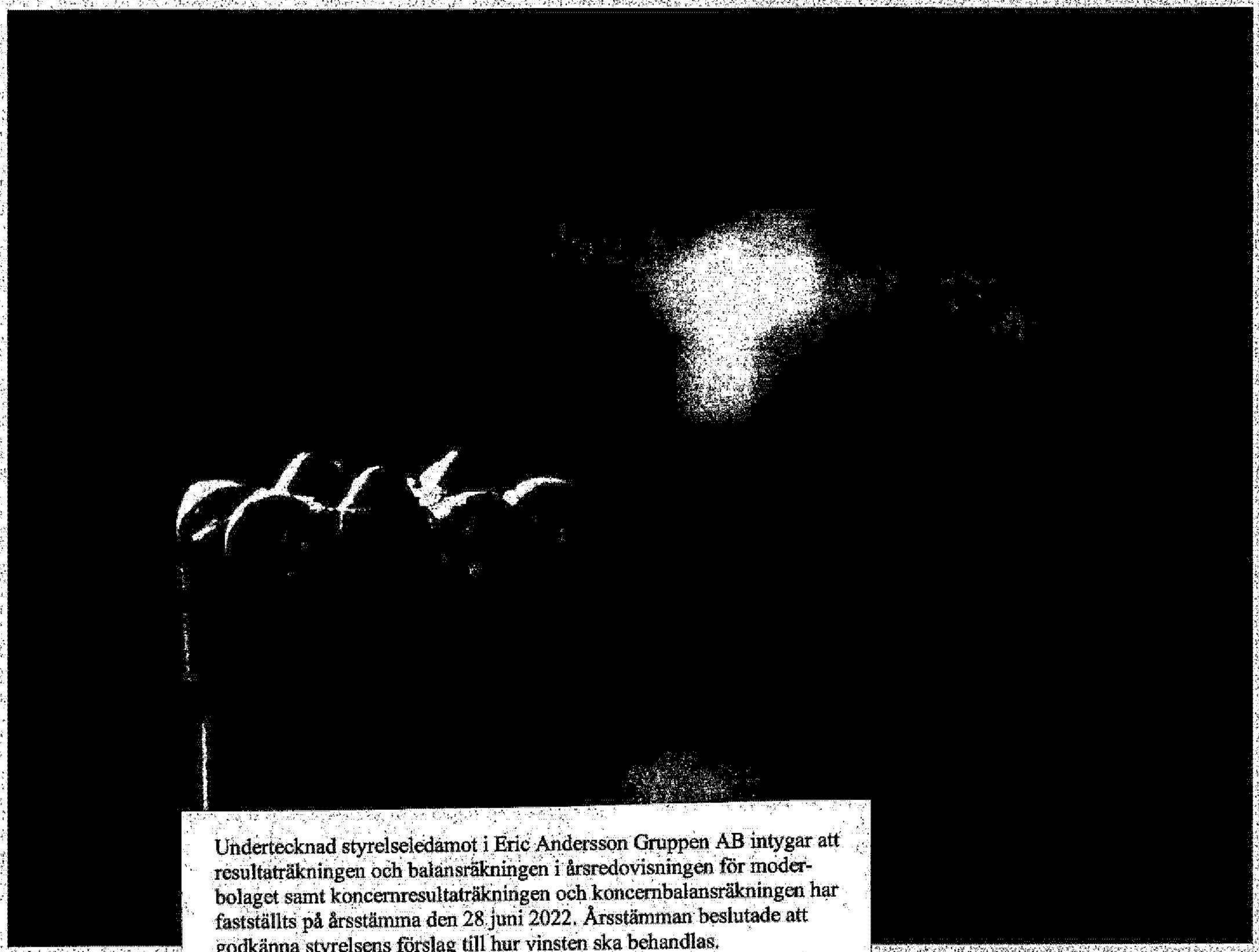
20220715044287

20

Årsredovisning

Eric Andersson Gruppen



Undertecknad styrelseledamot i Eric Andersson Gruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska behandlas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Segeltorp, 28 juni 2022
Ort och datum

Underskrift

Anna Wränghede
Namnförtydligande

Eric Andersson Gruppen

21

innehåll

2022071504288

3 Vd har ordet

4 Viktigaste händelserna

5 Koncernens bolag

6 Vår historia

7 Medarbetarintervju

8 Vårt hållbarhetsarbete

10 Intervju CFO

11 Förvaltningsberättelse

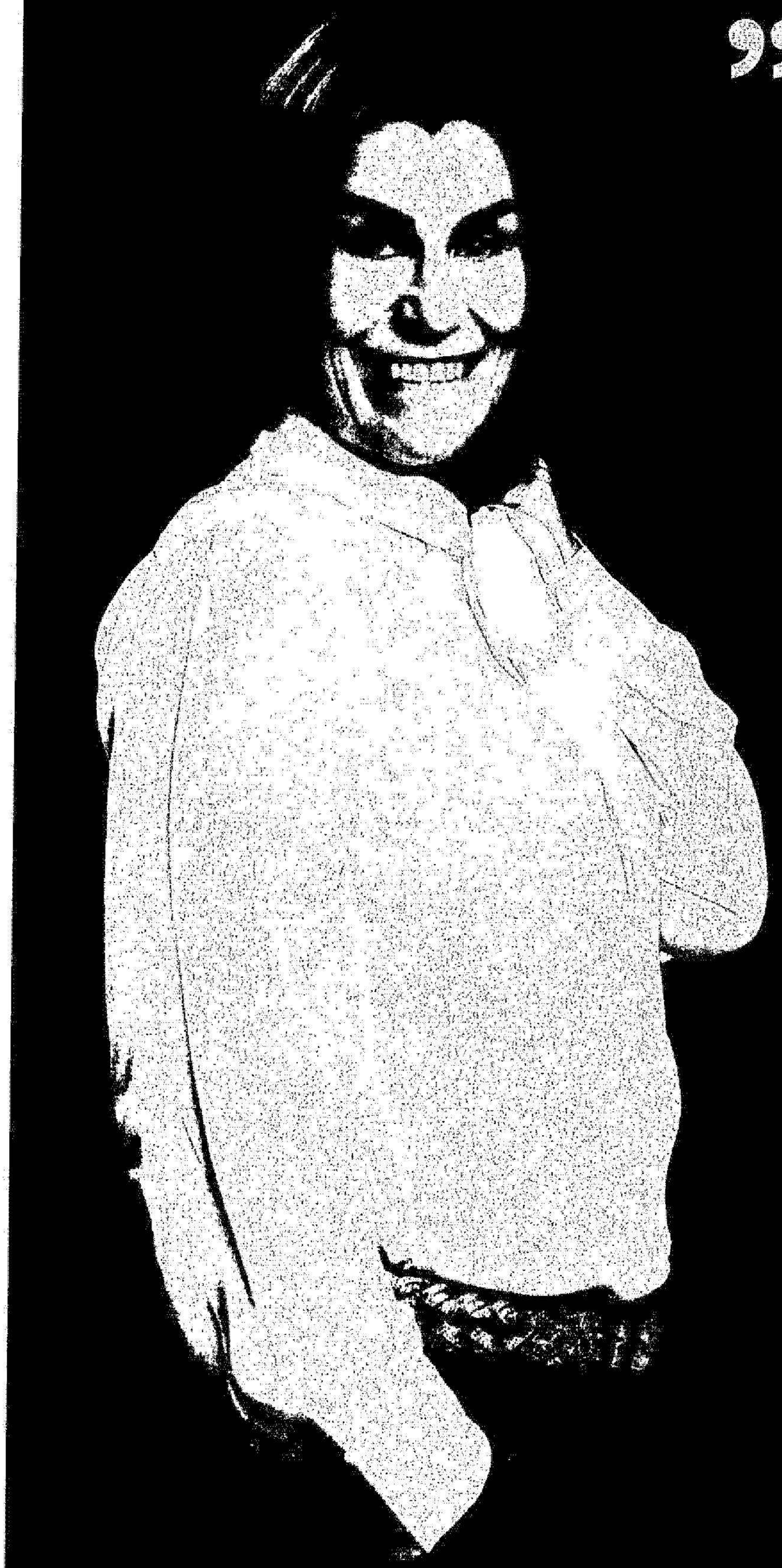
13 Finansiella räkningar

18 Redovisningsprinciper

20 Noter

32 Årsredovisningens undertecknande

33 Revisionsberättelse



Vd har ordet

Kvalitet och kompetens vinner i längden

Förra året blev ett turbulent år. Marknaden var fortsatt god, men flera förändrade ägarstrukturer bidrog till pressade prisnivåer vilket påverkade omsättningen negativt i koncernens entreprenadbolag. Vi fattade tidigt beslut om att ha is i magen och inte hänga med i prispressen. Som familjeägd koncern har vi förmånen att kunna tänka långsiktigt och behöver inte ta stora risker för att maximera lönsamheten till varje pris. Vi tror fortsatt att sunda affärer och justa villkor vinner i längden.

