

ÅRSREDOVISNING

för

RD Estate AB

Org.nr. 556987-0321

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrick Haataja, Styrelseledamot
2023-05-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och förmedla fastigheter. Därutöver ska bolaget äga och förvalta aktier, annan lös egendom och andra värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har franchiseavtal med varumärket Erik Olsson Fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	521 534	791 807	2 209 606	738 746
Resultat efter finansiella poster	162 196	-22 740	1 024 068	154 204
Soliditet (%)	46,76	49,11	48,02	43,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat på grund av pandemi, kriget i Ukraina samt andra omvärldsfaktorer.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	373 153	108 838	531 991
Utdelning		-470 000	0	-470 000
Balanseras i ny räkning		108 838	-108 838	0
Årets resultat			162 195	162 195
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>11 991</u>	<u>162 195</u>	<u>224 186</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 991
Årets resultat	<u>162 195</u>
	174 186

Förslag till disposition:

Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	<u>54 186</u>
	174 186

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 120 000,00 kr. vilket motsvarar 240,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		521 534	791 807
Övriga rörelseintäkter		96 000	96 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>617 534</u>	<u>887 807</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 486	-143 988
Personalkostnader	2	<u>-718 946</u>	<u>-766 354</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-854 432</u>	<u>-910 342</u>
Rörelseresultat		-236 898	-22 535
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		400 061	0
Räntekostnader		<u>-967</u>	<u>-205</u>
Summa finansiella poster		<u>399 094</u>	<u>-205</u>
Resultat efter finansiella poster		162 196	-22 740
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>163 037</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>163 037</u>
Resultat före skatt		162 196	140 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-31 460
Årets resultat		<u>162 195</u>	<u>108 837</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>850 000</u>	<u>550 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		850 000	550 000
Summa anläggningstillgångar		850 000	550 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		82 477	54 074
Övriga fordringar		50 299	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>831</u>	<u>4 016</u>
Summa kortfristiga fordringar		133 607	58 095
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>118 562</u>	<u>1 068 130</u>
Summa kassa och bank		118 562	1 068 130
Summa omsättningstillgångar		252 169	1 126 225
SUMMA TILLGÅNGAR		1 102 169	1 676 225

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 991	373 154
Årets resultat		162 195	108 837
Summa fritt eget kapital		<u>174 186</u>	<u>481 991</u>
Summa eget kapital		224 186	531 991
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		366 850	366 850
Summa obeskattade reserver		<u>366 850</u>	<u>366 850</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		450 000	550 000
Summa långfristiga skulder		<u>450 000</u>	<u>550 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 744	32 054
Skatteskulder		0	56 796
Övriga skulder		31 741	135 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 648	2 637
Summa kortfristiga skulder		<u>61 133</u>	<u>227 384</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 102 169	1 676 225

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	550 000	0
	Inköp	300 000	550 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>850 000</u>	<u>550 000</u>
	Redovisat värde	850 000	550 000

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	450 000	550 000

RD Estate AB
Org.nr. 556987-0321

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

STOCKHOLM

Patrick Haataja
Patrick Haataja

2023-05-10