

Årsredovisning

för

Snickerns i Tvååker AB

556852-1784

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Snickerns i Tvååker AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tvååker 2025-06-27



Håkan Svensson

Årsredovisning

för

Snickerns i Tvååker AB

556852-1784

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Snickerns i Tvååker AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har under år 2011 anskaffat fastigheten Fastarp 1:145.

Bolaget ägs av Jan-Anders Eliasson Förvaltning AB (556543-2829) och Svensson-Bostäder i Tvååker AB (556544-4519).

Styrelsen anser att verksamheten fungerar som planerat och ser framtiden an med tillförsikt.

Företaget har sitt säte i Tvååker.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 130 | 1 083 | 1 074 | 1 062 |
| Resultat efter finansiella poster | 105 | 46 | 200 | 401 |
| Soliditet (%) | 15 | 14 | 13 | 14 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 935 201 | 71 782 | 1 056 983 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 71 782 | -71 782 | 0 |
| Årets resultat | | | 102 777 | 102 777 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 006 983 | 102 777 | 1 159 760 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 006 983 |
| årets vinst | 102 777 |
| | 1 109 760 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 109 760 |
| | 1 109 760 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JK
JK
JK

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 129 879 | 1 082 559 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 6 184 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 129 879 | 1 088 743 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -489 304 | -495 297 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -143 082 | -143 082 |
| Summa rörelsekostnader | | -632 386 | -638 379 |
| Rörelseresultat | | 497 493 | 450 364 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 955 | 148 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -393 095 | -404 104 |
| Summa finansiella poster | | -392 140 | -403 956 |
| Resultat efter finansiella poster | | 105 353 | 46 408 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 28 000 | 47 766 |
| Resultat före skatt | | 133 353 | 94 174 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -30 576 | -22 392 |
| Årets resultat | | 102 777 | 71 782 |

JB
JK
L

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

9 987 601

10 130 683

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

44 149

47 524

Kassa och bank

Kassa och bank

166 981

1 379

Summa omsättningstillgångar

211 130

48 903

SUMMA TILLGÅNGAR

10 198 731

10 179 586

20250703;2025070801231

JB
JB
L

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 006 983

935 201

Årets resultat

102 777

71 782

Summa fritt eget kapital

1 109 760

1 006 983

Summa eget kapital

1 159 760

1 056 983

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

407 676

435 676

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

7 896 600

8 055 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

262 000

230 000

Summa långfristiga skulder

8 158 600

8 285 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

211 200

211 200

Leverantörsskulder

0

23 250

Övriga skulder

24 400

24 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

237 095

143 077

Summa kortfristiga skulder

472 695

401 927

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 198 731

10 179 586

JB
JK
L

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 9 375 000 | 9 375 000 |
| | 9 375 000 | 9 375 000 |

Not 1 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 923 500 | 11 923 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 923 500 | 11 923 500 |
| Ingående avskrivningar | -1 792 817 | -1 649 735 |
| Årets avskrivningar | -143 082 | -143 082 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 935 899 | -1 792 817 |
| Utgående redovisat värde | 9 987 601 | 10 130 683 |

JB
JK
h

Not 2 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen. | 7 051 800 | 7 210 200 |
| | 7 051 800 | 7 210 200 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tvååker 2025-06-27



Håkan Svensson
Ordförande



Jan-Anders Eliasson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27



Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Snickerns i Tvååker AB

Org.nr 556852-1784

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Snickerns i Tvååker AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snickerns i Tvååker ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Snickerns i Tvååker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Snickerns i Tvååker AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Snickerns i Tvååker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2025-06-27

Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U