

# ÅRSREDOVISNING

för

## Projektbolag Coimbra AB

Org.nr. 559150-0359

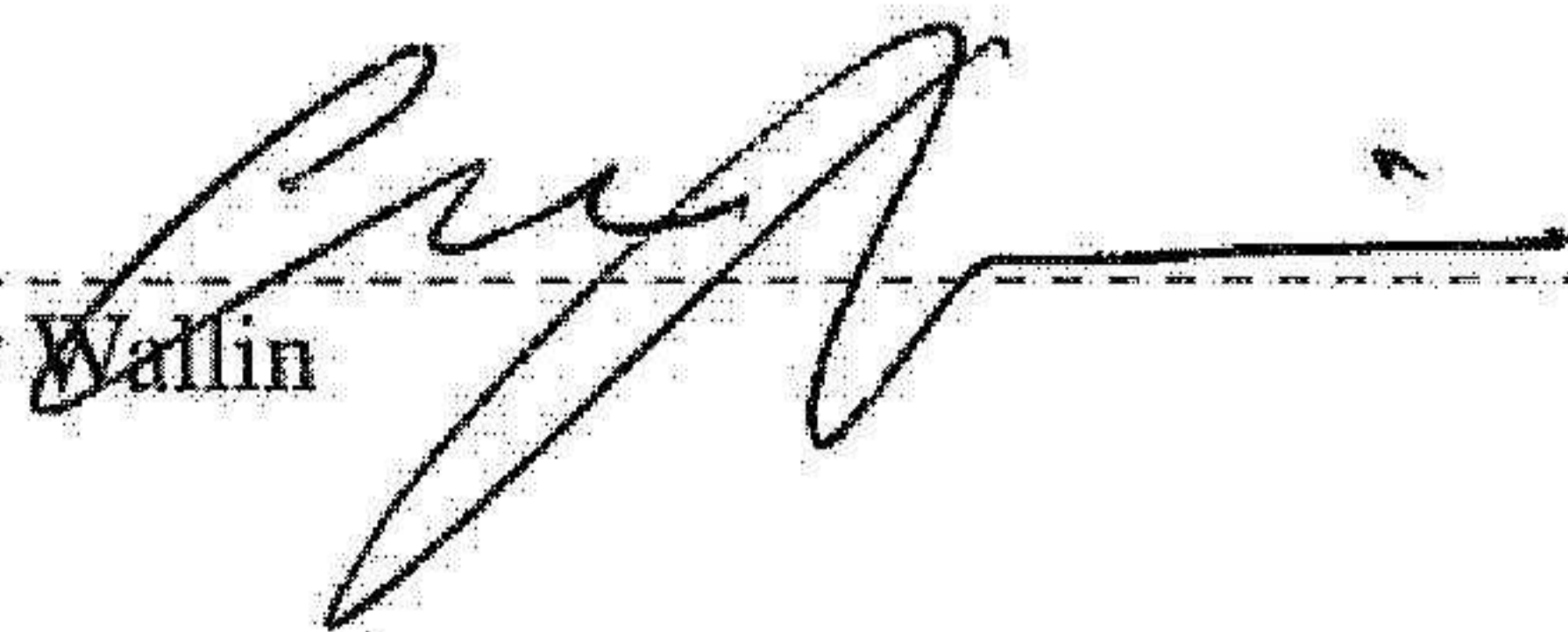
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Projektbolag Coimbra AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-06-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-06-30

Gustav Wallin



# ÅRSREDOVISNING

för

## Projektbolag Coimbra AB

Org.nr. 559150-0359

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

# Projektbolag Coimbra AB

Org.nr. 559150-0359

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvärvat och även avyttrat fastigheten Coimbra 1 i Stockholm.

Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott om 147 000 000.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	-7 159	-9 564	-11 648	-14 539
Soliditet (%)	100	64	74	71

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	14 249
Erhållna aktieägartillskott			147 000 000
Årets resultat			-7 159
Belopp vid årets utgång	50 000	0	147 007 090

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	147 014 249
Årets resultat	-7 159
	<u>147 007 090</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>147 007 090</u>
	147 007 090

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Projektbolag Coimbra AB

Org.nr. 559150-0359

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 159	-9 564
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 159</u>	<u>-9 564</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-7 159	-9 564
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-7 159	-9 564
<b>Resultat före skatt</b>		-7 159	-9 564
<b>Årets resultat</b>		<u>-7 159</u>	<u>-9 564</u>

202210140005

**Projektbolag Coimbra AB**

Org.nr. 559150-0359

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

147 000 000

0

147 000 000

0

100 000

100 000

100 000

100 000

147 100 000

100 000

147 100 000

100 000

50 000

50 000

50 000

50 000

147 014 249

23 813

-7 159

-9 564

147 007 090

14 249

147 057 090

64 249

42 910

35 751

42 910

35 751

147 100 000

100 000

# Projektbolag Coimbra AB

Org.nr. 559150-0359

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

#### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Brf Kvartetten 2 i Hagastaden, Org. nr 769638-8615 med säte i Stockholm.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Rickard Svensson Dahlberg  
Ordförande

Erik Wallin

Gustav Wallin

Rickard Langerfors

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.05.2022 23:05

SENT BY OWNER:  
Lovisa Hedenstierna • 20.05.2022 09:15

DOCUMENT ID:  
BkP7x6NDq

ENVELOPE ID:  
B1LXL6NDq-BkP7x6NDq

DOCUMENT NAME:  
Projektbolag Coimbra AB, ÅR 2021 12 31 .pdf  
5 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Rickard Langerfors rila@nrep.com	Signed Authenticated	20.05.2022 11:24 20.05.2022 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/09/1972) IP: 2.248.172.147
ERIK WALLIN erik.wallin@erikwallin.se	Signed Authenticated	20.05.2022 14:54 20.05.2022 14:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/10/1966) IP: 178.78.234.98
GUSTAV WALLIN gustav.wallin@erikwallin.se	Signed Authenticated	20.05.2022 14:55 20.05.2022 14:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/09/1972) IP: 178.78.234.98
RICKARD SVENSSON DAHLBERG RISV@nrep.com	Signed Authenticated	20.05.2022 17:35 20.05.2022 17:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/06/1973) IP: 94.234.102.109
Susanne Westman susanne.westman@pwc.com	Signed Authenticated	20.05.2022 23:05 20.05.2022 23:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/03/1966) IP: 84.17.219.58

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



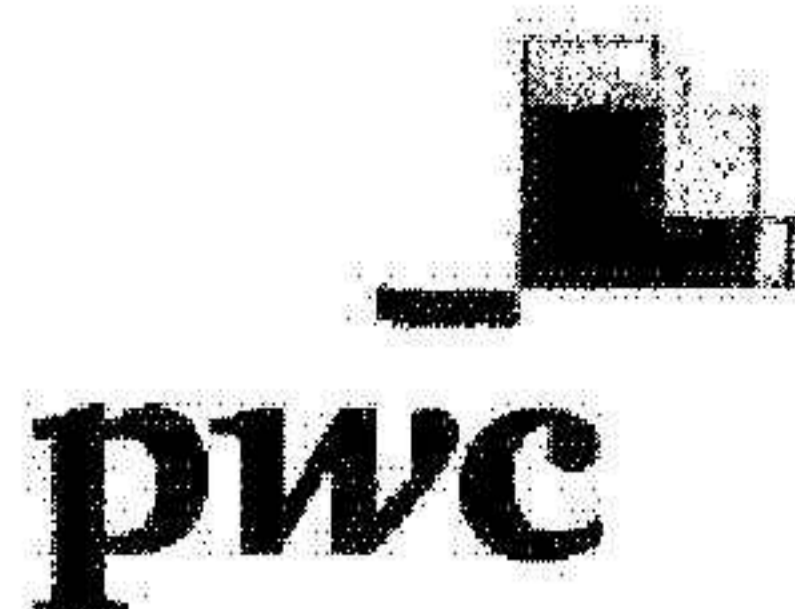
GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projektbolag Coimbra AB, org.nr 559150-0359

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Projektbolag Coimbra AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projektbolag Coimbra ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Projektbolag Coimbra AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Projektbolag Coimbra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

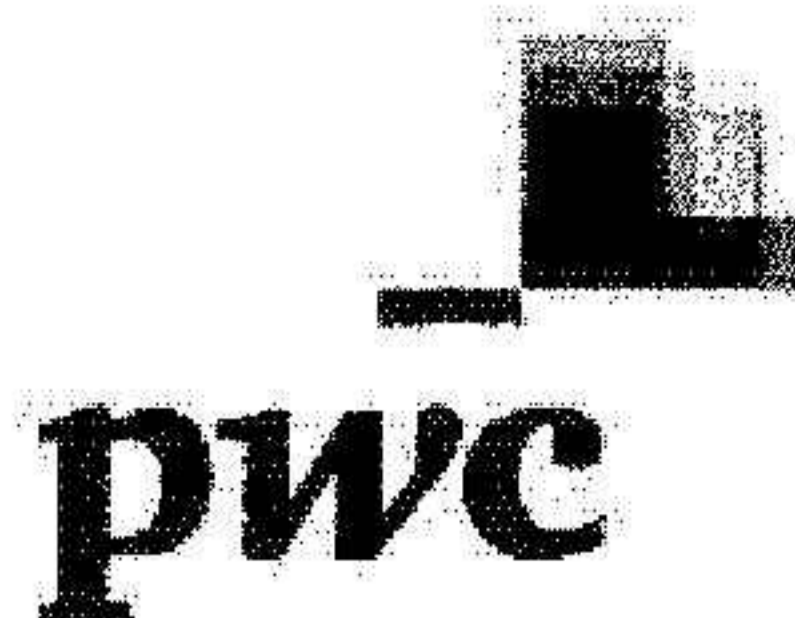
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Projektbolag Coimbra AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Projektbolag Coimbra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-20 20:35:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Partner

Leveranskanal: E-post

2022101400008

Jag intygar att denna kopia stämmer:

Louise Hedénsterna

LOUISE HEDENSTERNA

0706069845

Maria Mäntylä

MARIA MÄNTYLÄ

076-4954170