

Årsredovisning för
Anders & Christoffer Invest i Norr AB

556715-0023

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christoffer Lampinen
Styrelseledamot

2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders & Christoffer Invest i Norr AB, 556715-0023, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	8 083 706	14 011 402	7 430 162	5 518 543
Resultat efter finansiella poster	1 131 719	7 948 970	644 599	6 337 121
Soliditet %	64,1	58,9	48,1	43,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	600 000	8 749 392	7 732 719
Balanseras i ny räkning		7 732 719	-7 732 719
Årets resultat			652 343
Belopp vid årets utgång	600 000	16 482 111	652 343

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 482 111
Årets resultat	652 343
Summa	17 134 454
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	17 134 454
Summa	17 134 454

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 083 706	14 011 402
Övriga rörelseintäkter		0	284 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 083 706	14 296 072
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 656 550	-5 107 017
Personalkostnader	2	-2 277 092	-2 484 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-804 870	-804 873
Summa rörelsekostnader		-6 738 512	-8 396 394
Rörelseresultat		1 345 194	5 899 678
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		272 165	2 466 050
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 151	60 744
Räntekostnader och liknande resultatposter		-491 791	-477 502
Summa finansiella poster		-213 475	2 049 292
Resultat efter finansiella poster		1 131 719	7 948 970
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-296 278	496 568
Summa bokslutsdispositioner		-296 278	496 568
Resultat före skatt		835 441	8 445 538
Skatter			
Skatt på årets resultat		-183 098	-712 819
Årets resultat		652 343	7 732 719

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 531 318	19 336 188
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 531 318	19 336 188
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	200 000	200 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	219 800	219 800
Andra långfristiga fordringar	8	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		424 800	424 800
Summa anläggningstillgångar		18 956 118	19 760 988
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	0
Summa varulager m.m.		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		593 056	2 693 811
Fordringar hos koncernföretag		10 871 976	9 391 976
Övriga fordringar		76 789	98 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		427 950	100 000
Summa kortfristiga fordringar		11 969 771	12 284 654
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1	1
Summa kortfristiga placeringar		1	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		11 969 772	12 284 655
SUMMA TILLGÅNGAR		30 925 890	32 045 643

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 482 111	8 749 392
Årets resultat		652 343	7 732 719
Summa fritt eget kapital		17 134 454	16 482 111
Summa eget kapital		17 734 454	17 082 111
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 619 778	2 323 501
Summa obeskattade reserver		2 619 778	2 323 501
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		786 528	980 988
Summa långfristiga skulder		786 528	980 988
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 561 979	8 207 279
Leverantörsskulder		346 479	729 453
Skatteskulder		931 353	633 112
Övriga skulder		305 526	1 530 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		639 793	558 348
Summa kortfristiga skulder		9 785 130	11 659 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 925 890	32 045 643

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33,3

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
------------------------------------------	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	8

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	27 835 341	27 835 341
Utgående anskaffningsvärden	27 835 341	27 835 341
Ingående avskrivningar	-8 499 153	-7 694 281
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-804 870	-804 872
Utgående avskrivningar	-9 304 023	-8 499 153
Redovisat värde	18 531 318	19 336 188

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 016	117 016
Utgående anskaffningsvärden	117 016	117 016
Ingående avskrivningar	-117 016	-117 015
Förändringar av avskrivningar		
Omräkningsdifferenser		-1
Utgående avskrivningar	-117 016	-117 016
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 230 105	7 230 105
Utgående anskaffningsvärden	7 230 105	7 230 105
Ingående avskrivningar	-7 230 105	-7 230 105
Utgående avskrivningar	-7 230 105	-7 230 105
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Redovisat värde	200 000	200 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 800	219 800
Utgående anskaffningsvärden	219 800	219 800
Redovisat värde	219 800	219 800

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	405 000	405 000
Utgående anskaffningsvärden	405 000	405 000
Ingående nedskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående nedskrivningar	-400 000	-400 000
Redovisat värde	5 000	5 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	24 975 000	24 975 000
Andra ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	26 975 000	26 975 000

Underskrifter

Gällivare

Ulf Hugo Christoffer Lampinen

2025-06-12

Ulf Hugo Christoffer Lampinen
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

Peter Torbjörn Rexhammar

Peter Torbjörn Rexhammar
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anders & Christoffer Invest i Norr AB, org.nr 5567150023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anders & Christoffer Invest i Norr AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders & Christoffer Invest i Norr ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anders & Christoffer Invest i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anders & Christoffer Invest i Norr AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anders & Christoffer Invest i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den är styrelsen som har ansvaret för den löpande förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning(ar)

Vid fler tillfällen under året har mervärdesskatt, sociala avgifter och avdragen skatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina

skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört några skador utöver dröjsmålsräntor.

Sala 2025-06-12

Peter Rexhammar

Peter Rexhammar

Auktoriserad revisor