

# ÅRSREDOVISNING

för

**U Rossetti Förvaltning AB**  
**Org. nr 556666-3471**

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 -2022-08-31

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4
noter	6
underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i U. Rossetti Förvaltning AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-  
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fast-  
ställdes på årsstämman den 230228  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort: Stockholm Datum: 230228



Umberto Rossetti

# ÅRSREDOVISNING

för

**U Rossetti Förvaltning AB**  
**Org. nr 556666-3471**

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 -2022-08-31

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4
noter	6
underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, fastighetsrenovering, handel med villor och fastigheter.

Företags säte är i Stockholm

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	693942	132 952	60813	23633000	5093781
Resultat efter finansiella poster	427146	-24 455	-132859	-170705	-108830
Soliditet (%)	70,25	85	64	64	40,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	100000	20000	6237375
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			0
Årets resultat			370416
Belopp vid årets utgång	<u>100000</u>	<u>20000</u>	<u>6607791</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 237 375
Årets resultat:	370 416
<b>Summa</b>	<u>6 607 791</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 607 791
<b>Summa</b>	<u>6 607 791</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultaträkning- och balansräkning med tillhörande noter.

**U Rossetti Förvaltning AB**  
**Org. nr 556666-3471**

2023031404385

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	<b>2021 09 01</b> <b>2022 08 31</b>	<b>2020 09 01</b> <b>2021 08 31</b>
	1		-
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		693 942	132 952
Summa intäkter		<u>693 942</u>	<u>132 952</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249 804	-111 625
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	<u>-45 500</u>	<u>-45 500</u>
Summa rörelsens kostnader		<u>-295 304</u>	<u>-157 125</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>398 638</b>	<b>-24 173</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		28 508	0
Räntekostnader		0	-282
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>427 146</b>	<b>-24 455</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>427 146</b>	<b>-24 455</b>
Årets skattekostnad		-56 730	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>370 416</b>	<b>-24 455</b>

**U Rossetti Förvaltning AB**  
**Org. nr 556666-3471**

**BALANSRÄKNING****2022 08 31****2021 08 31****TILLGÅNGAR**

Not

1

**Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

4

45 500

91 000

**Summa anläggningstillgångar****45 500****91 000****Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

0

Övriga kortfristiga fordringar

156 159

0

Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

0

0

156 1590Kassa och bank

9 374 545

9 207 346

**Summa omsättningstillgångar****9 530 704****9 207 346****SUMMA TILLGÅNGAR****9 576 204****9 298 346****U Rossetti Förvaltning AB****Org. nr 556666-3471**

<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>2022 08 31</b>	<b>2021 08 31</b>
<b>Eget kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	6 237 375	6 261 830
Årets resultat	370 416	-24 455
Summa fritt eget kapital	6 607 791	6 237 375
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 727 791</b>	<b>6 357 375</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	0
Skatteskulder	56 730	0
Övriga skulder	2 791 684	2 940 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 848 414</b>	<b>2 940 971</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>9 576 205</b>	<b>9 298 346</b>

**U Rossetti Förvaltning AB**  
**Org. nr 556666-3471**

## Noter

### Not

#### **1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier

### Not

**2022 08 31**

**2021 08 31**

#### **2 Medelantal anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid

Medelantal anställda har varit

0

0

**U Rossetti Förvaltning AB**

**Org. nr 556666-3471**

<b>3 Inventarier</b>	<b>2022 08 31</b>	<b>2021 08 31</b>
Ingående anskaffningsvärde	227 500	227 500
<u>Årets inköp</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	227 500	227 500
Ingående avskrivningar enligt plan	-136 500	-91 000
<u>Årets avskrivningar enligt plan</u>	<u>-45 500</u>	<u>-45 500</u>
Restvärde enligt plan	45 500	91 000

