

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Sodan

556379-1341

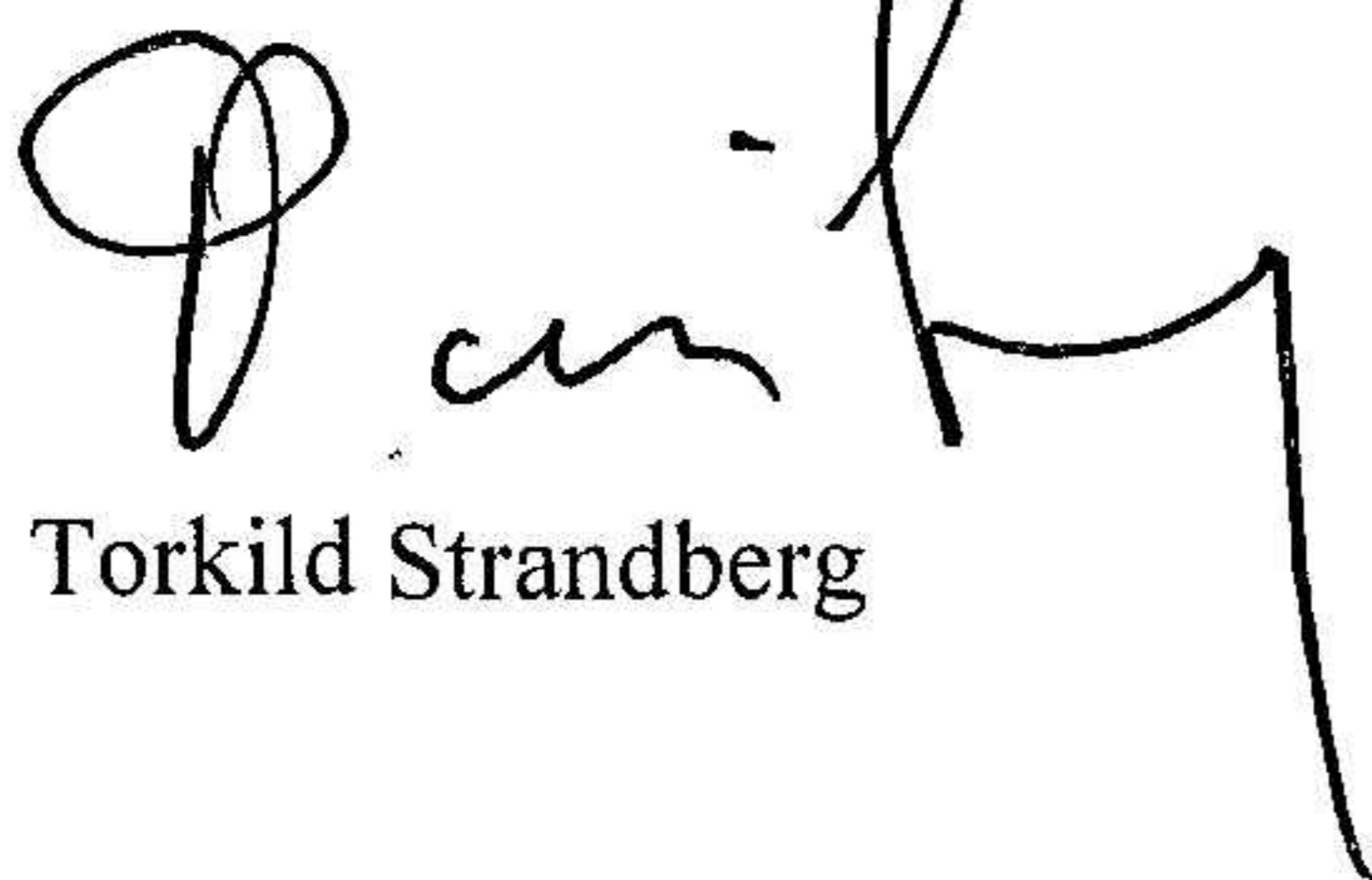
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Sodan intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2025-01-28



Torkild Strandberg

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Sodan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Undet året har fastigheten sålts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	60	123	108	105
Resultat efter finansiella poster	2 663	202	-15	-18
Soliditet (%)	84,0	99,0	98,0	98,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	3 180 934	161 268	3 472 202
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			161 268	-161 268	0
Utdelning på extra stämma			-2 870 000		-2 870 000
Årets resultat				2 114 789	2 114 789
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	472 202	2 114 789	2 716 991