Delvis som en följd av turbulensen i omvärlden blev omsättningen lägre än vanligt för flera av våra bolag. Det innebär en påfrestning eftersom vi är riggade för en större verksamhet. Å andra sidan har de projekt som vi drivit varit framgångsrika. Vi har hållit en hög kvalitet, haft en positiv dialog med våra beställare och haft sunda ekonomiska marginaler i så gott som samtliga projekt vi drivit. Ett stort glädjeämne under 2021 är att vi tog stora steg framåt när det gäller vårt arbete med hållbarhet och samordnande inköp.

Nu satsar vi på att bredda vår bas av uppdragsgivare med fokus på starkare lokal närvaro på Frijos och Bro & Vägs respektive marknader i Stockholm och Mälardalen. Vi ska bli ännu bättre på att bredda oss såväl när det gäller stora offentliga uppdragsgivare som privata aktörer. För Broby Spår är till exempel Trafikverket en intressant kund som vi hittills inte jobbat så mycket med. Alla våra bolag besitter kompetens, kvalitet och ett väldigt gott rykte i branschen. Under senare år har vi blivit mer professionella i alla led och vi är redo att kunna växla upp. Vi jobbar stenhårt på att det ska ske redan under 2022.

Anna Wränghede, Vd, koncernchef
Stockholm april 2022

20220715042690

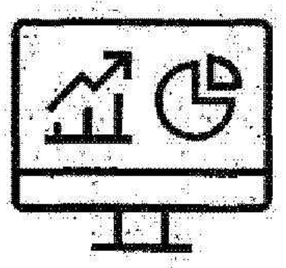
Viktigaste händelserna

2021



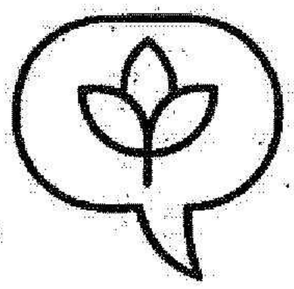
Ett turbulent år

Fortsatt var marknaden god med många intressanta jobb inom Mälardalen att räkna på. Undantaget Broby Spår där SL endast upphandlade ett projekt av större dignitet, vilket denna gång gick till en konkurrent. Byggbranschen präglades av stor rörlighet vad gäller ägarstruktur som till följd gav stark prispress och låga anbudspriser. Skenande materialpriser samt Cementas ovissa framtid på Gotland påverkade också branschen negativt.



Tålamod och långsiktighet

Som familjeägd koncern tänker vi långsiktigt. Vi valde under året medvetet bort projekt där de ekonomiska riskerna var för höga. Beslutet bidrog till att EA Gruppens omsättning 2021 blev betydligt lägre än föregående år. De projekt som vi tog oss an var välskötta och hade en sund ekonomi.

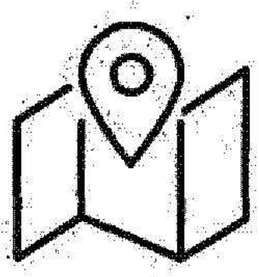


Hållbarhet på allvar

Under året har vi tagit ett stort steg framåt när det gäller hållbarhet. Vi gick systematiskt igenom hur vår miljöpåverkan faktiskt ser ut och har nu en bättre bild av hur vi ska jobba med denna helt avgörande fråga framöver.

Starkare lokal närvaro

I slutet av 2020 tog vi beslutet om en tydligare geografisk uppdelning mellan Frijo och Bro & Väg. Under förra året började uppdelningen sätta sig och steg för steg skaffar vi oss en starkare lokal närvaro på företagens respektive marknader.





Smartare inköp

Vi anställde en inköpsansvarig för att möjliggöra samordnade inköp och underlätta val av leverantörer. Vi vet att samordnade inköp från rätt leverantörer kommer att bli en framgångsfaktor både vad gäller ekonomi och hållbarhet.



Nyckelpersoner på plats

Under året knöt vi till oss flera nyckelpersoner som kommer att betyda mycket för koncernen framöver. Fortfarande återstår viktiga rekryteringar men vi har kommit en bit på väg. Glädjande nog kan vi konstatera att många uppfattar oss som en attraktiv arbetsgivare.

Eric Andersson Gruppen

Koncernens bolag

20229715042931



Moderbolaget Eric Andersson Gruppen AB fungerar som holdingbolag och som servicebolag åt dotterbolagen i koncernen. Dotterbolagen driver kärnverksamheterna med sikte på god lönsamhet och resultat. Bolagen i EA Gruppen har varit framgångsrika på marknaden under lång tid.

20220715084292



Stensättning på den nyöppnade Birger Jarlsgatan 1898, vy mot norr.

Vår historia

År 1866 startade bagarsonen August Johansson eget byggbolag på Södermalm i Stockholm. När sonen Frithiof så småningom tog över fick bolaget namnet Frijo. Med noggrannhet och hårt arbete skapade sig far och son ett gott rykte i den växande huvudstaden. Några av de arbeten som Frijo utförde under sina första år var grundläggningen av kyrkorna Sofia och Gustaf Vasa samt murläggningen längs Söder Mälarstrand.

ÄNDA FRÅN STARTEN var Frijo ett företag som hängde med i sin tid. När telefonin började utvecklas inledde företaget sitt långa samarbete med Kungliga Televerket, sedermera Telia. Frijo har grävt ned telefonkablar på nästan varenda gata i hela Stockholm. En annan viktig nisch blev arbeten med Stockholms ledningstunnlar. När Televerket i slutet av 1960-talet gjorde en stor upphandling gick Frijo samman med två andra familjeföretag, Eric Andersson och Keyser, för att kunna konkurrera med de stora byggbolagen om kontraktet.

IDAG HETER VI EA GRUPPEN och är en företagsgrupp som utför avancerade och utmanande byggprojekt av många olika slag: Mark- och anläggning, grundläggning, sprängning under jord och järnvägsarbeten. Stockholm är fortfarande vår bas, men vi är också verksamma i Mälardalsområdet och Uppsala. 156 år efter starten är vi alltjämt familjeägda och mycket noga med att göra ett bra jobb.



Lars Magnus, Inköpsansvarig EA Gruppen

”Smidigare och mer lönsamt med koordinerade inköp”

Jag började som inköpsansvarig på EA Gruppen under året vilket är en ny funktion då EA Gruppen inte haft någon samordnande inköpsfunktion tidigare. Under den första tiden har förutom att lära känna mina kollegor framför allt kartlagt våra inköp. Vem gör dem? Vad köper vi? Vem köper vi av? Och självklart, vad kostar det? Jag kan konstatera att vi köper varor och tjänster för ett antal hundra miljoner kronor varje år. Helt säkert finns det betydande besparingar att göra förutsatt att vi lyckas jobba på ett smart sätt med mer planerade och samordnade inköp.

GENERELLT I BRANSCHEN och även hos oss sker mycket av inköpen decentraliserat ute i verksamheten med många olika personer som gör olika typer av inköp. Det kanske upplevs som flexibelt, men med många inköpare tenderar även antalet leverantörer att bli väldigt stort och vi riskerar att tappa kontrollen och inte ta tillvara de synergier som finns inom EA Gruppen. Inköpen ska även fortsättningsvis till stora delar ske ute i verksamheten men mer koordinerat och enligt en tydligt definierad inköpsprocess. Mitt mål är att vi i framtiden ska jobba med en begränsad grupp leverantörer som verkligen håller måttet vad gäller pris, kvalitet, hållbarhet och leveranssäkerhet. Med samordnade inköp och färre leverantörer får vi bättre kontroll, mindre administration och framför allt större möjlighet att utnyttja vår köpkraft genom att låta ett rimligt antal duktiga leverantörer konkurrera med varandra.

