

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Kullenbergstorps AB

556917-0268

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Izabell Jissbom, Styrelseledamot

2024-06-04

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kullenbergstorps AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i HÖGANÄS.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 000	2 096	4 090	4 700	1 800
Resultat efter finansiella poster	1 343	1 517	2 198	4 327	1 469
Soliditet (%)	47	39	29	4	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 621 563	902 414	2 573 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		902 414	-902 414	0
Årets resultat			1 061 116	1 061 116
Belopp vid årets utgång	50 000	2 523 977	1 061 116	3 635 093

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 523 977
årets vinst	1 061 116
	3 585 093
disponeras så att i ny räkning överföres	3 585 093
	3 585 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 000 000	2 095 500
		2 000 000	2 095 500
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-29 323	-26 597
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-400 412	-400 412
		-429 735	-427 009
Rörelseresultat		1 570 265	1 668 491
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 874	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 296	-151 001
		-227 422	-151 001
Resultat efter finansiella poster		1 342 843	1 517 490
Bokslutsdispositioner		0	-380 000
Resultat före skatt		1 342 843	1 137 490
Skatt på årets resultat		-281 727	-235 076
Årets resultat		1 061 116	902 414

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 510 213	5 889 375
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 250	42 500
		5 531 463	5 931 875
Summa anläggningstillgångar		5 531 463	5 931 875
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		348	103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 037	3 632
		4 385	3 735
<i>Kassa och bank</i>		3 813 615	2 652 795
Summa omsättningstillgångar		3 818 000	2 656 530
SUMMA TILLGÅNGAR		9 349 463	8 588 405

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 523 977	1 621 563
Årets resultat		1 061 116	902 414
		3 585 093	2 523 977
Summa eget kapital		3 635 093	2 573 977
Obeskattade reserver		929 000	929 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		4 020 000	4 260 000
Summa långfristiga skulder		4 020 000	4 260 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Aktuella skatteskulder		516 803	574 807
Övriga skulder		7 810	7 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		757	2 811
Summa kortfristiga skulder		765 370	825 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 349 463	8 588 405

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 20 år
Markanläggningar 20 år
Byggnadsinventarier 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 936 887	7 936 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 936 887	7 936 887
Ingående avskrivningar	-2 047 513	-1 640 851
Omklassificeringar		-27 500
Årets avskrivningar	-379 162	-379 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 426 675	-2 047 513

Utgående redovisat värde **5 510 212** **5 889 374**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 212 500 212 500

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **212 500** **212 500**

Ingående avskrivningar -170 000 -148 750

Årets avskrivningar -21 250 -21 250

Utgående ackumulerade avskrivningar **-191 250** **-170 000**

Utgående redovisat värde **21 250** **42 500**

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31 **2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 060 000 3 300 000

3 060 000 **3 300 000**

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31 **2022-12-31**

Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag

Fastighetsinteckning 6 500 000 6 500 000

6 500 000 **6 500 000**

Höganäs 2024-06-04

Izabell Jissbom

Izabell Jissbom