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	472 202
årets vinst	2 114 789
	2 586 991
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 500 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	86 991
	2 586 991

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-01
-2024-12-31 2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	59 783	114 600
Övriga rörelseintäkter	2 646 745	8 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 706 528	122 990

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-134 464	-131 825
Summa rörelsekostnader	-134 464	-131 825
Rörelseresultat	2 572 064	-8 835

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	91 383	210 864
Summa finansiella poster	91 383	210 864
Resultat efter finansiella poster	2 663 447	202 029

Resultat före skatt

2 663 447 202 029

Skatter

Skatt på årets resultat	-548 658	-40 761
Årets resultat	2 114 789	161 268

2025020505607

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

555 000

Summa materiella anläggningstillgångar

0

555 000

Summa anläggningstillgångar

0

555 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

6 403

Övriga fordringar

1 397

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

56 058

Summa kortfristiga fordringar

1 397

62 461

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

2 500 000

Summa kortfristiga placeringar

0

2 500 000

Kassa och bank

Kassa och bank

3 244 492

366 353

Summa kassa och bank

3 244 492

366 353

Summa omsättningstillgångar

3 245 889

2 928 814

SUMMA TILLGÅNGAR

3 245 889

3 483 814

2025020505608

11 08

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

130 000

130 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

472 202

3 180 934

Årets resultat

2 114 789

161 268

Summa fritt eget kapital

2 586 991

3 342 202

Summa eget kapital

2 716 991

3 472 202

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 531

3 956

Skatteskulder

509 367

1 470

Övriga skulder

0

1 204

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

4 982

Summa kortfristiga skulder

528 898

11 612

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 245 889

3 483 814

2025020505609

Ø
al

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

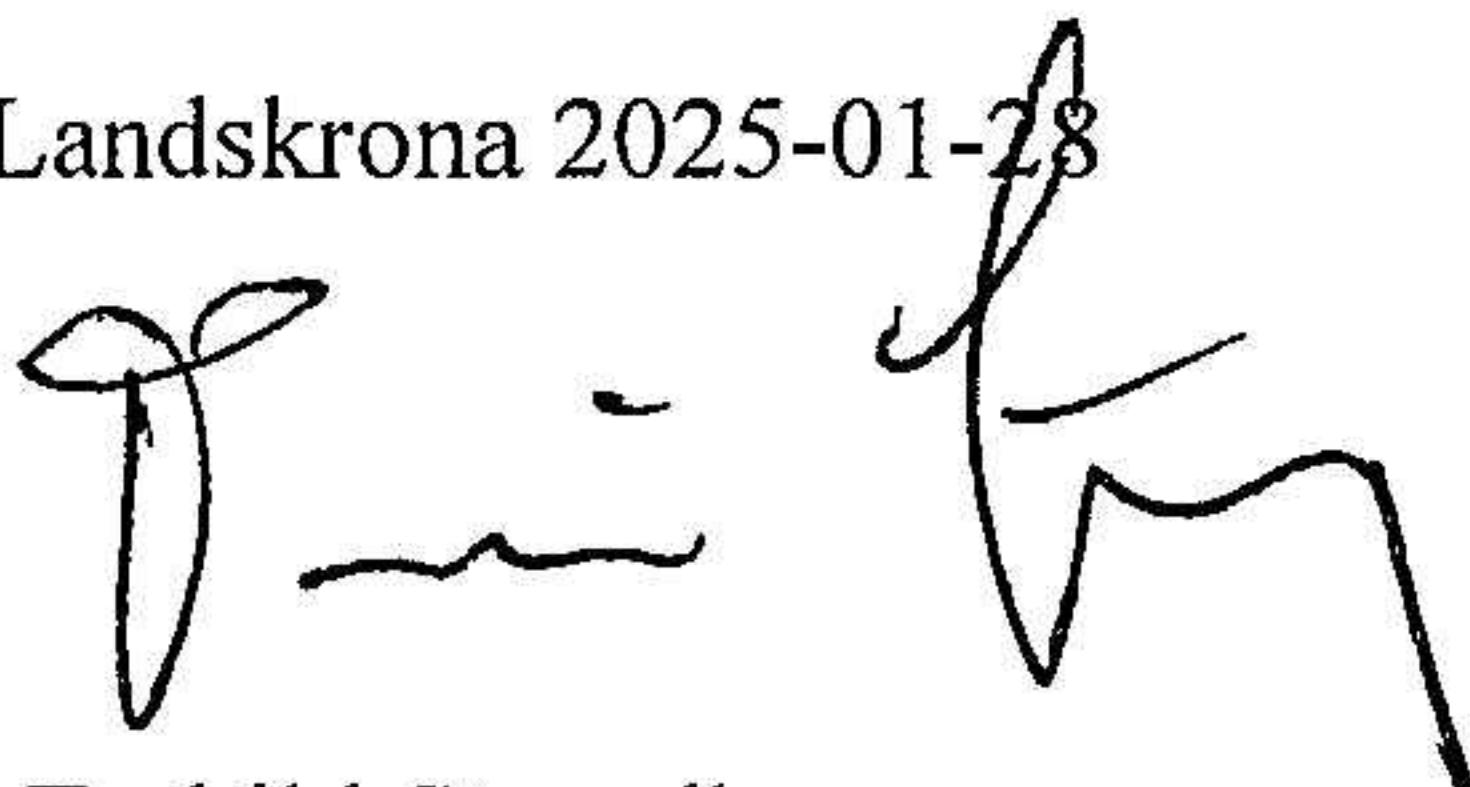
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 060 000	2 060 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 060 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 060 000
Ingående avskrivningar	-1 505 000	-1 505 000
Försäljningar/utrangeringar	1 505 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 505 000
Utgående redovisat värde	0	555 000

