

Årsredovisning för

# Lecor Bygg och Fastighets AB

556438-3015

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Tennce Carlsson  
Verkställande direktör  
2022-11-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lecor Bygg och Fastighets AB, 556438-3015, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgör uppförande av och handel med byggnader, fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler. Lecor Bygg och Fastighets AB äger två fastigheter och en tomt i Kungälv. Bolaget ägs sedan 2021-01-02 av Tennce Construction Bygg & Fastighet AB 559039-8474 med 1501 aktier och restreterand 1499 aktier ägs av Tremac Bygg & Fastighet AB 559038-3633. Båda bolagen har sitt säte i Kungälv.

#### Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag i en koncern med dotterbolaget Varla Bleck & Plåt AB, org nr 556818-0011, säte i Kungälv. Utav nettoomsättningen utgör 4,1% (f.å. 5,5%) försäljning till koncernföretag.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	11 238 165	8 585 539	9 321 125	7 518 811
Resultat efter finansiella poster	-2 693 604	-7 385 275	-682 515	-1 973 172
Soliditet %	54	55	63	65

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	56 750 187	-7 385 275
Balanseras i ny räkning			-7 385 274	7 385 275
Årets resultat				-2 693 604
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>49 364 913</b>	<b>-2 693 604</b>

### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2021-07-01- 2022-06-30
Balanserat resultat	49 364 913
Årets resultat	-2 693 604
<b>Summa</b>	<b>46 671 309</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01- 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	46 671 309
<b>Summa</b>	<b>46 671 309</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-07-01-  
2022-06-30

2020-07-01-  
2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

11 238 165

8 585 539

Övriga rörelseintäkter

-1 120

242 250

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**11 237 045**

**8 827 789**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 918 961

-4 280 640

Personalkostnader

2

-1 784 718

-1 861 007

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-5 272 015

-5 185 242

**Summa rörelsekostnader**

**-12 975 694**

**-11 326 889**

**Rörelseresultat**

**-1 738 649**

**-2 499 100**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-4 000 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-954 955

-886 175

**Summa finansiella poster**

**-954 955**

**-4 886 175**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 693 604**

**-7 385 275**

**Resultat före skatt**

**-2 693 604**

**-7 385 275**

**Årets resultat**

**-2 693 604**

**-7 385 275**

2022120902454

26

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	80 043 789	84 604 554
Inventarier, verktyg och installationer	4	768 850	1 188 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 812 639</b>	<b>85 792 854</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>80 862 639</b>	<b>85 842 854</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 371 754	0
Övriga fordringar		388 704	277 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		892 526	4 036 258
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 652 984</b>	<b>4 313 592</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 652 984</b>	<b>4 313 592</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>86 515 623</b>	<b>90 156 446</b>

2022120902455

26

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

##### Summa bundet eget kapital

**360 000**

**360 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 364 913

56 750 187

Årets resultat

-2 693 604

-7 385 275

##### Summa fritt eget kapital

**46 671 309**

**49 364 912**

##### Summa eget kapital

**47 031 309**

**49 724 912**

### Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

2 517 772

1 115 200

Övriga skulder till kreditinstitut

30 469 074

31 324 381

Skulder till koncernföretag

3 061 391

3 938 316

##### Summa långfristiga skulder

**36 048 237**

**36 377 897**

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 011 563

1 976 341

Leverantörsskulder

82 852

77 207

Skatteskulder

5 878

154 390

Övriga skulder

458 971

197 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

876 813

1 648 124

##### Summa kortfristiga skulder

**3 436 077**

**4 053 637**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**86 515 623**

**90 156 446**

2022120902456

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6,7

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	125 942 535	124 954 135
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	988 400
Utgående anskaffningsvärden	125 942 535	125 942 535
Ingående avskrivningar	-41 337 981	-36 825 644
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 560 765	-4 512 337
Utgående avskrivningar	-45 898 746	-41 337 981
<b>Redovisat värde</b>	<b>80 043 789</b>	<b>84 604 554</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 826 096	8 826 096
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	291 800	0
Utgående anskaffningsvärden	9 117 896	8 826 096
Ingående avskrivningar	-7 637 796	-6 964 891
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-711 250	-672 905
Utgående avskrivningar	-8 349 046	-7 637 796
<b>Redovisat värde</b>	<b>768 850</b>	<b>1 188 300</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Varla Bleck & Plåt AB	556818-0011	Kungsbacka

### Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapital- andel	Rösträts- andel	Redovisat värde
Varla Bleck & Plåt AB	500	40 427	-102 482	100	100	50 000

## Not 6 Långfristiga skulder

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 160 485	24 199 282

## Not 7 Ställda säkerheter


	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckningar	40 385 000	40 385 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	176 500	441 250
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>45 561 500</b>	<b>45 826 250</b>


## Not 8 Eventualförpliktelser

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Eventualförpliktelser	2 000 000	2 000 000


## Underskrifter

Kungälv

  
2022-11-07  
Tence Carlsson Datum Verkställande direktör

  
2022-11-07  
Tony Carlsson Datum Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-09

  
Kristian Thore  
Auktoriserad revisor

2022120902459

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Lecor Bygg och Fastighets AB**

Org.nr 556438-3015

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lecor Bygg och Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lecor Bygg och Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lecor Bygg och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lecor Bygg och Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lecor Bygg och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

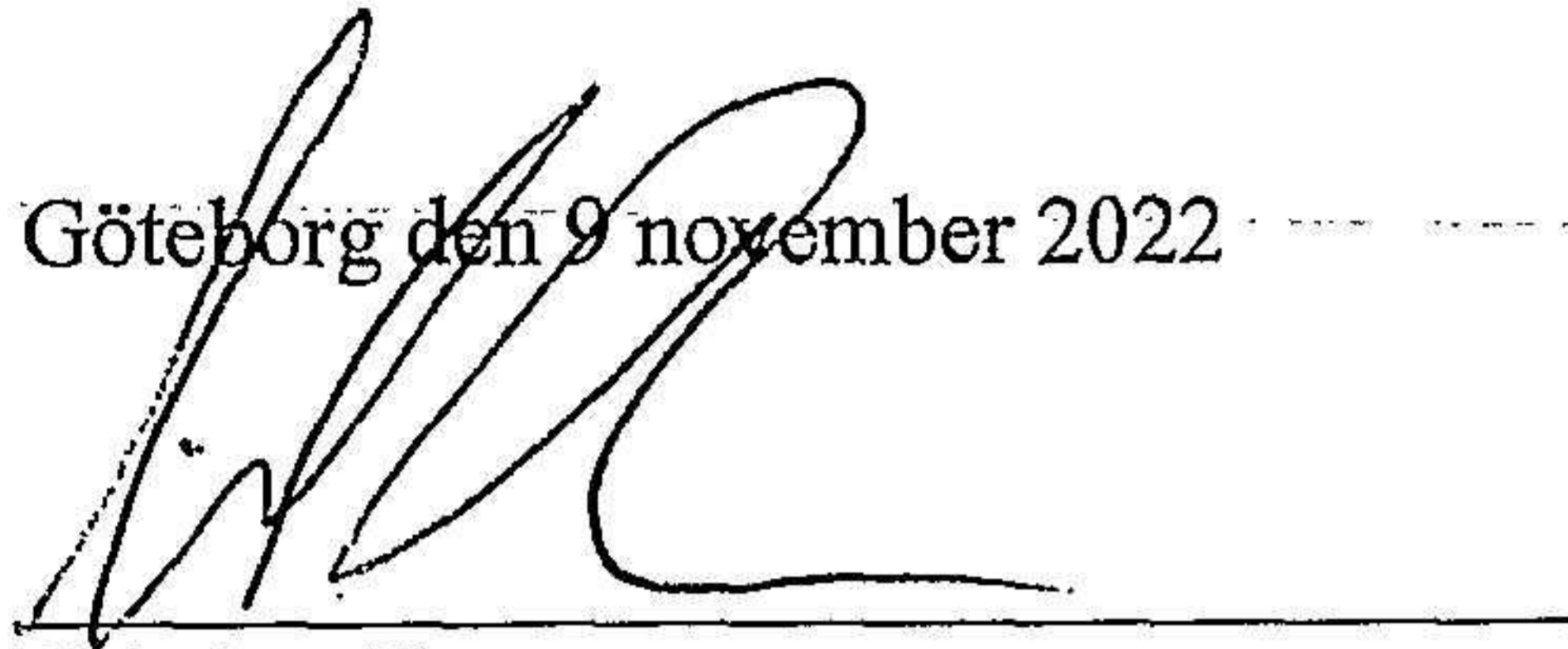
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 9 november 2022



Kristian Thore  
Auktoriserad revisor