

# Årsredovisning

---

## *Wengco Capital Holding AB*

556718-9591

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Wengberg

2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet som holdingbolag inom fastighetsbranschen, konsulttjänster inom fastighet och finans, fastighetsutveckling, köp och förvaltning av fast egendom samt äga och förvalta fast och lös egendom ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	-1
Soliditet %	100	95	69	69

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	56 833 125	-1 251	56 931 874
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 251	1 251	0
- Årets resultat			-1 250	-1 250
- Belopp vid årets utgång	100 000	56 831 874	-1 250	56 930 624

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	56 831 874
Årets resultat	-1 250
Summa	56 830 624

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	56 830 624
Summa	56 830 624

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 250	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-1 250</i></b>	<b><i>-1 250</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-1 250</i></b>	<b><i>-1 251</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-1 250</i></b>	<b><i>-1 251</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-1 250</i></b>	<b><i>-1 251</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	26 026 941	26 026 941
Fordringar hos koncernföretag	3	30 901 738	33 601 040
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>56 928 679</i>	<i>59 627 981</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 928 679</b>	<b>59 627 981</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 945	1 295
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 945</i>	<i>1 295</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 945</b>	<b>1 295</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 930 624</b>	<b>59 629 276</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	56 831 874	56 833 125
Årets resultat	-1 250	-1 251
<i>Summa fritt eget kapital</i>	56 830 624	56 831 874
<b>Summa eget kapital</b>	<b>56 930 624</b>	<b>56 931 874</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	2 697 402
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>2 697 402</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>56 930 624</b>	<b>59 629 276</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget är moderföretag men ingen koncernredovisning upprättas enligt 7 kap. 3 § ÅRL.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 026 941	26 026 941
Utgående anskaffningsvärden	26 026 941	26 026 941
Redovisat värde	26 026 941	26 026 941

#### Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Redovisat värde
Wengco Capital & Care AB	556713-4241	Stockholm	30 000	26 026 941

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 601 040	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Reglerade fordringar	-2 699 302	-
Omklassificeringar	-	33 601 040
Utgående anskaffningsvärden	30 901 738	33 601 040
Redovisat värde	30 901 738	33 601 040

## UNDERSKRIFTER

Stockholm  
Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Ola Wengberg*

Ola Wengberg

2025-06-29