

Årsredovisning

för

Arnahammar Fastighets AB

559229-2915

Räkenskapsåret

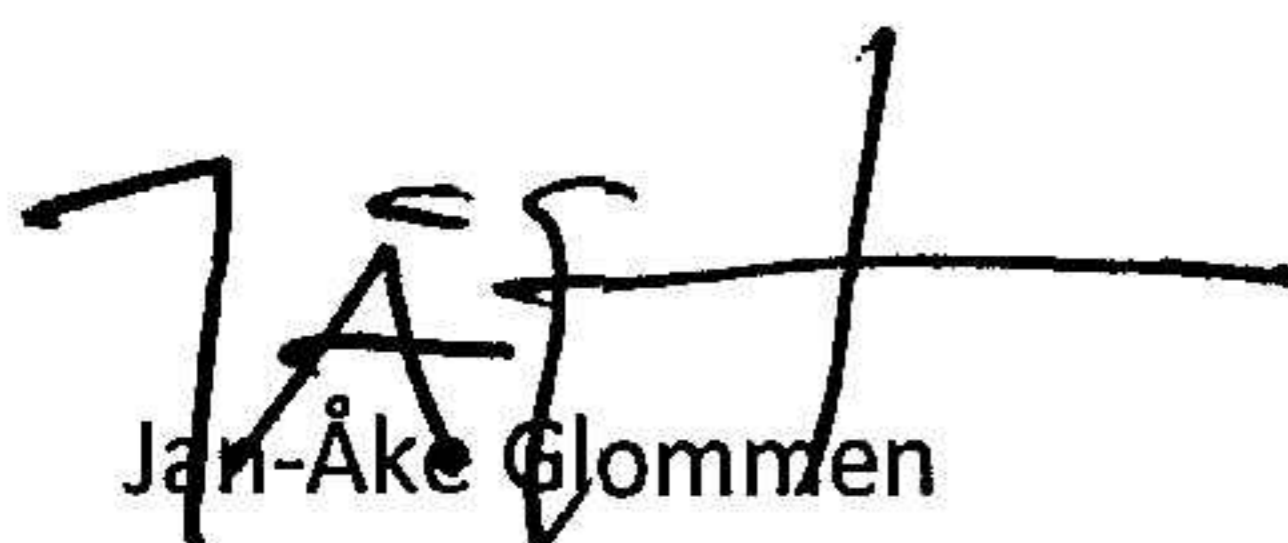
2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arnahammar Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-22


Jan-Åke Glommen

Styrelsen för Arna Hammar Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och utvecklar fastigheten Stockholm Vildmannen 11.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Läst Holding AB, org.nr 559227-9490.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-666	-263
Balansomslutning	328 330	257 889
Soliditet (%)	0,2	0,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	500 000	-390 456	159 544
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-390 456	390 456	0
Erhållna aktieägartillskott		4 500 000		4 500 000
Årets resultat			-3 981 628	-3 981 628
Belopp vid årets utgång	50 000	4 609 544	-3 981 628	677 916

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 609 544
årets förlust	-3 981 628
	627 916
disponeras så att	
i ny räkning överföres	627 916
	627 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071331187

2022071331188

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-02 -2020-12-31 (13 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-640 982	-216 111
Övriga externa kostnader		-24 532	-46 628
		-665 514	-262 739
Rörelseresultat		-665 514	-262 739
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-658
		0	-658
Resultat efter finansiella poster		-665 514	-263 397
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-3 316 114	-127 059
Årets resultat		-3 981 628	-390 456

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

245 275 375

242 775 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

80 835 512

13 340 608

326 110 887

256 115 608

Summa anläggningstillgångar

326 110 887

256 115 608

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 296 607

1 771 661

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

125 033

0

1 421 640

1 771 661

Kassa och bank

797 141

1 420

Summa omsättningstillgångar

2 218 781

1 773 081

SUMMA TILLGÅNGAR

328 329 668

257 888 689

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 609 544

500 000

Årets resultat

-3 981 628

-390 456

627 916

109 544

Summa eget kapital

677 916

159 544

Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

3 443 173

127 059

Summa avsättningar

3 443 173

127 059

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

201 134 842

148 750 000

Summa långfristiga skulder

201 134 842

148 750 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 666 790

7 425 901

Skulder till koncernföretag

114 669 363

99 417 018

Aktuella skatteskulder

640 980

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 096 604

2 009 167

Summa kortfristiga skulder

123 073 737

108 852 086

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

328 329 668

257 888 689

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Ingen avskrivning har skett under räkenskapsåret. Avskrivning kommer att ske från det att ombyggnationen färdigställts.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera inköp, konstruktion eller produktion av en materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-02 -2020-12-31
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt	-3 316 114	-127 059
Totalt redovisad skatt	-3 316 114	-127 059

