

# Årsredovisning

för

## Smålands Fastighetsbyrå AB

559049-1394

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smålands Fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-12-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älmhult 2025-12-17

Christer Stjernfeldt

# Årsredovisning

för

## Smålands Fastighetsbyrå AB

559049-1394

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Smålands Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva fastighetsförmedling, ekonomisk rådgivning och konsultverksamhet inom ekonomi, juridik och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 930	6 056	2 193	2 515
Resultat efter finansiella poster	217	1 177	-1 468	-4 626
Soliditet (%)	97	88	90	92

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 327 373	1 177 235	<b>15 554 608</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 177 235	-1 177 235	<b>0</b>
Årets resultat			217 353	<b>217 353</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 504 608</b>	<b>217 353</b>	<b>15 771 961</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 504 608
årets vinst	217 353
	<b>15 721 961</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 721 961
	<b>15 721 961</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 929 781	6 056 397
Övriga rörelseintäkter		28 800	130 781
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 958 581</b>	<b>6 187 178</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-834 326	-862 740
Övriga externa kostnader		-774 632	-721 231
Personalkostnader	2	-1 960 395	-2 799 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 947	-151 819
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 755 300</b>	<b>-4 535 443</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>203 281</b>	<b>1 651 735</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 593	-174 458
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 906	1 093
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-299 442
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 427	-1 693
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 072</b>	<b>-474 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>217 353</b>	<b>1 177 235</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>217 353</b>	<b>1 177 235</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>217 353</b>	<b>1 177 235</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 091 242	165 143
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	147 289	130 893
Pågående nyanläggningar		873 542	4 839 671
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 112 073</b>	<b>5 135 707</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag		22 701	22 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 055 889	10 055 889
Andra långfristiga fordringar		7 631	47 631
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 086 221</b>	<b>10 126 220</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 198 294</b>	<b>15 261 927</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		18 000	832 707
Fordringar hos koncernföretag		572 190	1 296 168
Övriga fordringar		24 000	55 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		381 492	73 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>995 682</b>	<b>2 257 936</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		111 676	57 597
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>111 676</b>	<b>57 597</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 107 358</b>	<b>2 315 533</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 305 652

17 577 460

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 504 608

14 327 373

Årets resultat

217 353

1 177 235

**Summa fritt eget kapital**

**15 721 961**

**15 504 608**

**Summa eget kapital**

**15 771 961**

**15 554 608**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

142 354

253 794

**Summa långfristiga skulder**

**142 354**

**253 794**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 555

234 163

Skulder till koncernföretag

0

806 604

Övriga skulder

98 994

417 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

258 788

310 456

**Summa kortfristiga skulder**

**391 337**

**1 769 058**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 305 652**

**17 577 460**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska lösningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	5	7

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	185 940	185 940
Inköp	4 028 442	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 214 382</b>	<b>185 940</b>
Ingående avskrivningar	-20 797	-18 213
Årets avskrivningar	-102 343	-2 584
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 140</b>	<b>-20 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 091 242</b>	<b>165 143</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 158 100	1 158 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 158 100</b>	<b>1 158 100</b>
Ingående avskrivningar	-1 158 100	-1 114 108
Årets avskrivningar	0	-43 992
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 158 100</b>	<b>-1 158 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

