

Årsredovisning för
Kuma fastighetspartner AB
559004-6974

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kuma fastighetspartner AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-06


Björn Gustafsson
Ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kuma fastighetspartner AB, 559004-6974 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsult- och entreprenadverksamhet inom byggsektorn, samt inköp, försäljning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	805 000	1 101 903	1 159 300	1 345 352
Resultat efter finansiella poster	384 513	142 340	412 635	471 403
Soliditet, %	70	70	73	71

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	113 048
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-100 000
Årets resultat		213 608
Vid årets slut	50 000	226 656

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	13 048
årets resultat	213 608
Totalt	226 656
disponeras för	
utdelning	210 000
balanseras i ny räkning	16 656
Summa	226 656

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen:

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		805 000	1 101 903
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		805 000	1 101 903
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 690	-
Övriga externa kostnader		-240 671	-281 583
Personalkostnader	2	-148 318	-672 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 547	-5 511
Summa rörelsekostnader		-420 226	-959 553
Rörelseresultat		384 774	142 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-452	-10
Summa finansiella poster		-261	-10
Resultat efter finansiella poster		384 513	142 340
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-105 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-105 000	-
Resultat före skatt		279 513	142 340
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 905	-41 084
Årets resultat		213 608	101 256

2023032715563

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	3	324 852	16 536
Summa materiella anläggningstillgångar		324 852	16 536

Summa anläggningstillgångar

		324 852	16 536
--	--	---------	--------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		-	218 751
Övriga fordringar		85 692	91 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	71 000
Summa kortfristiga fordringar		85 692	381 629

Kassa och bank

Kassa och bank		565 080	287 457
Summa kassa och bank		565 080	287 457

Summa omsättningstillgångar

		650 772	669 086
--	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR

		975 624	685 622
--	--	---------	---------

2023032715564

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 048	11 792
Årets resultat		213 608	101 256
Summa fritt eget kapital		226 656	113 048
Summa eget kapital		276 656	163 048
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		505 000	400 000
Summa obeskattade reserver		505 000	400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 486	6 938
Skulder till koncernföretag		150 000	50 000
Övriga skulder		39 482	65 636
Summa kortfristiga skulder		193 968	122 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		975 624	685 622

2023032715565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier	5

Not 2 Anställda

Personal

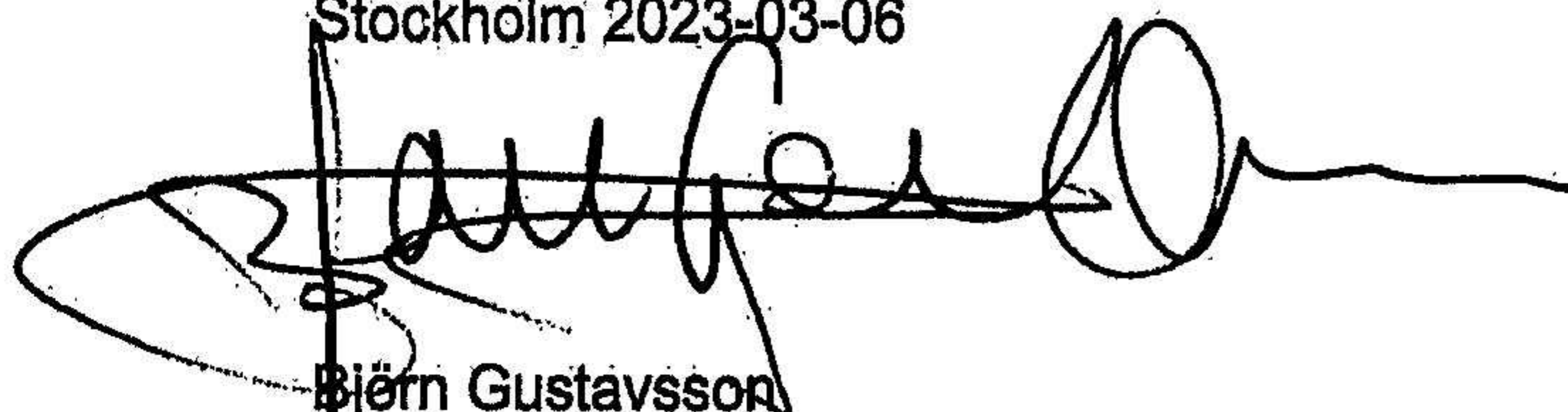
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	2
Summa	1	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 239	50 239
-Nyanskaffningar	324 863	
Vid årets slut	375 102	50 239
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 703	-28 192
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 547	-5 511
Vid årets slut	-50 250	-33 703
Redovisat värde vid årets slut	324 852	16 536

Underskrifter

Stockholm 2023-03-06

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Björn Gustavsson', written over a horizontal line.

Björn Gustavsson
Ledamot

2023032715567