Årsredovisning för

Mönsterås Fastighetsbolag AB

556749-2136

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Olofsson
Styrelseledamot

2024-05-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mönsterås Fastighetsbolag AB, 556749-2136, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar län, Mönsterås kommun äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verskamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till J. Olofsson Jordbruk & Entreprenad AB

Minskningen av omsättningen beror på outhyrda lokaler under året.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023	*2022*	*2021*	*2020*
Nettoomsättning	191 278	285 948	281 648	305 138
Resultat efter finansiella poster	-31 496	-17 003	111 968	175 853
Soliditet %	23	24	16	31

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	100 000	87 098	26
Balanseras i ny räkning		26	-26
Årets resultat			7
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**87 124**	**7**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	87 124
Årets resultat	7
Summa	**87 131**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	87 131
Summa	**87 131**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-01-01 - 2023-12-31*	*2022-01-01 - 2022-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		191 278	285 948
Övriga rörelseintäkter		25 713	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**216 991**	**285 948**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 540	-216 734
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 472	-58 472
Summa rörelsekostnader		**-230 012**	**-275 206**
Rörelseresultat		**-13 021**	**10 742**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		684	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 159	-27 857
Summa finansiella poster		**-18 475**	**-27 745**
Resultat efter finansiella poster		**-31 496**	**-17 003**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		32 500	17 500
Summa bokslutsdispositioner		**32 500**	**17 500**
Resultat före skatt		**1 004**	**497**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-997	-471
Årets resultat		**7**	**26**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	978 757	1 037 229
Summa materiella anläggningstillgångar		**978 757**	**1 037 229**
Summa anläggningstillgångar		**978 757**	**1 037 229**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 550	24 300
Övriga fordringar		49 680	49 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 480	15 940
Summa kortfristiga fordringar		**91 710**	**89 610**
Kassa och bank			
Kassa och bank		84 299	85 751
Summa kassa och bank		**84 299**	**85 751**
Summa omsättningstillgångar		**176 009**	**175 361**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 154 766**	**1 212 590**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		**100 000**	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		87 124	87 098
Årets resultat		7	26
Summa fritt eget kapital		**87 131**	**87 124**
Summa eget kapital		**187 131**	**187 124**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		104 151	136 651
Summa obeskattade reserver		**104 151**	**136 651**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	0	800 000
Skulder till koncernföretag		835 250	0
Summa långfristiga skulder		**835 250**	**800 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	60 000
Övriga skulder		5 615	3 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 619	25 394
Summa kortfristiga skulder		**28 234**	**88 815**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 154 766**	**1 212 590**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*År*
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	1 854 825	1 854 825
Utgående anskaffningsvärden	**1 854 825**	**1 854 825**
Ingående avskrivningar	-817 596	-759 124
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-58 472	-58 472
Utgående avskrivningar	**-876 068**	**-817 596**
Redovisat värde	**978 757**	**1 037 229**

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	*2022-12-31*
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	560 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	*Typ av balanspost*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Långfristiga skulder till kreditinstitut		0	800 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		0	60 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
Summa ställda säkerheter	**1 800 000**	**1 800 000**

Underskrifter

Mönsterås

Johan Olofsson	2024-05-26
Johan Olofsson Styrelseledamot	Datum