

Årsredovisning
för
Panfemman Borås AB
556997-1558

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Panfemman Borås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 29 maj 2024


Åke Björsell

Årsredovisning
för
Panfemman Borås AB

556997-1558

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Panfemman Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är dotterbolag till Riddartorpet AB, orgnr 556550-8057 med säte i Borås Kommun.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat har påverkats negativt av en större lokal som ej varit uthyrd och höga räntekostnader..

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 620	3 323	3 491	3 258
Resultat efter finansiella poster	153	1 387	1 932	1 274
Soliditet (%)	2	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	97 008	584	147 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		584	-584	0
Årets resultat			72 052	72 052
Belopp vid årets utgång	50 000	97 592	72 052	219 644

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 771 kkr (771 kkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 592
årets vinst	72 052
	169 644
disponeras så att i ny räkning överföres	169 644
	169 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 619 510

3 323 473

Övriga rörelseintäkter

45 644

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 665 154

3 323 473

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 814 891

-1 510 958

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-204 341

-204 341

Summa rörelsekostnader

-2 019 232

-1 715 299

Rörelseresultat

645 922

1 608 174

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 537

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-495 870

-221 426

Summa finansiella poster

-493 333

-221 426

Resultat efter finansiella poster

152 589

1 386 748

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-1 386 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-1 386 000

Resultat före skatt

152 589

748

Skatter

Skatt på årets resultat

-80 537

-164

Årets resultat

72 052

584

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 546 828	11 751 169
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 651	22 651
Summa materiella anläggningstillgångar		11 569 479	11 773 820
Summa anläggningstillgångar		11 569 479	11 773 820
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		406 578	508 838
Övriga fordringar		26 904	169 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 876	30 000
Summa kortfristiga fordringar		451 358	707 905
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		811 368	1 067 418
Summa kassa och bank		811 368	1 067 418
Summa omsättningstillgångar		1 262 726	1 775 323
SUMMA TILLGÅNGAR		12 832 205	13 549 143

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 592	97 008
Årets resultat		72 052	584
Summa fritt eget kapital		169 644	97 592
Summa eget kapital		219 644	147 592
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 010 000	10 010 000
Summa långfristiga skulder		10 010 000	10 010 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		153 454	98 292
Skulder till koncernföretag		1 451 689	2 433 689
Skatteskulder		78 477	0
Övriga skulder		159 365	131 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		759 576	727 841
Summa kortfristiga skulder		2 602 561	3 391 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 832 205	13 549 143

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 010 000	10 010 000
	10 010 000	10 010 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 855 646	14 855 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 855 646	14 855 646
Ingående avskrivningar	-3 104 477	-2 900 136
Årets avskrivningar	-204 341	-204 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 308 818	-3 104 477
Utgående redovisat värde	11 546 828	11 751 169

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 651	22 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 651	22 651
Utgående redovisat värde	22 651	22 651