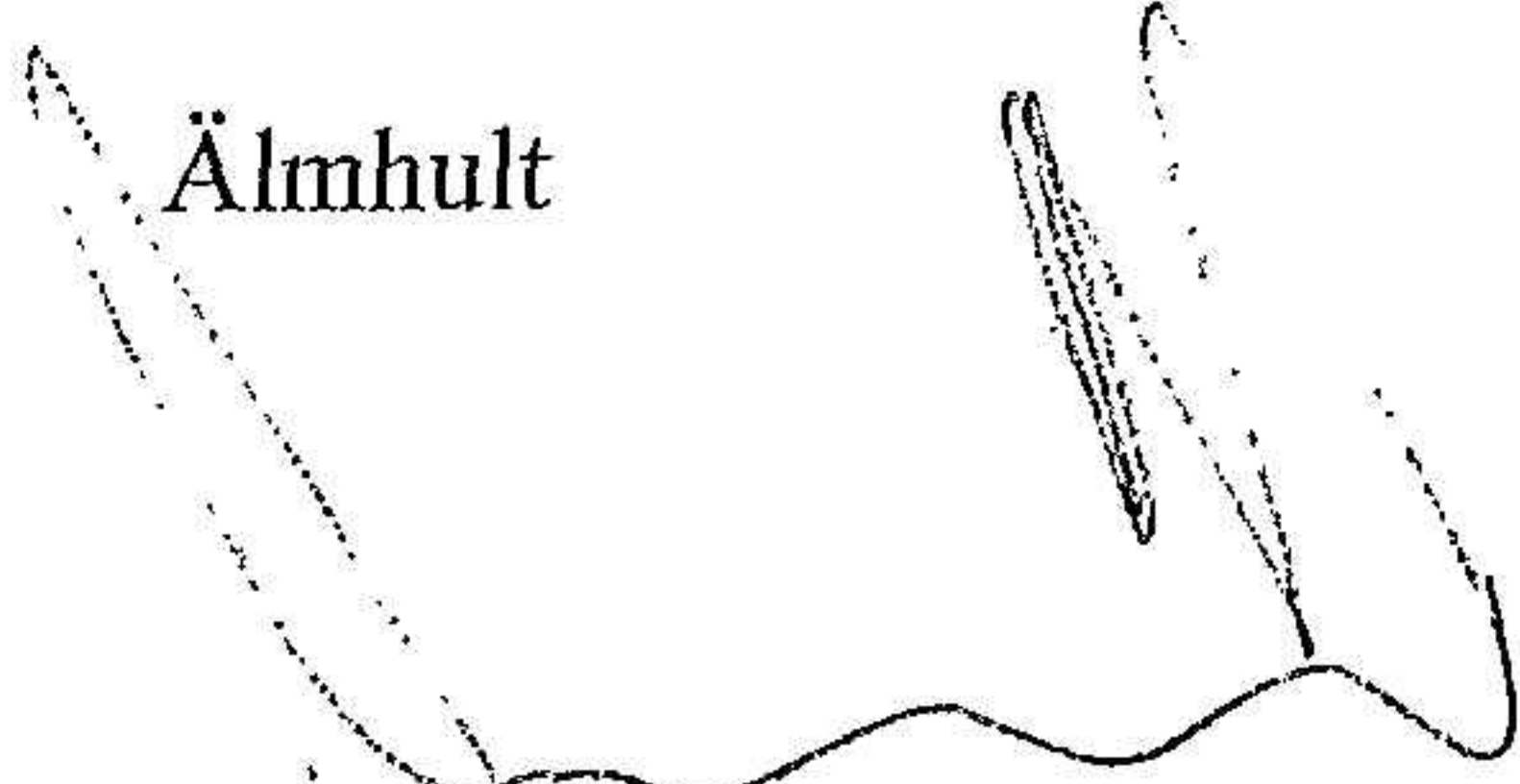
	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	811 263	811 263
Inköp	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>911 263</b>	<b>811 263</b>
Ingående avskrivningar	-680 370	-575 127
Årets avskrivningar	-83 604	-105 243
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-763 974</b>	<b>-680 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>147 289</b>	<b>130 893</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 055 889	13 805 547
Försäljningar	0	-3 749 658
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 055 889</b>	<b>10 055 889</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 055 889</b>	<b>10 055 889</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-03

Älmhult  


Christer Stjernfeldt

2025-12-17



Mathilda Stjernfeldt

2025-12-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-17



Nils Wiberg  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smålands Fastighetsbyrå AB, org.nr 559049-1394

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smålands Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smålands Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smålands Fastighetsbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar i revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smålands Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smålands & Stjernfeldts Fastighetsbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar i revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Älmhult den 17 december 2025



Nils Wiberg

Godkänd revisor