VI SKA INFÖRA en inköpsprocess steg för steg och under ordnade former. Genom information och utbildning vill jag att mina kollegor ska bli motiverade när de inser nyttan med att arbeta mer strukturerat. Min främsta prioritet att höja kunskapsnivån, inte att styra vilka medarbetare som får göra inköp. Bland det allra viktigaste att få till är att vi planerar våra inköp så att vi undviker dyrbara tilläggsinköp under projektens gång. Under första halvåret 2022 kommer jag att hålla utbildningar för alla de personer som gör inköp för EA Gruppens bolag. Vi har också byggt upp en intern inköpsportal på intranätet där vi samlat verktyg, information, råd och tips om inköp och håller på att uppdatera vårt leverantörsregister. Min övertygelse är att koordinerade inköp kommer att göra vårt arbete smidigare, effektivare och mer lönsamt.

Vårt hållbarhetsarbete

Föregångare i hållbarhet

Under året gick EA Gruppen från ord till handling i hållbarhetsarbetet. En specialkomponerad duo tittade på EA Gruppens klimatpåverkan och vilka åtgärder som får störst effekt i framtiden.



Målet var att skaffa en tydlig faktabaserad överblick för att möjliggöra ett välplanerat och uppföljningsbart systematiskt arbete inom miljö och hållbarhet. EA Gruppens Vd Anna Wränghede gav uppdraget till Christina Lindbäck, före detta hållbarhetschef på NCC.

– Först och främst var uppdraget att kartlägga hur EA Gruppens miljöpåverkan faktiskt ser ut. Annars är det svårt att angripa problemet på ett effektivt sätt, säger Christina Lindbäck.

FÖR ATT FÅ HJÄLP med insamlande och analys av fakta rekryterades Moa Toll, student på Uppsala universitets civilingenjörsutbildning inom miljö- och vatten. Medan Christina drog upp de stora riktlinjerna för arbetet blev Moas fokus att plöja igenom mängder av leverantörsfakturor i jakt på de delar i verksamheten som har störst miljöpåverkan.

– Det var ett spännande men också tidskrävande arbete eftersom EA Gruppen i nuläget har väldigt många leverantörer och det idag saknas ett enhetligt sätt inom branschen att redovisa uppgifter om miljöpåverkan på, säger Moa Toll.

EA Gruppens enskilt största miljöpåverkan visade sig vara på materialsidan: Betong stod för utsläpp på sammanlagt 1200 ton koldioxidekvivalenter (CO_2e). Miljöpåverkan från maskiner uppskattade Christina och Moa till cirka 1000 ton koldioxidekvivalenter.

– Jag tror det överraskar ganska många att betong utför en så stor del av det totala utsläppet. Det pekar på att EA Gruppen bör jobba med att använda så kallad grön betong, säger Christina Lindbäck.

EN VIKTIG ÅTGÄRD framöver blir också att effektivisera inköpsprocessen i projekten.

– Mycket talar för att det är nödvändigt för både hållbarhet och ekonomi att minska antalet leverantörer. Framöver bör EA Gruppen prioritera de leverantörer som vill jobba med hållbarhet samt förhandla fram avtal som är **hållbara** såväl ekonomiskt som socialt och miljömässigt, säger Christina Lindbäck.

20220715084295

Vårt arbete med hållbarhet

Vad menar vi?

I enlighet med FN definierar EA Gruppen hållbar utveckling som "en utveckling som tillfredsställer dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov".

Minimal klimatpåverkan

För att minimera miljöpåverkan och bidra till en hållbar utveckling ska EA Gruppen arbeta aktivt för att effektivisera verksamheten med målsättningen att miljöpåverkan successivt blir minimal.

Kartläggning av utsläpp

Under 2021 har vi börjat kartlägga vår klimatpåverkan. EA Gruppen kommer att använda 2020 års beräknade helårsvärden av klimatgasutsläpp som basvärden vid det fortsatta arbetet med att fastställa mål för en minskad klimatpåverkan.

Mål för klimatreduktion

Efter kartläggning av nuvarande klimatpåverkan ska klimatreduktionsmål årligen fastställas av styrelsen och följas upp av koncernledningen. Vår miljöpolicy visar vilka fokusområden som prioriteras.

EA Gruppens största utsläpp (2020) av de poster som undersökts

Betong	1 200 ton koldioxidekvivalenter CO_2e
Transporter	cirka 1 000 ton CO_2e
Tjänstebilar	400 ton CO_2e

Hållbara inköp

Miljöaspekter ska alltid beaktas vid inköp av material och tjänster i enlighet med inköpspolicyns riktlinjer. Under 2020 har vi förstärkt gruppen med en inköpsansvarig för att ytterligare kunna förbättra inköpsprocessen.

Grön betong

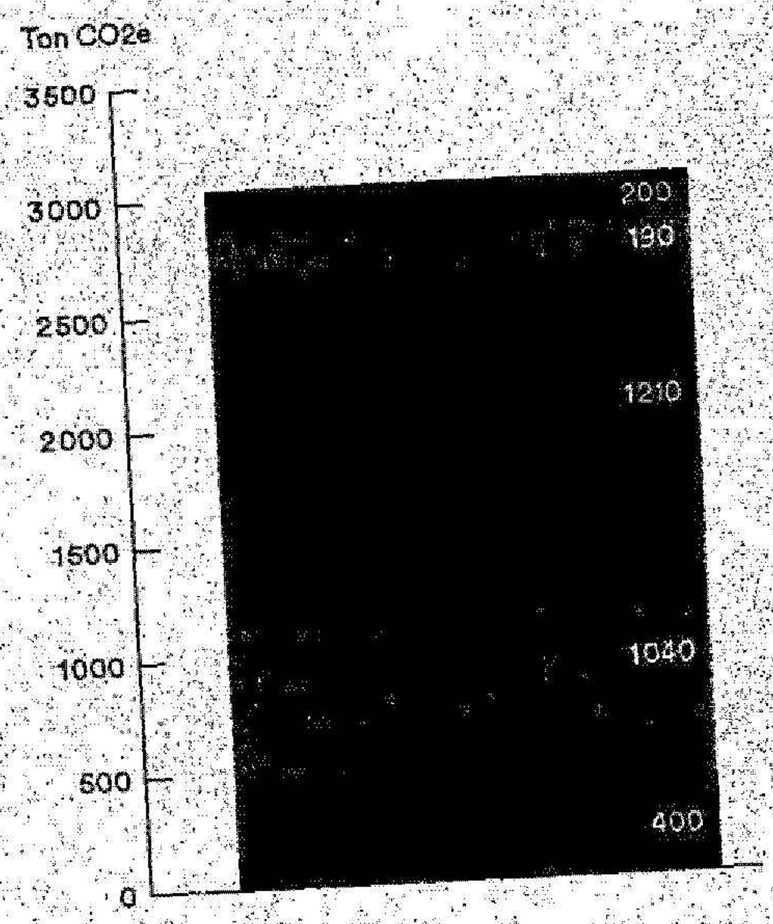
EA Gruppen ska i samråd med sina kunder erbjuda klimatsmarta lösningar till exempel "grön betong" som under sin livscykel genererar mindre koldioxidutsläpp än standardbetong.

Offensiv utbildning

EA Gruppen planerar att genomföra en utbildning för de medarbetare som direkt påverkar miljöarbetet och ge dem relevant miljökompetens. Utbildningsinsatsen dokumenteras i vår kompetensmatris vilken redovisas årligen för EA Gruppens koncernledning.

EA Gruppens växthusgasutsläpp 2020

Total mängd växthusgasutsläpp för det som undersökts blev cirka 3 000 ton CO_2e.



20220715084296



Robert Fimmerstad, CFO EA Gruppen

”Vi börjar få ihop laget”

Under förra året fick vi kämpa i motvind. Förändringarna i byggbranschen, med stora riskkapitalbolag som tog över många bolag och en prispress i upphandlingar som vi aldrig sett maken till, gjorde att vi hamnade i ett helt nytt läge. Vi har haft mycket att analysera.

