

ÅRSREDOVISNING

för

Änge Läge Fastigheter AB

Org.nr. 556939-6186

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Modin, Styrelseledamot
2024-01-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Östersund

Flerårsöversikt

	2022/2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 714 588	1 280 063	2 576 943	2 579 656
Resultat efter finansiella poster	282 078	190 716	1 072 946	1 169 661
Soliditet (%)	0,25	8,6	8,59	9,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Skillnaden i omsättning jämfört med föregående år beror på att året innan var förkortat till 6 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 695 209	543	1 745 752
Utdelning		-1 695 000	0	-1 695 000
Balanseras i ny räkning		543	-543	0
Årets resultat			-441	-441
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>752</u>	<u>-441</u>	<u>50 311</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	752
Årets resultat	<u>-441</u>
	311

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>311</u>
	311

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Änge Läge Fastigheter AB

Org.nr. 556939-6186

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2022-01-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 714 588	1 280 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 714 588</u>	<u>1 280 063</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 540 029	-815 309
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-384 718</u>	<u>-185 453</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 924 747</u>	<u>-1 000 762</u>
Rörelseresultat		789 841	279 301
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 901	1 375
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-513 664</u>	<u>-89 960</u>
Summa finansiella poster		<u>-507 763</u>	<u>-88 585</u>
Resultat efter finansiella poster		282 078	190 716
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-279 600</u>	<u>-190 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-279 600</u>	<u>-190 000</u>
Resultat före skatt		2 478	716
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 919	-173
Årets resultat		<u>-441</u>	<u>543</u>

Änge Läge Fastigheter AB

Org.nr. 556939-6186

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 111 861	19 631 210
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>134 631</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		19 246 492	19 631 210
Summa anläggningstillgångar		19 246 492	19 631 210
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		52 518	9 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 029</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		57 547	9 132
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>443 512</u>	<u>646 408</u>
Summa kassa och bank		443 512	646 408
Summa omsättningstillgångar		501 059	655 540
SUMMA TILLGÅNGAR		19 747 551	20 286 750

Änge Läge Fastigheter AB

Org.nr. 556939-6186

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		752	1 695 209
Årets resultat		-441	543
Summa fritt eget kapital		<u>311</u>	<u>1 695 752</u>
Summa eget kapital		50 311	1 745 752
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 431 940	15 753 440
Skulder till koncernföretag		3 569 600	2 190 000
Summa långfristiga skulder		<u>19 001 540</u>	<u>17 943 440</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		321 500	321 500
Skatteskulder		0	11 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		374 200	264 890
Summa kortfristiga skulder		<u>695 700</u>	<u>597 558</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 747 551	20 286 750

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	22 606 299	22 461 737
	Inköp	0	144 562
	Omklassificeringar	-144 562	0
	Utgående anskaffningsvärden	22 461 737	22 606 299
	Ingående avskrivningar	-2 975 089	-2 789 636
	Omklassificeringar	289	0
	Årets avskrivningar	-375 076	-185 453
	Utgående avskrivningar	-3 349 876	-2 975 089
	Redovisat värde	19 111 861	19 631 210
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Omklassificeringar	144 562	0
	Utgående anskaffningsvärden	144 562	0
	Ingående avskrivningar	-289	0
	Årets avskrivningar	-9 642	0
	Utgående avskrivningar	-9 931	0
	Redovisat värde	134 631	0
Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	14 145 940	14 467 440

Änge Läge Fastigheter AB

Org.nr. 556939-6186

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	24 161 800	24 161 800

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tre Läge Fastigheter AB, Org. nr 556764-0031, säte Östersund.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

FRÖSÖN

Patrik Modin	Peter Englund
Patrik Modin	Peter Englund

2023-12-21	2023-12-29
------------	------------

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2023.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Änge Läge Fastigheter AB, org.nr 556939-6186

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Änge Läge Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Änge Läge Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Änge Läge Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ånge Läge Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ånge Läge Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

FRÖSÖN 2023-12-29

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor