

# Årsredovisning

---

## *Trygg Fastighetsreovering AB*

556969-6486

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Magnus Lundqvist  
2023-03-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva puts och stuckaturarbeten, puts av fasader, takrenoveringar, i plåt och betong, städ, lokalvård och fasad målning.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Det egna kapitalet är förbrukat och denna ÅR utgör kontrollbalansräkning ett.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808
Nettoomsättning	4 272	3 319	4 816	3 926	4 200
Resultat efter finansiella poster	-373	90	-285	-227	891
Soliditet %	-17	22	21	42	52

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	76 560	89 666	216 226
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		89 666	-89 666	0
- Årets resultat			-372 561	-372 561
- Belopp vid årets utgång	50 000	166 225	-372 561	-156 336

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	166 225
Årets resultat	-372 561
Summa	-206 336

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-206 336
Summa	-206 336

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 272 255	3 319 221
Övriga rörelseintäkter	23 499	128 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 295 754</b>	<b>3 447 221</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-251 175	-338 951
Handelsvaror	-1 128 986	-710 055
Övriga externa kostnader	-1 115 716	-704 507
Personalkostnader	-2 064 605	-1 509 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-90 665	-85 334
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 651 147</b>	<b>-3 348 057</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-355 393</b>	<b>99 164</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 168	-9 498
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-17 168</b>	<b>-9 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-372 561</b>	<b>89 666</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-372 561</b>	<b>89 666</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-372 561</b>	<b>89 666</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	239 975	330 640
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		239 975	330 640
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>239 975</b>	<b>330 640</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		528 575	174 339
Övriga fordringar		43 139	27 235
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	103 840
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		571 714	305 414
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 089	362 462
<i>Summa kassa och bank</i>		87 089	362 462
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>658 803</b>	<b>667 876</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>898 778</b>	<b>998 516</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	166 225	76 560
Årets resultat	-372 561	89 666
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-206 336	166 226
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-156 336</b>	<b>216 226</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	265 965	285 093
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>265 965</b>	<b>285 092</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	51 328
Leverantörsskulder	476 629	43 571
Skatteskulder	45 282	0
Övriga skulder	249 009	378 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 229	24 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>789 149</b>	<b>497 198</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>898 778</b>	<b>998 516</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	926 294	952 600
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	284 694
Försäljningar/utrangeringar	-	-311 000
Utgående anskaffningsvärden	926 294	926 294
Ingående avskrivningar	-595 654	-819 590
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	311 000
Årets avskrivningar	-90 665	-87 064
Utgående avskrivningar	-686 319	-595 654
Redovisat värde	239 975	330 640

## UNDERSKRIFTER

Södertälje

*Magnus Lundqvist*

Magnus Lundqvist

2023-03-21

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-03-21

*Jenny Gentele*

Jenny Gentele

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trygg Fastighetsreovering AB  
Org.nr 556969-6486

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trygg Fastighetsreovering AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trygg Fastighetsreovering ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trygg Fastighetsreovering AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Jag vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen av vilket det framgår att bolaget har förbrukat eget kapital. Utöver detta förhållande överstiger bolagets kortfristiga skulder dess omsättningstillgångar. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Jag har inte modifierat mina uttalanden på grund av detta.

### *Övriga upplysningar*

Som framgår av förvaltningsberättelsen har bolaget förbrukat mer än hälften av sitt registrerade aktiekapital.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trygg Fastighetsrenovering AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trygg Fastighetsrenovering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen

skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Stockholm 2023-03-22

*Jenny Gentele*

---

Jenny Gentele  
Auktoriserad revisor

Trygg Fastighetsreovering AB, Org.nr 556969-6486