Vår linje blev att hålla huvudet kallt och tänka långsiktigt. Framöver ska vi absolut ge våra konkurrenter en match i offentliga upphandlingar, men vi ska också bli mycket bättre på att hitta privata uppdragsgivare på lokala marknader där konkurrensen ser annorlunda ut.

VI HAR JOBBAT HÅRT på att hitta nyckelpersoner och börjar nu få ihop laget som kan göra jobbet. Henrik Wallentin som är ny Vd för Bro & Väg och Lars Magnus Lidén som vi anställt som inköpsansvarig är två personer kommer att betyda mycket framöver. Henrik är Västeråsbo och kommer göra oss starkare på den lokala marknaden. Lars Magnus har redan gjort avtryck och öppnat mångas ögon för möjliga vinster med samordnade inköp. Ulf Ragnarsson som är ny Vd för Broby Spår är med sina erfarenheter rätt person för att bredda Brobys kundbas och öppna för uppdrag även åt Trafikverket och andra större aktörer.

DET KÄNNS VÄLDIGT VIKTIGT att vi har kommit vidare i vårt hållbarhetsarbete. Viljan har funnits där länge men allt blev mer konkret genom att vi tog in Christina Lindbäck och Moa Toll. Deras kartläggning av vår miljöpåverkan och kloka råd om framtida åtgärder har gett oss riktning och fokus som vi tidigare saknat. Målet är nu att slopa stuprören och få förbättringar inom ekonomi, hållbarhet och även HR att gå hand i hand. Först då får vi full utväxling av arbetet.

20220715044797

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Eric Andersson Gruppen AB, org.nr 556287-3967, med säte i Huddinge kommun får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2021. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor.

Ägarförhållanden

Bolaget och koncernen är privatägd.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver via dotterbolagen i gruppen i huvudsak mark- och anläggningsverksamhet i Mälardalen, förvaltar ett eget bestånd av mindre till medelstora kommersiella fastigheter i Stockholm med kranskommuner samt bedriver finansiell verksamhet i mindre omfattning med bland annat värdepappershandel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernens omsättning under 2021 sjönk påtagligt och nådde en historiskt låg nivå. Flera av dotterbolagen hade låg orderstock i början av året och har under året även haft låg anbudsframgång. Resultatet blev negativt vilket till största delen är hänförbart till den låga volymen under året. Marknaden för vår verksamhet är god. Prispressen och konkurrenssituationen är dock hård.

Omvärldsläget gör att stora materialprisökningar sker inom vissa områden vilket påverkar vår verksamhet. Keyser fastigheter har haft ett bra år med hög uthyrningsgrad och bra resultat. Vi har under året fortsatt arbetet med att förbättra interna rutiner och processer.

Framtida utveckling

Vi ser en god marknad framåtriktat för alla våra dotterbolag och förstärker därför organisationen i flera av bolagen. Prispress och den hårda konkurrensen tror vi kommer att bestå även framöver. Materialprisökningarna kommer att påverka vår verksamhet. Vi räknar med att ta flera intressanta steg framåt avseende inköps- och hållbarhetsfrågorna samtidigt som vi fortsätter att utveckla HR och ekonomifunktionen i koncernen. Arbetsmiljö och säkerhet för våra medarbetare fortsätter att vara av högsta prioritet. Situationen för Covid-19 är svårbedömd men vi har beredskap för att agera om smittspridning och sjukdomsfall ökar igen.

Nyckeltal 2021 Koncernen

TOTAL NETTOOMSÄTTNING, (TKR)
629 465
(977 125)

TOTAL TILLVÄXT
-35,6%
(-12,0%)

RÖRELSERESULTAT (TKR)
-11 295
(41 079)

RÖRELSEMARGINAL (%)
-1,8%
(4,2%)

Flerårsjämförelse, tkr

Koncernen	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	629 465	977 125	1 110 994	1 126 567	1 048 344
Resultat efter finansiella poster	-12 662	40 583	17 687	7 599	8 306
Rörelsemarginal (%)	Neg	4,2%	1,7%	0,7%	0,5%
Avkastning på eget kapital (%)	Neg	14,2%	6,4%	2,0%	2,8%
Balansomslutning	484 378	550 761	507 920	513 810	523 141
Soliditet (%)	55,2%	53,7%	54,1%	54,2%	55,2%
Antal anställda	231	244	273	325	305

Moderbolaget	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	20 492	20 758	20 880	22 032	17 260
Resultat efter finansiella poster	-13 321	-13 220	-12 507	1 431	-8 818
Rörelsemarginal (%)	Neg	Neg	Neg	Neg	Neg
Avkastning på eget kapital (%)	Neg	Neg	Neg	1,0%	Neg
Balansomslutning	268 284	296 037	244 051	227 745	202 543
Soliditet (%)	37,6%	39,5%	49,4%	62,3%	77,2%
Antal anställda	14	11	13	16	14

20220715064298

”Vi räknar med att ta flera intressanta steg framåt avseende inköps- och hållbarhetsfrågorna samtidigt som vi fortsätter att utveckla HR och ekonomifunktionen i koncernen.”

Materialpriser och leveranser

Kriget i Ukraina som utbröt i slutet av februari påverkar den globala ekonomi och svensk ekonomi. Prisökningar på material och insatsvaror ser ut att fortsätta samtidigt som vi ser risker för störningar i leveranskedjor. Det här kan påverka vår verksamhet negativt och vi arbetar för att förebygga negativa effekter i den mån det är möjligt.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande (kronor):

Balanserad vinst	97 851 870
Årets resultat	47 073
Disponibla vinstmedel	**97 898 943**
Balanseras i ny räkning	**97 898 943**

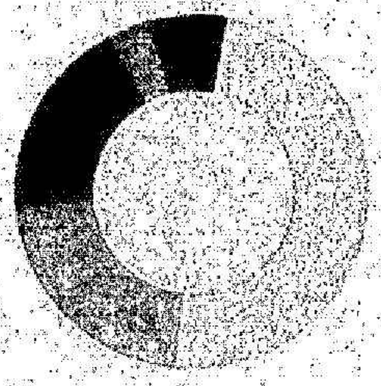
Resultatets av bolagets, respektive koncernens, verksamhet under räkenskapsåret och dess ställning i övrigt framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt tilläggsupplysningar.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 565	0	293 153	295 718
Utdelning till aktieägare			-16 000	-16 000
Årets resultat			-12 321	-12 321
Belopp vid årets slut	**2 565**	**0**	**264 832**	**267 398**

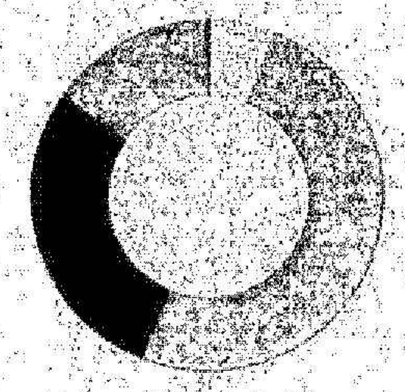
Moderbolaget	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 565	513	101 443	12 409	116 930
Disposition enligt beslut av årets stämma:					
– balanserat resultat			12 409	-12 409	0
– utdelning till aktieägare			-16 000		-16 000
Årets resultat				47	47
Belopp vid årets slut	**2 565**	**513**	**97 852**	**47**	**100 977**

Nettoomsättning per bolag



- Eric Andersson Gruppen 3,3%
- Frijo 53,5%
- Bro & Väg 24,3%
- Broby Spår 10%
- Bygg & Berglaget 10,1%
- Keyser Fastigheter 4,4%
- Övriga bolag (inkl eliminering) -5,6%

