

ÅRSREDOVISNING

för

STEA Fastigheter AB

559014-6386

Räkenskapsåret

2023-01-01—2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i STEA Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 27 juni 2024. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Alvesta den 27 juni 2024



Emil Ström

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för STEA Fastigheter AB, får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2023-01-01—2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har förvärvat en villafastighet i Bodafors som i sin helhet hyrs ut.

Bolaget har sitt säte i Växjö kommun.

Flerårsöversikt (Kr.)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omsättning	92.750	75.000	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	14.185	-1.817	-350	-4.202
Soliditet (%)	11	8	100	100

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50.000	167	-1.817
Vinstdisposition		-1.817	1.817
Årets resultat			<u>14.185</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50.000</u>	<u>-1.650</u>	<u>14.185</u>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 14.185:22 jämte balanserad förlust 1.649:90 eller tillsammans 12.535:32 kr balanseras i ny räkning.

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		92.750	75.000
Övriga rörelseintäkter		<u>4.273</u>	<u>0</u>
		97.023	75.000
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		67.032	69.345
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	1	<u>8.920</u>	<u>7.478</u>
		75.952	76.823
Rörelseresultat		21.071	-1.823
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		114	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-7.000</u>	<u>-0</u>
		-6.886	6
Resultat före skatt		14.185	-1.817
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>14.185</u>	<u>-1.817</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2023-12-31 2022-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1 515.277 524.197
515.277 524.197

Summa anläggningstillgångar

515.277 524.197

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4.861 3.692
4.861 3.692

Kassa och bank

26.714 52.986

Summa omsättningstillgångar

31.575 56.678

SUMMA TILLGÅNGAR

546.852 580.875

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital

Not

Bundet eget kapital

Aktiekapital (antal aktier 500 st.)

50.000

50.000

Fritt eget kapital/Ansamlad förlust:

Balanserat resultat

-1.650

167

Årets resultat

14.185

-1.817

62.535

48.350

Långfristiga skulder

Reverslån

458.000

490.000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8.000

35.025

Skatteskuld

3.817

0

Upplupna kostnader/Förutbet. intäkter

14.500

7.500

26.317

42.525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

546.852

580.875

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag, K2.

Bolaget har ingen anställd personal.

Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningstiden baseras på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivning enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden där inget annat anges.

NOTER

Not 1 Byggnader


	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	531.675	0
Inköp	0	531.675
Försäljningar / utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	531.675	531.675
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	7.478	0
Försäljning / utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	<u>8.920</u>	<u>7.478</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	16.398	7.478
<i>Utgående restvärde</i>	<u>515.277</u>	<u>524.197</u>

2024070824185

Alvesta den 27/6 2024



Emil Ström



Jessica Ottosson