Not 3 Byggnader och mark

Bolaget är lagfaren ägare till Stockholm Vildmannen 11.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 775 000	0
Inköp	2 500 375	242 775 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 275 375	242 775 000
Utgående redovisat värde	245 275 375	242 775 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 340 608	0
Under året nedlagda kostnader	67 494 904	13 340 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 835 512	13 340 608
Utgående redovisat värde	80 835 512	13 340 608

Not 5 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader på räntekostnader	-4 663 364	-1 210 154
Uppskjuten skatt avseende skattesmässiga underskott	1 220 191	1 083 095
	-3 443 173	-127 059

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning efter mer än fem år finns ej.

Not 7 Ställda säkerheter

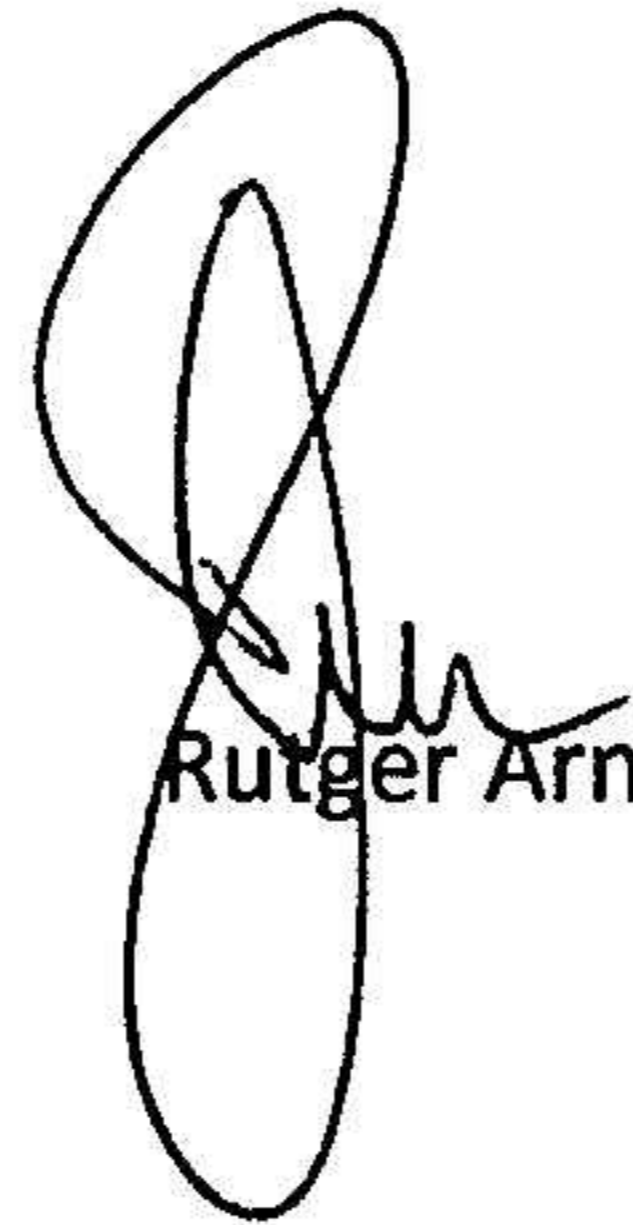
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	275 000 000	150 000 000
	275 000 000	150 000 000

2022071331193

2022071331194


Stockholm 2022-06-22


Jan-Åke Glömmen
Ordförande


Rutger Arnhult

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- 06-22

RSM Stockholm AB


Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arnahammar Fastighets AB, org.nr. 559229-2915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arnahammar Fastighets AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arnahammar Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arnahammar Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arnahammar Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arnahammar Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22 juni 2022

RSM Stockholm AB


Robert Hasslund

Auktoriserad revisor