Medarbetare per bolag



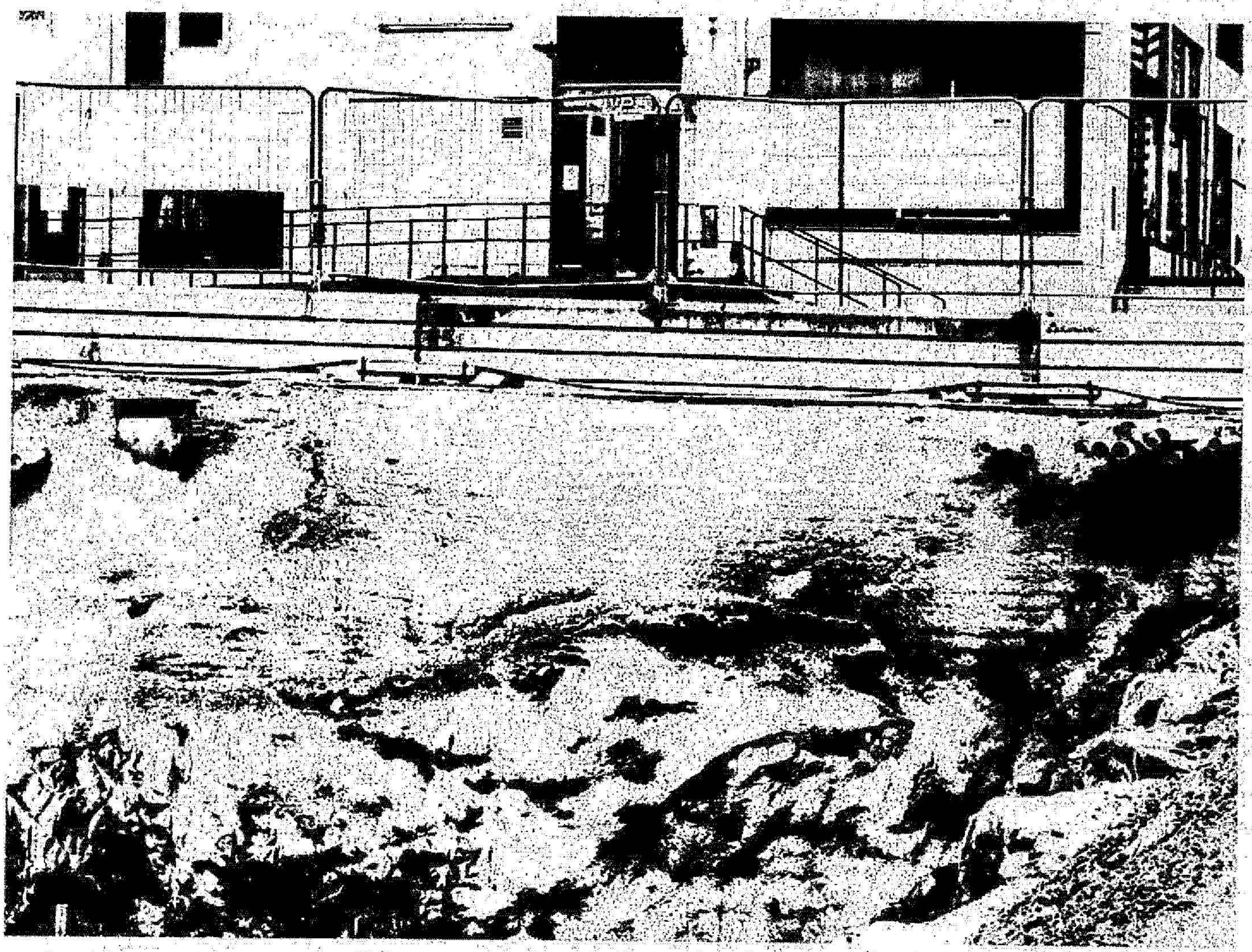
- Eric Andersson Gruppen 6,1%
- Frijo 50,2%
- Bro & Väg 15,3%
- Broby Spår 12,7%
- Bygg & Berglaget 15,3%
- Keyser Fastigheter 0,4%

229

medarbetare finns i koncernen.

20220715094299

Finansiella räkningar



Resultaträkning

tkr	Not	2021.01.01 -2021.12.31	2020.01.01 -2020.12.31	2021.01.01 -2021.12.31	2020.01.01 -2020.12.31
		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
Nettoomsättning		629 465	977 125	20 492	20 758
Kostnad för produktion		-572 208	-871 125	-	-
Bruttoresultat		**57 257**	**106 000**	**20 492**	**20 758**
Centraladministration och marknadsföring		-74 062	-74 838	-33 813	-33 890
Övriga intäkter och kostnader		5 510	9 917	-	-
Summa		**-68 552**	**-64 921**	**-33 813**	**-33 890**
Rörelseresultat	1–5	**-11 295**	**41 079**	**-13 321**	**-13 132**
Resultat från finansiella poster					
Finansiella intäkter	6	688	1 030	19	328
Finansiella kostnader	7	-2 045	-1 526	-610	-416
Summa		**-1 357**	**-496**	**-591**	**-88**
Resultat efter finansiella poster		**-12 652**	**40 583**	**-13 912**	**-13 220**
Bokslutsdispositioner	8	-	-	13 959	25 629
Resultat före skatt		**-12 652**	**40 583**	**47**	**12 409**
Skatt på årets resultat	9	331	-3 837	0	0
ÅRETS RESULTAT		**-12 321**	**36 746**	**47**	**12 409**

20220715043000

Balansräkning

20220715043031

tkr	Not	2021.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2020.12.31
		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
Tillgångar					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	10	5 893	7 661	-	-
Summa		**5 893**	**7 661**	**-**	**-**
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	11	121 016	123 465	-	-
Maskiner och inventarier	12	11 307	12 707	589	583
Summa		**132 323**	**136 172**	**589**	**583**
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i bostadsrättsföreningar	13	50	50	-	-
Andelar i koncernföretag	14	-	-	110 578	110 578
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	11 528	11 285	654	720
Andra långfristiga fordringar		1 077	977	-	-
Summa		**12 655**	**12 312**	**111 232**	**111 298**
Summa anläggningstillgångar		**150 871**	**156 145**	**111 821**	**111 881**
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		106 068	137 212	-	-
Fordringar hos koncernföretag	19	-	-	13 035	4 924
Skattefordran		13 181	11 310	1 107	894
Övriga fordringar		6 587	4 360	321	300
Upparbetad, ej fakturerad intäkt	16	45 669	47 835	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	15 595	14 530	662	817
Summa		**187 100**	**215 247**	**15 125**	**6 935**
Kassa och bank	18	146 407	180 294	141 338	177 221
Summa omsättningstillgångar		**333 507**	**395 541**	**156 463**	**184 156**
SUMMA TILLGÅNGAR		**484 379**	**551 686**	**268 284**	**296 037**

Balansräkning

tkr	Not	2021.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2020.12.31
		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
Eget kapital och skulder					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	20	2 565	2 565	2 565	2 565
Reservfond		-	-	513	513
Summa		**2 565**	**2 565**	**3 078**	**3 078**
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat	21	264 832	293 153	97 852	101 443
Årets resultat		-	-	47	12 409
Summa		**264 832**	**293 718**	**97 899**	**113 852**
Summa eget kapital		**267 397**	**295 718**	**100 977**	**116 930**
Avsättningar	22				
Avsättning till pensioner, ITP 2 i egen regi		22 879	21 301	-	-
Avsättning skatter		9 098	9 445	-	-
Övriga avsättningar		11 618	10 515	-	-
Summa		**43 595**	**41 261**	**-**	**-**
Långfristiga skulder	23				
Skulder till kreditinstitut		11 531	12 258	-	-
Övriga långfristiga skulder		915	191	-	-
Summa		**12 446**	**12 449**	**-**	**-**
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		59 525	83 795	1 245	1 185
Skulder till koncernföretag	19	-	-	146 550	163 650
Skatteskulder		664	2 554	-	-
Skulder till kreditinstitut		727	706	-	-
Övriga skulder		27 303	29 238	16 504	10 409
Fakturerad, ej upparbetad intäkt	24	32 071	39 314	-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	40 652	46 651	3 008	3 863
Summa		**160 942**	**202 258**	**167 307**	**179 107**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**26-27**	**484 379**	**551 686**	**268 284**	**296 037**