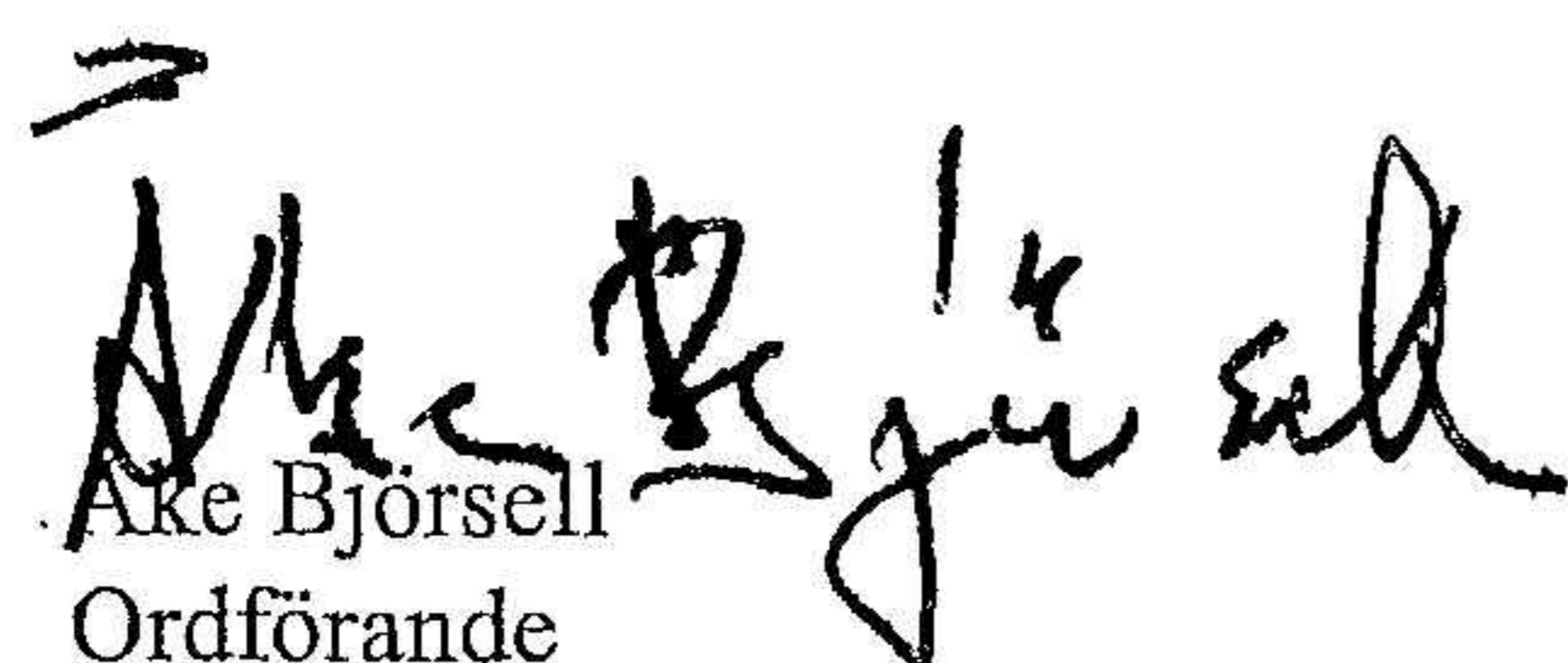
✓

2024053115292

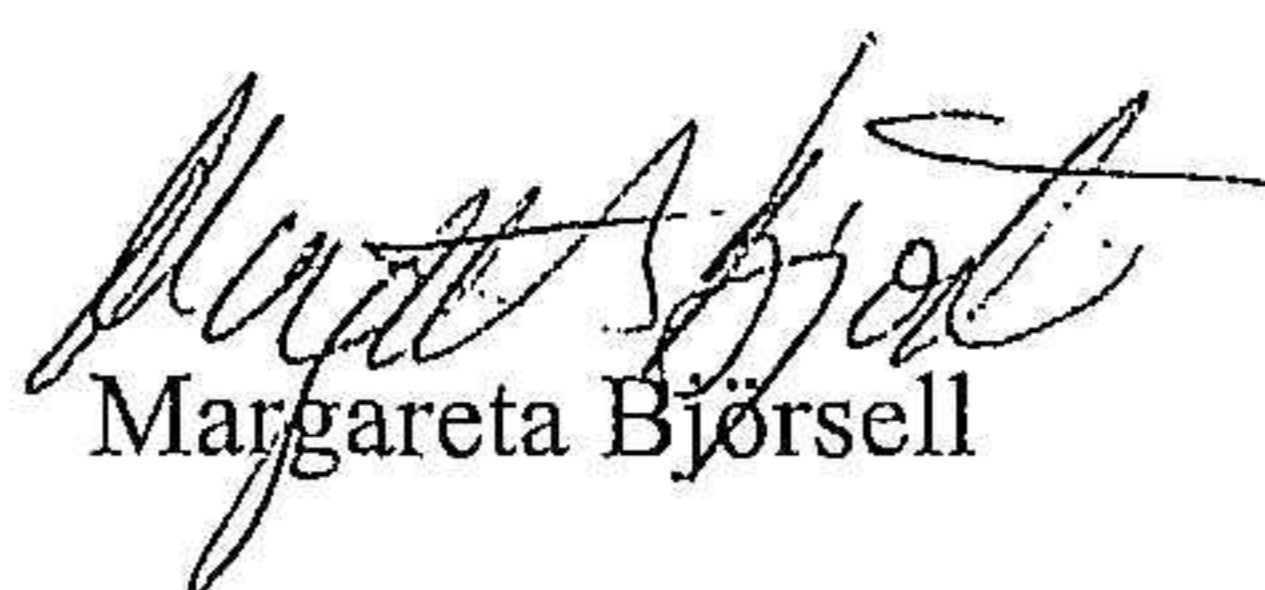
Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 010 000	10 010 000
	10 010 000	10 010 000

Borås den 29 maj 2024


Ake Björsell
Ordförande

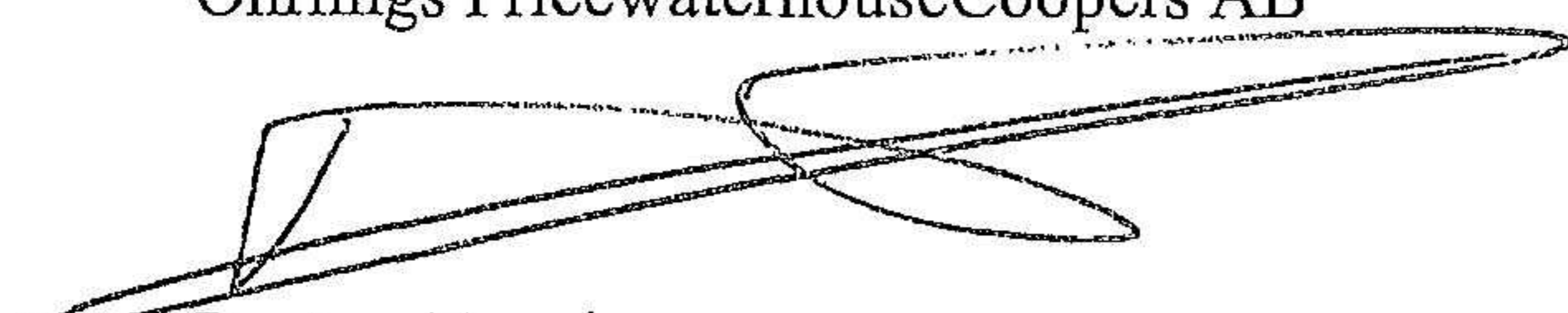

Christina Björsell


Margareta Björsell


Gustav Björsell
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Pontus Tonning
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Panfemman Borås AB, org.nr 556997-1558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Panfemman Borås AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Panfemman Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Panfemman Borås AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Panfemman Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Panfemman Borås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Panfemman Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

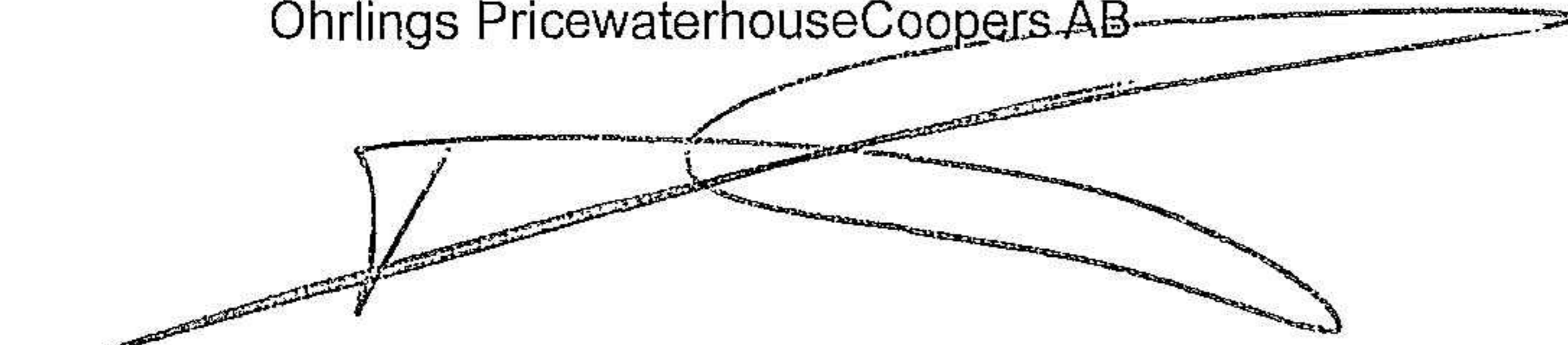
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 29 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pontus Tønning
Auktoriserad revisor