#### 4 Definition av nyckeltal

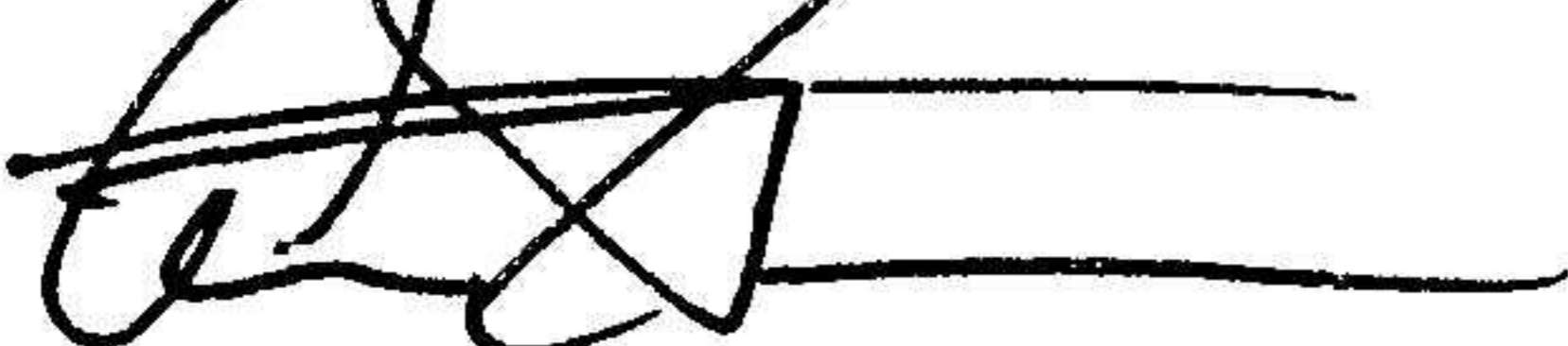
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm den 28 februari 2023

  
Umberto Rossetti

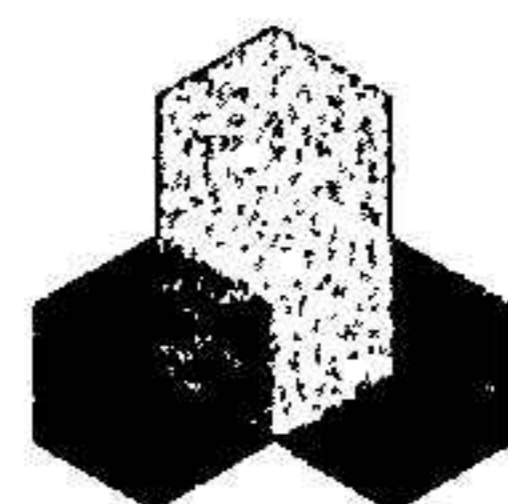
Min revisionsberättelse har lämnats 28 februari 2023.



Stefan Persson

Auktoriserad revisor

**U Rossetti Förvaltning AB**  
**Org. nr 556666-3471**



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i U Rossetti Förvaltning AB  
Org.nr: 556666-3471

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen U Rossetti Förvaltning AB för år 2021 09 01 - 2022 08 31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av årsredovisningen för årsredovisningen U Rossetti Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till årsredovisningen för årsredovisningen U Rossetti Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

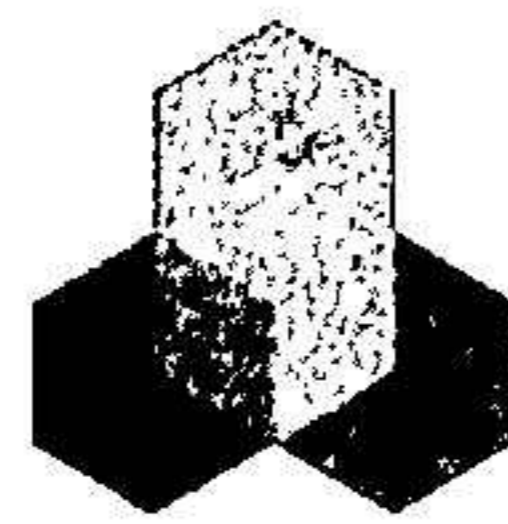
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för årsredovisningen för årsredovisningen U Rossetti Förvaltning AB för år 2021/2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till årsredovisningen för årsredovisningen U Rossetti Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 februari 2023

Stefan Persson

Auktoriserad revisor