Kassaflödesanalys

20220715043303

tkr	Not	2021.01.01 – 2021.12.31	2020.01.01 – 2020.12.31	2021.01.01 – 2021.12.31	2020.01.01 – 2020.12.31
		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
Den löpande verksamheten					
Resultat före finansiella poster		-11 295	41 079	-13 321	-13 132
Avskrivningar		10 956	11 976	141	30
Övriga ej kassapåverkande poster		5 897	622	66	-16
Summa		**5 558**	**53 677**	**-13 114**	**-13 118**
Erhållen ränta		33	862	19	328
Erhållna utdelningar		655	168	-	-
Erlagd ränta och övriga finansiella kostnader		-2 045	-1 526	-610	-416
Betald inkomstskatt		-3 463	-1 827	-213	0
Summa		**-4 820**	**-2 323**	**-804**	**-88**
Ökning (-)/(+) minskning kortfristiga fordringar		30 018	17 002	-8 407	1 492
Ökning (+)/(-) minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-42 905	14 696	-23 040	81 206
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-12 149**	**83 052**	**-45 365**	**69 492**
Investeringsverksamheten					
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-6 361	-8 760	-147	-613
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-641	-1 870	-	-
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 037	11 017	-	-
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		178	1 637	-	34 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-5 787**	**2 024**	**-147**	**33 387**
Finansieringsverksamheten					
Upptagna lån		878	0	-	-
Amortering av skulder		-860	-810	-	-
Lämnade (-) / mottagna (+) koncernbidrag		-	-	25 629	-
Lämnad utdelning		-16 000	-16 000	-16 000	-16 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-15 982**	**-16 810**	**9 629**	**-16 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE		**-33 918**	**68 266**	**-35 883**	**86 879**
Likvida medel vid årets början		180 294	112 028	177 221	90 342
Likvida medel vid årets slut		**146 376**	**180 294**	**141 338**	**177 221**
Outnyttjad del av checkkredit vid året slut		45 000	45 000	-	-
Disponibla likvida medel vid årets slut		**191 376**	**225 294**	**141 338**	**177 221**
Räntebärande fordran/skuld					
Räntebärande skulder		-12 258	-12 964	-	-
Likvida medel		146 376	180 294	141 338	177 221
Räntebärande nettofordran vid årets slut		**134 118**	**167 330**	**141 338**	**177 221**

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget Eric Andersson Gruppen AB och de företag över vilka moderbolaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär att moderbolaget har inflytande över dotterbolaget, exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang i investeringsobjektet och kan använda sitt inflytande över dotterbolaget till att påverka sin avkastning.

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden. Köpeskillingen vid förvärvet värderas till det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten för summan av erlagda tillgångar, övertagna skulder och utgivna egetkapitalandelar i utbyte mot kontroll över den förvärvade rörelsen.

I koncernredovisningen har samtliga koncerninterna transaktioner och mellanhavanden eliminerats.I koncernredovisningen redovisas inte bokslutsdispositioner och obeskattade reserver. Dessa uppdelas i eget kapital och uppskjuten skatt. Den beräknade uppskjutna skatten i bokslutsdispositionerna redovisas i koncernens resultaträkning som uppskjuten skatt och den uppskjutna skatten i obeskattade reserver som avsättning för skatter.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Pågående arbeten

För entreprenadprojekt tillämpas successiv vinstavräkning. Detta innebär att den inkomst som är hänförlig till projektet redovisas som intäkt baserad på färdigställandegraden per balansdagen. Förutsättningarna för att successiv vinstavräkning ska kunna tillämpas är att intäkter, kostnader och färdigställandegrad kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Färdigställandegraden beräknas baserat på förhållandet mellan nedlagda projektutgifter för utfört arbete vid rapportperiodens slut och beräknade totala projektutgifter (slutprognos). En befarad förlust på ett projekt redovisas omedelbart som en kostnad.

Tillgångar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar. Erforderliga reserveringar har gjorts i de fall verkligt värde varit lägre än nominellt värde.

Skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder tillförs rörelseresultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade planenliga avskrivningar baserad på en bedömning av tillgångens ekonomiska livslängd. Anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Följande procentsatser tillämpas vid planenlig avskrivning:

BYGGNADER OCH MARK	
Stomme (betong, stål eller trä)	1,7–3,3%
Tak (tegel, plåt eller papp)	3,3–6,7%
Installation, värme och el	3,3%
VVS och övriga installationer	5%
Hissar och transportbord	3,3%
Fönster och fasad	2,5%
Hyresgästanpassning (rumsindelning och belysning)	10%
Byggnadsinventarier	10%
Markanläggningar	5%
MASKINER OCH INVENTARIER	
Service- och personbilar	20%
Övriga maskiner och inventarier	17–33%

Skillnaden mellan planenliga och bokföringsmässiga avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningstakt på 10 år för goodwill anses vara tillämpligt baserat på förväntningar på framtida kassaflöden.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Garantiåtaganden

Avsättningar för framtida garantiåtaganden redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser där det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och att beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Inga avsättningar görs för framtida rörelseförluster.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Andelar i dotterbolag

När företaget, direkt eller indirekt, innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterbolag. Andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Avsättningar till pensioner

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras i egen regi. Uppgift om pensionsskuldens storlek erhålls från

20220715104305

ett oberoende företag (till exempel PRI pensionsgaranti) och redovisas enligt den erhållna uppgiften.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

I samband med bokslut och upprättande av årsredovisningar för EA Gruppen krävs tillämpning av viktiga redovisningsmässiga uppskattningar. Dessutom måste ledningen göra vissa bedömningar vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper. Uppskattningar och bedömningar påverkar redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt även andra lämnade uppgifter i årsredovisningen.

Uppskattningar och bedömningar uppdateras löpande baserat på historiskt utfall och erfarenhet samt då ny information om aktuella eller framtida förutsättningar för bolagens verksamhet framkommer.

Värdering av koncernens tillgångar och skulder baseras på dessa uppskattningar och bedömningar när värdet inte tillförlitligt kan fastställas genom information från andra källor. Det framtida utfallet kan avvika från de bedömda värdena om andra antaganden görs eller andra förutsättningar gäller.

De uppskattningar och bedömningar som kan innebära risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår framgår nedan.

- I intäktsredovisning för bygg- och entreprenadverksamhet tillämpas successiv vinstavräkning, då intäkter i affärsprojekt bestäms utifrån en beräknad prognos för projektets slutliga resultatutfall. Intäkten redovisas löpande baserat på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan bestämmas på ett tillförlitligt sätt vid varje bokslut samt att nya bedömningar av projektets slutliga utfall görs regelbundet. Detta sker löpande, normalt månadsvis för väsentliga projekt, genom att ansvarig chef tillsammans med koncerncontroller går igenom projektets utfall, prognos och risker. För projekt med väsentliga avvikelser sker även genomgångar med VD och koncernledning.

- Vid tvister med leverantörer och andra avtalspartners har ledningens bästa bedömning beaktats vid värdering av redovisade belopp. Det framtida utfallet kan avvika från det bedömda och bedömningarna kan ändras då ny information blir tillgänglig. Ledningen följer upp tvistiga belopp regelbundet för att värderingen ska kunna baseras på aktuell information.

- Inom främst fastighetsverksamheten sker större investeringar i anläggningstillgångar. Vid redovisning av fastigheterna och tillhörande investeringar tillämpas komponentavskrivning för beräkning av värdeminskning under tillgångarnas ekonomiska livslängd. För byggnader sker en indelning i huvudsakliga komponenter för vilka en bestämd ekonomisk livslängd tillämpas. Vid värderingen används branschgemensamma data och egen erfarenhet inom området. Vid behov inhämtas kompletterande underlag för bedömningen från externa experter.

Nyckeltalsdefinitioner

NETTOOMSÄTTNING
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

RÖRELSEMARGINAL (%)
Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

BALANSOMSLUTNING
Företagets samlade tillgångar.

SOLIDITET
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

TOTAL TILLVÄXT
Förändring total nettoomsättning jämfört med föregående år i procent av föregående års totala nettoomsättning.

ANTAL ANSTÄLLDA
Medelantal anställda under räkenskapsåret.



