

# Årsredovisning

för

## Birger Invest nr 77 AB

556876-1422

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birger Invest nr 77 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 april 2025

  
Fredrik Alvarsson

**Årsredovisning**  
för  
**Birger Invest nr 77 AB**

556876-1422

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Birger Invest nr 77 AB, org.nr. 556876-1422 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i sin verksamhet lånat ut medel till koncernbolag.

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat andelar i Bostadsrättsföreningen SHH Projekt nr 48, org nr 769633-6309 med säte i Stockholm samt andelar i Bostadsrättsföreningen Köksträdgården i Steninge Slottsby, org nr 769632-8819.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under januari 2025 bytt namn från SHH Invest nr 64 AB till Birger Invest nr 77 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	17 317	-3	-3
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 248
årets förlust	-4 265
	<b>89 983</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	89 983
---	--------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 265	-4 740
		<b>-4 265</b>	<b>-4 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 265</b>	<b>-4 740</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	2	0	17 321 614
		0	17 321 614
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 265</b>	<b>17 316 874</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 265</b>	<b>17 316 874</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 265</b>	<b>17 316 874</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

30

0

30

0

**Summa anläggningstillgångar**

**30**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5

400 000

17 700 000

400 000

17 700 000

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

20 968

25 248

**420 968**

**17 725 248**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**420 998**

**17 725 248**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

331 000

331 000

**331 000**

**331 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

94 248

77 374

Årets resultat

-4 265

17 316 874

**89 983**

**17 394 248**

**Summa eget kapital**

**420 983**

**17 725 248**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15

0

**Summa kortfristiga skulder**

**15**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**420 998**

**17 725 248**

## Rapport över förändringar i eget kapital

2025043009919

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>331 000</b>	<b>77 374</b>	<b>408 374</b>
Årets resultat		17 316 874	17 316 874
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>331 000</b>	<b>17 394 248</b>	<b>17 725 248</b>
Utdelning		-17 300 000	-17 300 000
Årets resultat		-4 265	-4 265
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>331 000</b>	<b>89 983</b>	<b>420 983</b>

Aktiekapitalet består av 331 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

##### Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	17 321 614
	0	17 321 614

## Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	30	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30	0
Utgående redovisat värde	30	0

## Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Bostadsrättsföreningen SHH Projekt nr 48	15	15
Bostadsrättsföreningen Köksträdgården i Steninge Slottsby	15	15
		30

	Org.nr	Säte
Bostadsrättsföreningen SHH Projekt nr 48	769633-6309	Stockholm
Bostadsrättsföreningen Köksträdgården i Steninge Slottsby	769632-8819	Stockholm

## Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Birger Bostad AB, org.nr. 559007-1824 med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i Birger Bostad AB.

Inköp mellan koncernföretag har skett med 1 875 kr (3 750 kr) och försäljningar med 0 kr (0 kr).

## Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0


2025043009922

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 16 april 2025

  
Fredrik Alvarsson  
Ordförande

  
Ando Wikström

  
Martin Hildebrandt