



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande redovisning för sin förvaltning av bolaget under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Säte Stockholm

## Verksamhet

Haningeterrassen Holding AB bildades 2014 och ska bedriva ägande och förvaltning av aktier i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

## Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100 % av SveaNor Holding AB, org.nr. 556932-6308.

<b>Flerårsöversikt</b>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning:	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster:	-646 031	21 131 057	0	0
Eget kapital:	50 057	21 181 057	50 000	50 000
Tillgångar:	50 562	22 545 193	1 409 805	1 413 958
Soliditet:	99%	94%	4%	4%

<b>Förändring i eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	21 131 057
Disposition av föregående års resultat:			
Balanseras i ny räkning		21 131 057	-21 131 057
Utdelning		-21 131 000	
Årets resultat			0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>57</b>	<b>0</b>

Aktiernas kvotvärde: 100

---

**Förslag till resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande resultat:

balanserat resultat	57
årets resultat	0
<b>Totalt</b>	<hr/> 57

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

överföring till balanserat resultat	57
<b>Totalt</b>	<hr/> 57

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
<i>Rörelseintäkter</i>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>	3		
Övriga externa kostnader		-646 031	-51 991
<i>Rörelseresultat</i>		-646 031	-51 991
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat försäljning aktier i dotterbolag		0	21 183 048
<b>Resultat finansiella poster</b>		0	21 183 048
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-646 031	21 131 057
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		646 031	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		646 031	0
<i>Resultat före skatt</i>		0	21 131 057
<b>Skatter</b>			
Skatt som belastar årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		0	21 131 057

**BALANSRÄKNING**

	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Fordran koncernbolag		50 000	22 544 641
Kassa och bank		<u>562</u>	<u>552</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 562</b>	<b>22 545 193</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>50 562</b>	<b>22 545 193</b>

2024062614065



**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		57	0
Årets resultat		0	21 131 057
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>57</u>	<u>21 131 057</u>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>50 057</b>	<b>21 181 057</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	51 001
Skuld till koncernbolag		505	1 313 135
<i>Summa skulder</i>		<u>505</u>	<u>1 364 136</u>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>50 562</b>	<b>22 545 193</b>

---

**NOTER****1. Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

**2. Värderingsprinciper**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

**Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

**Inkomstskatt**

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Koncernbidrag**

Samtliga erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar

Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**

**3. Personal**

Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

**NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN**

**4. Andelar i koncernföretag**

2023-12-31

2022-12-31

Namn

Org.nr.

Haninge S2 Åttan AB

556993-0943

Säte: Stockholm

Ingående anskaffningsvärde

0

50 000

Avyttrat under året

0

-50 000

Utgående anskaffningsvärde

0

0

*Redovisat värde vid årets slut*

0

0

**ÖVRIGA NOTER**

**5. Eventualförpliktelser och ställda säkerheter**

2023-12-31

2022-12-31

Ställda säkerheter

inga

inga

Ansvarsförbindelser

inga

inga

**6. Koncernförhållanden**

Haningeterrassen Holding AB org nr 556988-7143, med säte i Stockholm, Sverige är ett helägt dotterbolag till Sveanor Holding AB orgnr 556932-6308, med säte i Stockholm, Sverige. Sveanor Holding AB ägs i sin tur av SveaNor Fastigheter AB, org nr 556800-6638, med säte i Stockholm, Sverige. SveaNor Fastigheter AB är moderbolag i den största och minsta koncernen i vilken koncernredovisningen skall upprättas enligt ÅRL. Då koncernen är en mindre koncern åberopar bolaget undantagsregeln i ÅRL 7 kap 3§ för mindre koncerner.

**Årsredovisning 2023-01-01 -- 2023-12-31**

---

Stockholm den

2024



**Steinar Stokke**

VD



**Håkan Karlsson**

Styrelseledamot



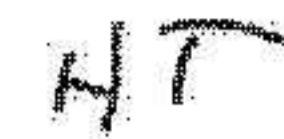
**Monica Haugan**

Styrelseledamot

*Nicolas Nyhus*

**Nicolas Nyhus**

Ordf.