Noter

20220715104307

Not 1 Anställda och personalkostnader

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021	2020	2021	2020
Medelantal anställda				
Kvinnor	18	21	9	7
Män	213	223	5	4
Summa	**231**	**244**	**14**	**11**
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen				
Kvinnor				
Styrelseledamöter inklusive VD	2	2	2	2
Andra personer i företagets ledning	0	0	0	0
Summa	**2**	**2**	**2**	**2**
Män				
Styrelse och VD	5	5	3	3
Andra personer i företagets ledning	1	1	1	1
Summa	**6**	**6**	**4**	**4**
Löner och andra ersättningar				
Styrelse och VD	6 399	6 543	2 543	2 421
Övriga anställda	115 680	123 661	8 521	7 845
Summa	**122 079**	**130 204**	**11 064**	**10 266**
Pensionskostnader				
Styrelse och VD	1 773	1 423	458	460
Övriga anställda	14 502	14 447	2 133	1 563
Summa	**16 275**	**15 870**	**2 591**	**2 023**
Sociala kostnader				
Styrelse och VD	2 066	2 041	854	745
Övriga anställda	41 013	39 963	3 195	2 612
Summa	**43 079**	**42 004**	**4 049**	**3 357**
Summa löner, andra ersättningar och sociala kostnader	**181 433**	**188 078**	**17 704**	**15 646**

Not 2 Övriga intäkter och kostnader

	KONCERNEN	
	2021	2020
Vinst avyttring fastighet	-	4 378
Vinst avyttring maskiner och inventarier	977	732
Valutakursförlust / vinst	-278	1 544
Övriga intäkter	4 811	3 263
Summa	**5 510**	**9 917**

20220715043508

Not 3 Intäkter och kostnader mellan koncernföretag

	MODERBOLAGET	
	2021	2020
Intäkter	20 492	20 748
Kostnader	-948	-856
Av totala intäkter och kostnader i %		
Intäkter	100,0%	100,0%
Kostnader	2,8%	2,5%

Not 4 Leasingavtal

Leasingintäkter

Leasingavtal där företaget är leasegivare avser hyra av lokaler och bostäder. Hyresavtal avseende lokaler ingås normalt på 3 år och indexregleras. Hyresavtal avseende bostäder och garage ingås normalt tillsvidare där hyresgästen har möjlighet att säga upp avtalet med 3 månaders uppsägningstid.

	KONCERNEN	
	2021	2020
Inom 1 år	23 254	24 079
Mellan 1–5 år	38 101	46 896
Mer än 5 år	0	0
Summa	**61 355**	**70 975**

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021	2020	2021	2020
Leasingkostnader				
Årets leasingkostnader uppgår till	8 366	14 865	1 233	1 022
Framtida leasingkostnader, för icke uppsägningbara avtal förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	6 455	6 350	1 162	996
Mellan 1–5 år	7 482	7 391	1 489	708
Mer än 5 år	0	0	0	0
Summa	**13 937**	**13 741**	**2 651**	**1 704**

Not 5 Arvode till revisorer

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021	2020	2021	2020
Revision	1 069	1 064	139	160
Övriga tjänster	-	-	-	-
Summa	**1 069**	**1 064**	**139**	**160**

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för årsredovisningen och bokföringen samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana arbetsuppgifter.

20220715043309

Not 6 Finansiella intäkter

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021	2020	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	-	-	19	312
Övriga ränteintäkter	22	365	-	-
Utdelningar	664	168	-	-
Resultat vid försäljning aktier	-	481	-	-
Övriga finansiella intäkter	2	16	-	16
Summa	**688**	**1 030**	**19**	**328**

Not 7 Finansiella kostnader

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021	2020	2021	2020
Övriga räntekostnader	-1 925	-1 526	-544	-416
Resultat vid försäljning av aktier	-54			
Nedskrivning aktier	-66	-	-66	-
Summa	**-2 045**	**-1 526**	**-610**	**-416**

Not 8 Bokslutsdispositioner

	MODERBOLAGET	
	2021	2020
Lämnade koncernbidrag	-589	-102
Erhållna koncernbidrag	14 548	25 731
Summa	**13 959**	**25 629**

Not 9 Skatt på årets resultat

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021	2020	2021	2020
Aktuell skatt	-23	-3 678	0	0
Justeringar avseende tidigare år	50	38	-	-
Uppskjuten skatt	304	-197	-	-
Summa	**331**	**-3 837**	**0**	**0**

Avstämning av effektiv skatt								
Redovisat resultat före skatt	20,6%	-12 652	21,4%	40 583	20,6%	47	21,4%	12 409
Skatt enligt gällande skattesats		2 606		-8 685		-10		-2 656
Ej avdragsgilla kostnader		-1 081		-969		-55		-119
Ej skattepliktiga intäkter		95		3 054		-		-
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-1 688		2 894		78		2 772
Skatteffekt obeskattade reserver		57		24		-		-
Återföring/nedskrivning aktier		-13		3		-13		3
Summa	**-0,2%**	**-23**	**-9,1%**	**-3 678**	**0,0%**	**0**	**0,0%**	**0**

20220715043310

Not 10 Goodwill

	KONCERNEN	
	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	56 940	56 940
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**56 940**	**56 940**
Ingående avskrivningar	-49 279	-47 507
Årets nedskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-1 768	-1 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-51 047**	**-49 279**
Utgående redovisat värde	**5 893**	**7 661**
Avskrivningar fördelat per funktion		
Produktion	-1 768	-1 772
Administration och försäljning	0	0
Summa	**-1 768**	**-1 772**

Not 11 Byggnader, mark och markanläggningar

KONCERNEN	2021	2020
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	230 593	232 120
Inköp	4 340	3 517
Försäljningar/utrangeringar	-	-5 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**234 933**	**230 593**
Ingående avskrivningar	-145 620	-141 924
Försäljningar/utrangeringar	-	2 481
Årets avskrivningar	-6 292	-6 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-151 912**	**-145 620**
Utgående redovisat värde	**83 021**	**84 973**
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	10 945	10 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 945**	**10 946**
Ingående avskrivningar	-4 487	-3 990
Årets avskrivningar	-497	-497
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 984**	**-4 487**
Utgående redovisat värde	**5 961**	**6 458**
Mark		
Ingående anskaffningsvärden	32 034	34 636
Försäljningar	-	-2 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**32 034**	**32 034**
Totalt utgående redovisat värde	**121 016**	**123 465**
Avskrivningar fördelat per funktion		
Produktion	-6 789	-6 674
Administration och försäljning	0	0
Summa	**-6 789**	**-6 674**
Marknadsvärde per 31/12 (Keyserkoncernen)	**496 000**	**351 800**

Fastigheterna har värderats internt genom en avkastningsvärdering enligt kassaflödesmetod med ett direktavkastningskrav i spannet 5,0%-5,7% med undantag för fastigheterna Gärdet 6 och 8 som har värderats till verkligt marknadspris avseende en transaktion som skett i nära anslutning till balansdagen. Totalt marknadsvärde för fastigheterna uppgår i och med detta till 496 mkr (352).

20220713043312

Not 12 Maskiner och inventarier

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021	2020	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	57 385	58 627	613	-
Inköp	2 021	5 038	147	613
Försäljningar/utrangeringar	-5 036	-6 485	-	-
Omklassificeringar	-	205		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**54 370**	**57 385**	**760**	**613**
Ingående avskrivningar	-44 678	-46 899	-30	-
Försäljningar/utrangeringar	4 835	5 751	-	-
Omklassificeringar	0	0		
Årets avskrivningar	-3 220	-3 530	-141	-30
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-43 063**	**-44 678**	**-171**	**-30**
Utgående redovisat värde	**11 307**	**12 707**	**589**	**583**
Avskrivningar fördelat per funktion				
Produktion	-3 024	-3 438		
Administration och försäljning	-196	-92	-141	-30
Summa	**-3 220**	**-3 530**	**-141**	**-30**

Not 13 Andelar i bostadsrättsföreningar

	KONCERNEN	
	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Utgående anskaffningsvärden	**50**	**50**

20220715043313

Not 14 Andelar i koncernföretag

	MODERBOLAGET	
	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	110 578	110 578
Utgående anskaffningsvärden	**110 578**	**110 578**