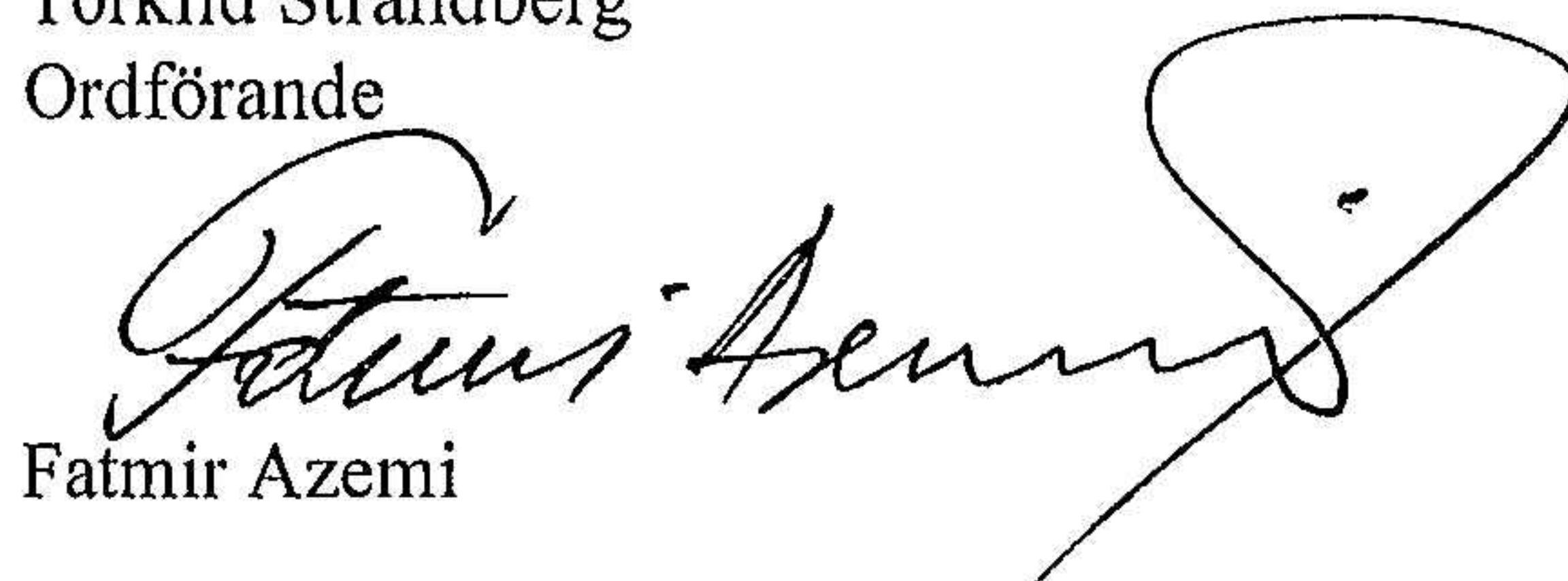
Landskrona 2025-01-28



Torkild Strandberg
Ordförande



Annika Segerlund



Fatmir Azemi

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

