

Årsredovisning

för

Fastighets AB Färgelanda Stigen 7:15

556968-9580

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Robertsson, Styrelseledamot

2024-02-26

Styrelsen för Fastighets AB Färgelanda Stigen 7:15 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Stigen, Färgelanda kommun. Verksamheten består av 4 st byggnader innehållande 27 st lägenheter.

Företaget ägs till 100% av Tallbacken Fastigheten AB, 556968-9598.

Företaget har sitt säte i Högsäter.

Flerårsöversikt (KSEK)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 690	1 687	1 699	1 615
Resultat efter finansiella poster	299	646	661	495
Soliditet (%)	61	60	26	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Föregående års resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 455 900	1 283 726		304	5 789 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				304	-304	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-77 841		77 841		0
Årets resultat					2 170	2 170
Belopp vid årets utgång	50 000	4 378 059	1 283 726	78 145	2 170	5 792 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 361 871
årets vinst	2 170
	1 364 041
disponeras så att i ny räkning överföres	1 364 041
	1 364 041

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 690 061	1 687 023
Övriga rörelseintäkter	158 771	4 478
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 848 832	1 691 501

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-1 156 500	-790 535
Övriga externa kostnader	-56 445	-73 357
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-162 962	-88 594
Summa rörelsekostnader	-1 375 907	-952 486
Rörelseresultat	472 925	739 015

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	640	51
Räntekostnader och liknande resultatposter	-174 376	-93 035
Summa finansiella poster	-173 736	-92 984
Resultat efter finansiella poster	299 189	646 031

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-275 000	-645 000
Summa bokslutsdispositioner	-275 000	-645 000
Resultat före skatt	24 189	1 031

Skatter

Skatt på årets resultat	-22 019	-727
Årets resultat	2 170	304

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 391 654	7 522 801
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 764	80 579
Summa materiella anläggningstillgångar		7 440 418	7 603 380

Summa anläggningstillgångar

7 440 418 7 603 380

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		697 445	507 773
Fordringar hos koncernföretag		1 527 918	1 642 918
Övriga fordringar		69	34
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 112	28 761
Summa kortfristiga fordringar		2 257 544	2 179 486

Kassa och bank

Kassa och bank		74 110	206 279
Summa kassa och bank		74 110	206 279
Summa omsättningstillgångar		2 331 654	2 385 765

SUMMA TILLGÅNGAR

9 772 072 9 989 145

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		4 378 059	4 455 900
Summa bundet eget kapital		4 428 059	4 505 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 361 871	1 283 726
Årets resultat		2 170	304
Summa fritt eget kapital		1 364 041	1 284 030
Summa eget kapital		5 792 100	5 789 930
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		237 500	237 500
Summa obeskattade reserver		237 500	237 500
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 965 725	3 154 025
Övriga skulder		0	11 666
Summa långfristiga skulder		2 965 725	3 165 691
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		188 300	188 300
Leverantörsskulder		53 921	66 136
Skatteskulder		66 413	42 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		468 113	499 003
Summa kortfristiga skulder		776 747	796 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 772 072	9 989 145

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

År

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

50

-Maskiner

5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obesattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 502 388	3 502 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 502 388	3 502 388
Ingående avskrivningar	-435 487	-382 181
Årets avskrivningar	-53 306	-53 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-488 793	-435 487
Ingående uppskrivningar	4 455 900	
Årets uppskrivningar		4 455 900
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-77 841	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 378 059	4 455 900
Utgående redovisat värde	7 391 654	7 522 801
Taxeringsvärden byggnader	5 956 000	5 956 000
Taxeringsvärden mark	1 255 000	1 255 000
	7 211 000	7 211 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 937	153 937
Inköp		60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 937	213 937
Ingående avskrivningar	-133 358	-98 070
Årets avskrivningar	-31 815	-35 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 173	-133 358
Utgående redovisat värde	48 764	80 579

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	2 212 525	2 400 825
	2 212 525	2 400 825

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 443 000	4 443 000
	4 443 000	4 443 000

Underskrifter

Högsäter 2024-02-25

Karl-Anders Torbrant
Karl-Anders Torbrant
Styrelseordförande

Rickard Robertsson
Rickard Robertsson
Styrelseledamot