

Årsredovisning
för
Easy Living Apartments Sweden AB
559334-6066
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-14



Marika Andrén
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Easy Living Apartments Sweden AB

559334-6066

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Easy Living Apartments AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av företagslägenheter, konsultverksamhet inom verksamhetsområdet jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolagets kunder är företag och offentliga verksamheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Verksamhet under året

Bolaget har 8 förstahandskontrakt. Samtliga lägenheter är uthyrda med kontrakt på mer än 6 månader.

Förslag till behandling av vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserade vinstmedel	843
Årets resultat	125 823
	126 666

disponeras så att

Utdelning	80.000
I ny räkning överförs	46 666
	126 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023	20210913
			20221231
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		1 040 100	570 576
		1 040 100	570 576
Rörelsens kostnader	1		
Råvaror och förnödenheter		-821 859	-510 061
Övriga externa kostnader		-37 533	-35 930
Avskrivningar	2	-24 236	-23 396
Rörelseresultat		156 471	1 190
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		2 729	-129
Räntor och liknande resultatposter		-246	-129
Resultat efter finansiella poster		158 955	1 061
Resultat före skatt		158 955	1 061
Skatt på årets resultat	3	-33 132	-218
Årets resultat		125 823	843

ank=20240701:2024070203168

ell

Balansräkning	Not	2023	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Möbler		49 967	38 993
Summa anläggningstillgångar		49 967	38 993
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattekonto		18	
Förutbetalda hyror		64 212	65 557
Summa kortfristiga fordringar		64 230	65 557
Kassa och bank		298 594	213 285
Summa omsättningstillgångar		362 824	278 842
SUMMA TILLGÅNGAR		412 792	317 835
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Föregående års resultat		1 061	
Årets resultat		125 823	1 061
Skatt			-218
Summa fritt eget kapital		126 884	843
Summa eget kapital		151 884	25 843
Kortfristiga skulder			
Deposition från hyresgäster		109 117	160 306
Aktuella skatteskulder	3	58 391	8 924
Övriga skulder		7 526	45 884
Förutbetalda intäkter		85 873	76 878
Summa kortfristiga skulder		260 908	291 992
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		412 792	317 835
Ställda säkerheter		-	-
Ansvarsförbindelser			

ank=20240701:2024070203169

elt

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Anläggningkostnaden (möbler) är inkl moms, se också motsvarande inkomst.

Företaget har förlängt redovisningsår, som omfattar 2021-09-13 t o m 2022-12-31, då det är första verksamhetsåret. Avskrivningstiden omfattar därför 5 kvartal.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen.

Mervärdesskatt

Inkomst för uthyrning av lägenheter med kontrakt på minimum 6 månader är ej momsbelagd. Företaget har inga kontrakt med kortare hyrestid än 6 månader. Övriga inkomster såsom t ex Management services är momsbelagd.

Under Rörelsens kostnader, Råvaror och förnödenheter, redovisas kostnader som ingår i hyran till kund såsom hyror från fastighetsägare, energi- och vatten, bredband, förbrukningsinventarier mm och har redovisats inkl moms.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Avskrivningar

Avskrivning har skett enligt huvudregeln med 30 % av inventariernas bokförda värde vid årets början ökat med värdet av de inventarier som skaffats under året och som fortfarande finns kvar vid årets slut.

Not 3 Skatter

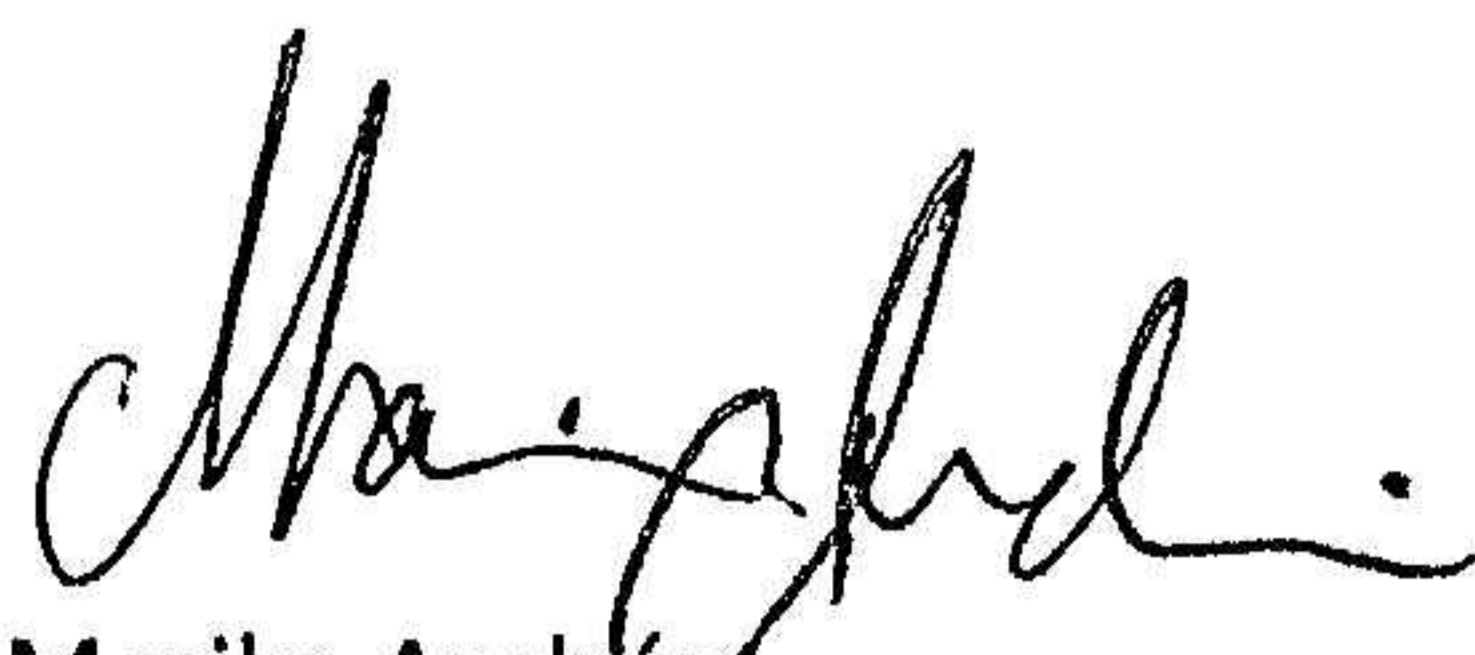
	2023	2021-2022
Skatt på årets resultat	33 132	218
Mervärdesskatt	25 260	8 706

Not 4 Förändring av eget kapital

Antal aktier: 1 000

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	843
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		843	-843
Årets resultat efter skatt			125 823
Belopp vid årets utgång	25 000	843	125 823

Göteborg den 14 juni 2024



Marika Andrén
Styrelseledamot



ank=20240701:2024070203171