

# Årsredovisning

för

## 08 konsult AB

556970-2680

Räkenskapsåret

2022-04-01 - 2023-03-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Themptander, Styrelseledamot  
2023-10-19

Styrelsen och verkställande direktören för 08 konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler i Stockholm och är ett helägt dotterbolag till Themptander VVS AB, 556932-5813.

Företaget har sitt säte i Haninge.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 208            | 267            | 463            | 421            |
| Resultat efter finansiella poster | -2             | -82            | -106           | 102            |
| Soliditet (%)                     | 23,0           | 17,0           | 8,0            | 11,0           |

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                  | 50 000                    | 202 517                        | 15 676                    | <b>268 193</b> |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                  |                           | 15 676                         | -15 676                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                           |                           |                                | 134 558                   | <b>134 558</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>           | <b>50 000</b>             | <b>218 193</b>                 | <b>134 558</b>            | <b>402 751</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 218 193        |
| årets vinst                                 | 134 558        |
|   | <b>352 751</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 352 751        |
|   | <b>352 751</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-04-01<br/>-2023-03-31</b> | <b>2021-04-01<br/>-2022-03-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 207 994                           | 267 263                           |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                                 | 624                               |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>207 994</b>                    | <b>267 887</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -298 588                          | -280 813                          |
| Personalkostnader   | 2          | 0                                 | 0                                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | 123 600                           | -30 900                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-174 988</b>                   | <b>-311 713</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>33 006</b>                     | <b>-43 826</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | 0                                 | -1 609                            |
| Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter                            |            | 204                               | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -34 718                           | -36 149                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-34 514</b>                    | <b>-37 758</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-1 508</b>                     | <b>-81 584</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 150 000                           | 100 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>150 000</b>                    | <b>100 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>148 492</b>                    | <b>18 416</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -13 934                           | -2 740                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>134 558</b>                    | <b>15 676</b>                     |

| <b>Balansräkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2023-03-31</b> | <b>2022-03-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                               |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Hyresrätter och liknande rättigheter            | 3          | 0                 | 1 421 400         |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b> |            | <b>0</b>          | <b>1 421 400</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav          | 4          | 1 545 000         | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>1 545 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              |            | <b>1 545 000</b>  | <b>1 421 400</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                  |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                               |            | 81 099            | 107 329           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    |            | 11 063            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>            |            | <b>92 162</b>     | <b>107 329</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                           |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                  |            | 117 058           | 94 729            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                     |            | <b>117 058</b>    | <b>94 729</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              |            | <b>209 220</b>    | <b>202 058</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                         |            | <b>1 754 220</b>  | <b>1 623 458</b>  |

## Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

218 193

202 516

Årets resultat

134 558

15 676

**Summa fritt eget kapital**

**352 751**

**218 192**

**Summa eget kapital**

**402 751**

**268 192**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

889 750

943 750

Övriga skulder

0

403 650

**Summa långfristiga skulder**

**889 750**

**1 347 400**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

27 000

0

Leverantörsskulder

6 108

5 934

Skulder till koncernföretag

262 600

0

Övriga skulder

143 012

1 932

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 999

0

**Summa kortfristiga skulder**

**461 719**

**7 866**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 754 220**

**1 623 458**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022-04-01<br>-2023-03-31 | 2021-04-01<br>-2022-03-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

Bolaget har inte haft några anställda, verksamheten sköts av styrelsen.

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

Posten avser andel i bostadsrättsförening och har därför omklassificerats.

|   | 2023-03-31 | 2022-03-31       |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 545 000  | 1 545 000        |
| Omklassificeringar                              | -1 545 000 | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>1 545 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -123 600   | -92 700          |
| Omklassificeringar                              | 123 600    | 0                |
| Årets avskrivningar                             | 0          | -30 900          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>-123 600</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>1 421 400</b> |

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser andel i bostadsrättsförening.

|   | 2023-03-31       | 2022-03-31 |
|---|------------------|------------|
| Omklassificeringar                              | 1 545 000        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 545 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 545 000</b> | <b>0</b>   |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | <b>2023-03-31</b> | <b>2022-03-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 781 750           | 808 750           |
|  | <b>781 750</b>    | <b>808 750</b>    |

Haninge 2023-10-19

*Marcus Themptander*  
Marcus Themptander  
Verkställande direktör