

Årsredovisning

för

Bo bra i Norrköping AB

559278-1727

Räkenskapsåret

2022-08-01 - 2023-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Petersson, Styrelseledamot
2023-12-19

Styrelsen för Bo bra i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklerverksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har marknaden varit utmanande med höjda räntor, höjda levnadskostnader och högre energikostnader. Bostadspriserna i vår region har sjunkit mellan 15-22%, beroende på ett flertal olika faktorer. En allt högre inflation är en bidragande faktor men kan på sikt också vara en räddning för hushållen som klarar av en tuffare kapitalkostnad. Övriga faktorer som påverkat bostadspriserna är ränteläget samt ett högt utbud av bostäder i verksamhetsområdet. Det har även spillt över på transaktionsmarknaden vad gäller antal försäljningar och tiden ett objekt ligger ute till försäljning, vilket i sin tur påverkar bostadspriserna.

Trots tuffare tider har vi lyckats bibehålla vår marknadsandel i vår region och ligger kvar på ungefär samma position som ett av de 10 kontor inom Mäklarhuset Sverige som omsätter mest pengar varje år.

Vi har kontinuerligt arbetat med rekrytering då vi ser en större personalomsättning i marknaden nu och även kommande år, där har vi skrivit tre nya konsultavtal med nya mäklare som kommer att vara verksamma i Norrköping/Finspång/Söderköping.

Effektiviseringar har genomförts inom administration och ledningsgruppen, vilket har fallit ut väl och också återspeglas i effektiviseringar och lägre kostnader.

Framåt ser vi en fortsatt tuff marknad även hösten 2023 och våren 2024 men med möjlighet att ta andelar från andra konkurrenter som har det svårt under denna marknad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (10 mån)
Nettoomsättning	8 111	12 185	6 819
Resultat efter finansiella poster	294	2 236	437
Soliditet (%)	10,0	28,1	9,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 219	1 581 040	1 608 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 580 000		-1 580 000
Balanseras i ny räkning		1 581 040	-1 581 040	0
Årets resultat			115 506	115 506
Belopp vid årets utgång	25 000	3 259	115 506	143 765

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 259
årets vinst	115 506
	118 765
disponeras så att i ny räkning överföres	118 765
	118 765

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 111 470	12 184 787
Övriga rörelseintäkter		415 913	607 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 527 383	12 792 179
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 401 708	-5 739 531
Övriga externa kostnader		-2 518 679	-2 797 757
Personalkostnader	2	-1 203 834	-1 920 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 727	-89 018
Summa rörelsekostnader		-8 226 948	-10 546 965
Rörelseresultat		300 435	2 245 214
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 944	-9 656
Summa finansiella poster		-5 944	-9 656
Resultat efter finansiella poster		294 491	2 235 558
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	-200 000
Resultat före skatt		184 491	2 035 558
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 985	-454 518
Årets resultat		115 506	1 581 040

Balansräkning	Not	2023-07-31	2022-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	287 842	322 024
Summa materiella anläggningstillgångar		287 842	322 024
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	45 500	45 500
Fordringar hos koncernföretag		4 455	4 455
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 282	1 282
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 237	51 237
Summa anläggningstillgångar		339 079	373 261
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		949 101	591 978
Övriga fordringar		120 610	306 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		227 543	291 639
Summa kortfristiga fordringar		1 297 254	1 190 037
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	2 249 176	4 730 518
Summa kassa och bank		2 249 176	4 730 518
Summa omsättningstillgångar		3 546 430	5 920 555
SUMMA TILLGÅNGAR		3 885 509	6 293 816

Balansräkning

Not

2023-07-31

2022-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 259

2 219

Årets resultat

115 506

1 581 040

Summa fritt eget kapital

118 765

1 583 259

Summa eget kapital

143 765

1 608 259

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

310 000

200 000

Summa obeskattade reserver

310 000

200 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 239 750

2 580 751

Leverantörsskulder

469 255

761 306

Skulder till koncernföretag

300 000

0

Skatteskulder

421 102

542 914

Övriga skulder

315 988

334 542

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

685 649

266 044

Summa kortfristiga skulder

3 431 744

4 485 557

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 885 509

6 293 816

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Medelantalet anställda	3	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	445 088	300 000
Inköp	68 545	145 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	513 633	445 088
Ingående avskrivningar	-123 064	-34 046
Årets avskrivningar	-102 727	-89 018
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 791	-123 064
Utgående redovisat värde	287 842	322 024

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	45 500	45 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 500	45 500
Utgående redovisat värde	45 500	45 500

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bo Bra i Söderköping AB	91%	91%	910	22 750
Bo Bra i Finspång AB	91%	91%	910	22 750
				45 500

	Org.nr	Säte
Bo Bra i Söderköping AB	559321-3951	Norrköping
Bo Bra i Finspång AB	559321-9321	Norrköping

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 282	1 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 282	1 282
Utgående redovisat värde	1 282	1 282

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-07-31	2022-07-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Norrköping 2023-12-18

Lisa Engberg
Lisa Engberg
Verkställande direktör

Christopher Henriksson
Christopher Henriksson
Ordförande

Filip Karlsson
Filip Karlsson

Simon Petersson
Simon Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-19

Andreas Landin
Andreas Landin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo bra i Norrköping AB, org.nr 559278-1727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo bra i Norrköping AB för räkenskapsåret 1 augusti 2022 till 31 juli 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo bra i Norrköping ABs finansiella ställning per 31 juli 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bo bra i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bo bra i Norrköping AB för räkenskapsåret 1 augusti 2022 till 31 juli 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bo bra i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 19 december 2023

Andreas Landin
Andreas Landin
Auktoriserad revisor