

# Årsredovisning

## Wiboltt fastighet & invest AB

559071-9406

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6


### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Yngsjö 2025-02-05

Gabriel Alexander Lo Ångmo



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen. Företaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter. Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året inte bedrivit någon verksamhet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning				25	
Resultat efter finansiella poster	-4		-159		
Soliditet %	100	98	98	80	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	341 842	-13	391 829
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-13	13	0
Årets resultat			-4 028	-4 028
Belopp vid årets utgång	50 000	341 829	-4 028	387 801

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3 812	-13
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 812</b>	<b>-13</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 812</b>	<b>-13</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-225	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-216</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 028</b>	<b>-13</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 028</b>	<b>-13</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 028</b>	<b>-13</b>

2024071907560

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	353 000	353 000
Övriga fordringar	694	40
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	353 694	353 040
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	34 551	47 363
<i>Summa kassa och bank</i>	34 551	47 363
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>388 245</b>	<b>400 403</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>388 245</b>	<b>400 403</b>

2024071907561

2024071907562

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	341 829	341 842
Årets resultat	-4 028	-13
<i>Summa fritt eget kapital</i>	337 801	341 829
<b>Summa eget kapital</b>	<b>387 801</b>	<b>391 829</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	—	8 130
Övriga skulder	444	444
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>444</b>	<b>8 574</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>388 245</b>	<b>400 403</b>

2025021307122

## NOTER

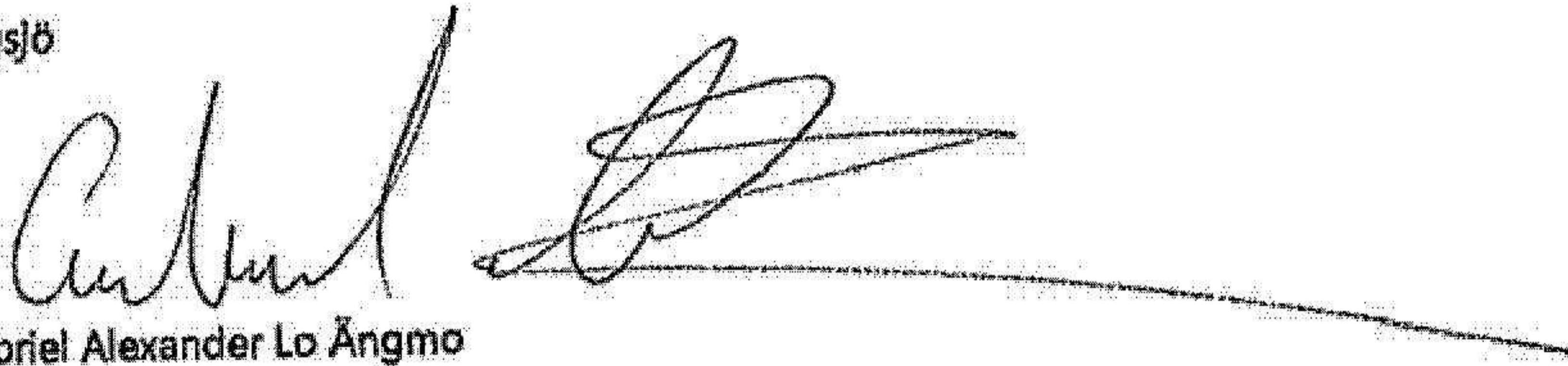
### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## UNDERSKRIFTER

Yngsjö



Gabriel Alexander Lo Ångmo  
2024-06-24