SPECIFIKATION AV AKTIER I DOTTERBOLAG

Bolag	Org nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat	Antal aktier	Andel av kapitalet
AB Frijo	556046-8638	Huddinge	97 113	-432	5 000	100%
Keyser Fastigheter AB	556064-8742	Huddinge	110 950	-726	1 000	100%
Bro & Väg Mälardalen AB	556313-2397	Södertälje	22 509	-875	20 000	100%
S.G. Westin Elcenter AB	556114-7785	Stockholm	3 657	-323	1 000	100%
Alvar Engine AB	556067-9663	Huddinge	312	0	227 600	100%
EA Trading AB	556210-2748	Huddinge	5 263	37	1 000	100%
Wränghede Consulting AB	556360-5756	Huddinge	258	0	1 000	100%
Broby Spår AB	556601-3479	Huddinge	20 884	-7 090	1 000	100%
AB Frijo (koncern)						
Bygg & Berglaget Stockholm AB	556712-7385	Huddinge	8 864	-123	1 000	100%
Broby Spår (koncern)						
Inframontage AB	556903-2880	Örebro	49	-2	1 000	100%
Inframontage AB (koncern)						
JB Rail AB	556744-3949	Örebro	1 338	0	1 000	100%
Keyser Fastigheter AB (koncern)						
Fastighets AB Elektrikern 7	556259-7517	Huddinge	149	-1	100	100%
Gärdet 6 och 8 Fastigheter AB	559346-0768	Huddinge	25	-10	250	100%
HB Elektrikern 7	916404-5610	Huddinge	0	481	-	100%
KB Industripark & Co	916503-7996	Huddinge	0	2 322	-	100%
KB Söderorts Industrihus	902004-1100	Huddinge	800	2 542	-	100%
Åkerby Industrihus AB	556118-0174	Huddinge	10 304	-28	100	100%
Älvsjö Industrihus AB	556873-3587	Huddinge	6 096	-1	500	100%
Wränghede Consulting AB (koncern)						
Edsbergs Park Fastigheter AB	556801-0705	Huddinge	4 754	-1	1 000	100%

Not 15 Långfristiga värdepappersinnehav

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021	2020	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	11 285	10 575	720	704
Inköp	541	1 850	-	-
Återföringar / nedskrivningar	-65	16	-65	16
Försäljning	-233	-1 156	-	-
Summa	**11 528**	**11 285**	**655**	**720**

20220715043314

Not 16 Upparbetad, ej fakturerad intäkt

	KONCERNEN	
	2021	2020
Upparbetad intäkt	401 569	848 106
A conto fakturerat belopp	-355 900	-800 271
Summa	**45 669**	**47 835**

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021	2020	2021	2020
Förutbetalda hyror	922	877	65	-
Förutbetalda försäkringspremier	987	1 081	477	582
Förutbetalda projektrelaterade kostnader	10 934	10 934	-	-
Upplupna intäkter	66	-	-	-
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 686	1 638	185	235
Summa	**15 595**	**14 530**	**727**	**817**

Not 18 Checkräkningskredit

	KONCERNEN	
	2021	2020
Erhållen ej nyttjad checklimit	45 000	45 000
Summa	**45 000**	**45 000**

Not 19 Koncernkonto

Moderbolaget
Bolaget är koncernmoder i koncernstrukturen. Saldot på koncernkontot redovisas som en fordran/skuld till dotterbolagen på raden fordringar/skulder koncernföretag.

Not 20 Antal aktier och kvotvärde

	KONCERNEN			MODERBOLAGET		
Aktieslag	Kvotvärde	Antal	Röstetal	Kvotvärde	Antal	Röstetal
A-aktier	100	6 423	64 230	100	6 423	64 230
B-aktier	100	19 227	19 227	100	19 227	19 227
Summa		**25 650**	**83 457**		**25 650**	**83 457**

20220715094315

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

	MODERBOLAGET 2021
Koncernens fria utdelningsbara medel uppgår till 264 832 Tkr.	
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserad vinst	97 851 870
Årets resultat	47 073
Disponibla vinstmedel	**97 898 943**
Disponeras så att	
I ny räkning överförs	97 898 943
	97 898 943

Not 22 Avsättningar

	KONCERNEN 2021	2020
Pensioner och liknande förpliktelser		
Ingående balans avsättning pensioner	21 301	19 873
Årets avsättningar	2 431	2 226
Årets uttag	-853	-798
Summa	**22 879**	**21 301**
Övriga avsättningar*		
Ingående balans övriga avsättningar	9 590	8 474
Årets avsättningar	4 175	3 751
Årets återföringar	-2 147	-1 710
Summa	**11 618**	**10 515**

*I jämförelsetal för 2020 har ingående balans ökats med 925 tkr avseende tillgångar för tryggande av pensionsförpliktelse som då nettoredovisats. I årsredovisningen för 2021 redovisas tillgångarna som finansiell anläggningstillgång och pensionsförpliktelsen som övrig avsättning.

Skatter**		
Ingående balans avsättning skatter	9 445	9 186
Årets avsättningar	111	705
Årets återföringar	-458	-446
Summa	**9 098**	**9 445**

**Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader mellan bokfört värde och skattemässigt värde för koncernens fastigheter samt uppskjuten skatt på eliminerade överavskrivningar.

20220715043316

Not 23 Långfristiga skulder

	KONCERNEN	
	2021	2020
Skulder till kreditinstitut	11 531	12 258
Övriga långfristiga skulder	915	191
Summa	**12 446**	**12 449**
Fördelning av skulders förfallotid		
Inom 1 år	-	-
Mellan 1 – 5 år	12 446	12 449
Mer än 5 år	0	0
Summa	**12 446**	**12 449**

Not 24 Fakturerad, ej upparbetad intäkt

	KONCERNEN	
	2021	2020
A conto fakturerat belopp	908 020	998 385
Upparbetad intäkt	-875 949	-959 071
Summa	**32 071**	**39 314**

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021	2020	2021	2020
Upplupna personalkostnader	25 674	29 841	2 677	3 726
Upplupna projektrelaterade kostnader	8 949	11 550	-	-
Förutbetalda hyresintäkter	3 061	2 943	-	-
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 968	2 317	331	137
Summa	**40 652**	**46 651**	**3 008**	**3 863**

Not 26 Ställda säkerheter

	KONCERNEN	
	2021	2020
Fastighetsinteckningar	20 400	20 400
Företagsinteckningar	25 400	25 400
Summa	**45 800**	**45 800**

Not 27 Eventualförpliktelser

	KONCERNEN	
	2021	2020
Motförpliktelse för garantier	75 087	91 283
Ansvarighet till Försäkringsbolaget PRI		
Pensionsgaranti, ömsesidigt	458	426
Summa	**75 545**	**91 709**

20220715043317

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen har genomfört en försäljning av fastigheterna Gärdet 6 och Gärdet 8 i början av 2022 med tillträdesdatum 2022-04-01. Affären har resulterat i en betydande reavinst.

Kriget i Ukraina som utbröt i slutet av februari påverkar den globala ekonomin och svensk ekonomi. Prisökningar på material och insatsvaror ser ut att fortsätta samtidigt som vi ser risker för störningar i leveranskedjor. Det här kan påverka vår verksamhet negativt och vi arbetar för att förebygga negativa effekter i den mån det är möjligt.

Utöver detta finns inga väsentliga händelser efter balansdagen att rapportera.

Årsredovisningens undertecknande

Huddinge den 15 juni 2022

Stefan Wränghede
Styrelsens ordförande

Lena Arnelind
Styrelseledamot

Mats Lindstrand
Styrelseledamot

Stefan Nyström
Styrelseledamot

Anna Wränghede
Styrelseledamot/Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats den 21 juni 2022.

ERNST & YOUNG AB

CAMILLA NORELL
AUKTORISERAD REVISOR

20220715043119

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eric Andersson Gruppen AB, org.nr 556287–3967

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Eric Andersson Gruppen AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

→ Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

→ Skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

→ Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

→ Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen

20220715043320

och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

→ Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

→ Inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Eric Andersson Gruppen AB för räkenskapsåret 2021-01-01–2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

→ Företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

→ På något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig

20220715043213

främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STOCKHOLM DEN 21 JUNI 2022
ERNST & YOUNG AB

CAMILLA NORELL
AUKTORISERAD REVISOR