**Halgrim Thon**

Styrelseledamot



**Olof Johansson**

Styrelseledamot

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den

2024



**Markus Lildalen**

Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion: 09222115557513216858

## Dokument

ÅR Haningeterassen Holding AB  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2024-03-19 14:25:04 CET (+0100) av Tomas de Flon (TdF)  
Färdigställt 2024-03-19 18:31:13 CET (+0100)

## Initierare

Tomas de Flon (TdF)  
Vitartes AB  
tomas.deflon@vitartes.se  
+46705477438

## Signerare

Nicolas Nyhus (NN)  
Identifierad med norskt BankID som "Nicolas Otto Marcel Philippe Nyhus"  
Personnummer 200373-21134  
nicon@megaron.no

 bankID

*Nicolas Nyhus*

Namnet som returnerades från norskt BankID var  
"Nicolas Otto Marcel Philippe Nyhus"  
BankID-utställt av "BankID-Bankens ID-tjänste AS"  
2022-08-10 11:38:16 CEST (+0200)  
Signerade 2024-03-19 16:25:40 CET (+0100)

Monica Haugan (MH)  
Identifierad med norskt BankID som "Monica Amanda Haugan"  
Personnummer 200869-31800  
monica@upl.no

 bankID

*Monica Haugan*

Namnet som returnerades från norskt BankID var  
"Monica Amanda Haugan"  
BankID-utställt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2022-10-17 11:30:32 CEST (+0200)  
Signerade 2024-03-19 14:40:23 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557513216858

Halgrim Thon (HT)

Identifierad med norskt BankID som "Halgrim Thon"

Personnummer 140546-39911

halgrim@hathon.no

 **bankID**

HT

Namnet som returnerades från norskt BankID var  
"Halgrim Thon"

BankID utställt av "DNB Bank ASA"

2022-12-08 11:25:27 CET (+0100)

Signerade 2024-03-19 17:02:01 CET (+0100)

Steinar Stokke (SS)

Identifierad med norskt BankID som "Steinar Stokke"

Personnummer 081055-46565

steinar46565@gmail.com

 **bankID**



Namnet som returnerades från norskt BankID var  
"Steinar Stokke"

BankID utställt av "Danske Bank A/S"

2022-12-14 11:06:48 CET (+0100)

Signerade 2024-03-19 17:42:12 CET (+0100)

Olof Johansson (OJ)

Identifierad med svenskt BankID som "Hans Olov  
Gunnar Johansson"

Personnummer 600718-8938

olof@sveanor.se

  
**BankID**

OJ

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Hans Olov Gunnar Johansson"

Signerade 2024-03-19 14:26:10 CET (+0100)

Håkan Karlsson (HK)

Identifierad med svenskt BankID som "HÅKAN  
KARLSSON"

Personnummer 571214-0176

hakan.karlsson@vitartes.se

  
**BankID**



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HÅKAN KARLSSON"

Signerade 2024-03-19 15:44:24 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion: 09222115557513216858

Markus Lilldalen (ML)

Identifierad med svenskt BankID som "MARKUS  
LIIKANEN LILDALEN"

Personnummer 760723-6614

markus.lilldalen@se.gt.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Markus Lilldalen'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MARKUS LIIKANEN LILDALEN"

Signerade 2024-03-19 18:31:13 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haningeterrassen Holding AB

Org.nr. 556988 - 7143

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haningeterrassen Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haningeterrassen Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Haningeterrassen Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Haningeterrassen Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Haningeterrassen Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Markus Lilldalen  
Auktoriserad revisor

2024062614073



# Document history

COMPLETED BY ALL  
19.03.2024 18:31  
SENT BY OWNER  
Jakob Leksell • 18.03.2024 17:18  
DOCUMENT ID  
ByxTLFJ8Ca  
ENVELOPE ID  
Sy3UYJLA6-ByxTLFJ8Ca

DOCUMENT NAME  
Revisionsberättelse Haningeterrassen Holding AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

1. MARKUS LIIKANEN LILDALEN	Signed	19.03.2024 18:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/23)
markus.lildalen@se.gt.com	Authenticated	19.03.2024 18:30	Low	IP: 91.128.129.49

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed