

Årsredovisning
för
Calere Projektutveckling AB
559320-6351

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Calere Projektutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 17 juni 2025


Victor Ericson

Styrelsen för Calere Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsbolag samt bedriva holdingverksamhet genom att äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 144	-3 175	-108	3 215
Soliditet (%)	16	0	0	45

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	3 177 374	-3 174 707	27 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 174 707	3 174 707	0
Årets resultat			1 143 690	1 143 690
Belopp vid årets utgång	25 000	2 667	1 143 690	1 171 357

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 270 tkr (3 270 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 667
årets vinst	1 143 690
	1 146 357
disponeras så att i ny räkning överföres	1 146 357
	1 146 357

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 579	-25 279
Summa rörelsekostnader		-21 579	-25 279
Rörelseresultat		-21 579	-25 279
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 764 107	227 096
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-2 495 756
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	80 797	158 664
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-400 000	-580 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-279 635	-459 432
Summa finansiella poster		1 165 269	-3 149 428
Resultat efter finansiella poster		1 143 690	-3 174 707
Resultat före skatt		1 143 690	-3 174 707
Årets resultat		1 143 690	-3 174 707

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	4 678 978	4 422 871
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	62 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 741 478	4 422 871
Summa anläggningstillgångar		4 741 478	4 422 871

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 126 488	6 087 062
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		397 526	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 782	7 273
Summa kortfristiga fordringar		2 531 796	6 094 335

Kassa och bank

Kassa och bank		23 159	16 137
Summa kassa och bank		23 159	16 137
Summa omsättningstillgångar		2 554 955	6 110 472

SUMMA TILLGÅNGAR

7 296 433

10 533 343

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 667

3 284 999

Årets resultat

1 143 690

-3 282 332

Summa fritt eget kapital

1 146 357

2 667

Summa eget kapital

1 171 357

27 667

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 958 250

2 125 250

Summa långfristiga skulder

1 958 250

2 125 250

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 146 907

8 278 689

Övriga skulder

1 900

81 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 019

19 837

Summa kortfristiga skulder

4 166 826

8 380 426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 296 433

10 533 343

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	76 621	148 973
	76 621	148 973

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	183 487	317 990
	183 487	317 990

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 002 871	3 952 131
Inköp	716 107	1 050 740
Försäljningar	-30 000	0
Omklassificeringar	-30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 658 978	5 002 871
Ingående nedskrivningar	-580 000	0
Årets nedskrivningar	-400 000	-580 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-980 000	-580 000
Utgående redovisat värde	4 678 978	4 422 871

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	32 500	0
Omklassificeringar	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	0
Utgående redovisat värde	62 500	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 123 250	1 125 250
	1 123 250	1 125 250

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

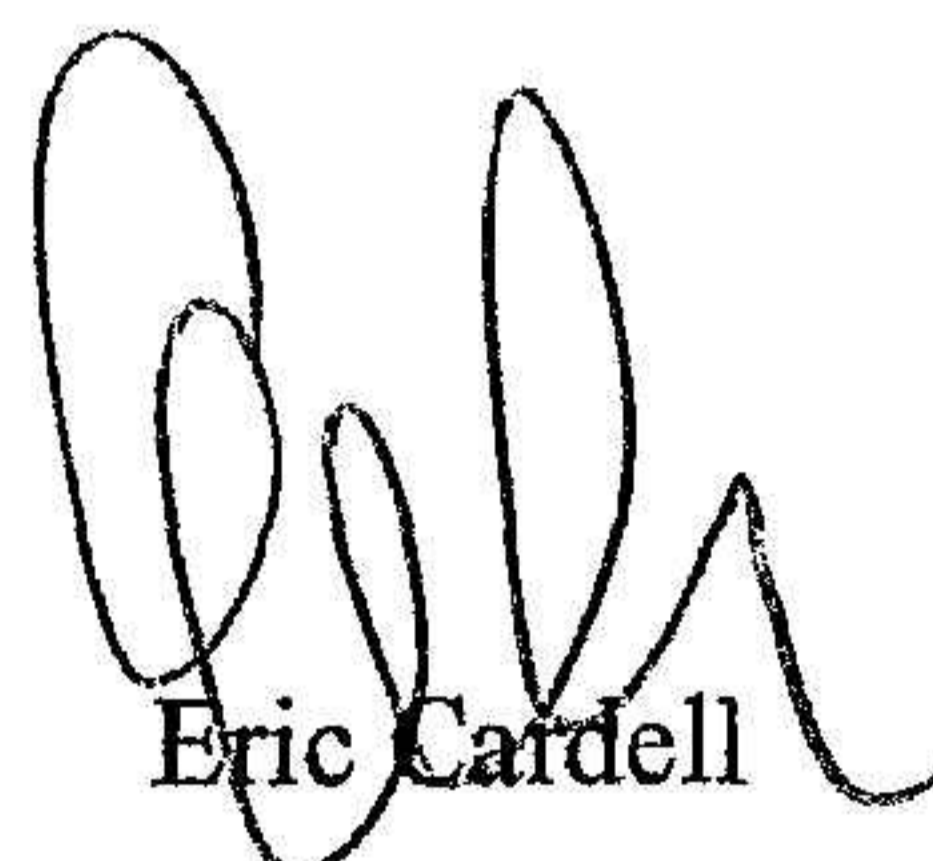
Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	22 996	26 327
	22 996	26 327

Göteborg den 17 juni 2025



Victor Ericson
Ordförande



Eric Cardell