

# Årsredovisning

för

## Tji Kosing AB

556799-7746

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tji Kosing AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm den 12 oktober 2023



Eva Andersson

# Årsredovisning

för

## Tji Kosing AB

556799-7746

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Tji Kosing AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och försäljning av tomter. Bolaget äger arrendetomter på fastigheten Björnhovda 7:110 i Mörbylånga Kommun.

Företaget har sitt säte i Kalmar Län, Borgholms Kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 278	336	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 167	347	744	773
Soliditet (%)	84	74	96	97

Nettoomsättningen har ökat då försäljningen av tomter ökat under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 864 389	351 236	<b>6 315 625</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		351 236	-351 236	<b>0</b>
Underskott vid delning		-4 535 156		<b>-4 535 156</b>
Årets resultat			1 111 817	<b>1 111 817</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 180 469</b>	<b>1 111 817</b>	<b>2 392 286</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 180 469
årets vinst	1 111 817
	<b>2 292 286</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	1 092 286
	<b>2 292 286</b>

Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 278 488	335 681
Övriga rörelseintäkter	15 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 293 488</b>	<b>335 681</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga lagertillgångar	-44 522	179 171
Övriga externa kostnader	-84 578	-151 615
Personalkostnader	0	-7 347
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-129 100</b>	<b>20 209</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 164 388</b>	<b>355 890</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	-1 900
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	330
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 411	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-7 616
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 410</b>	<b>-9 186</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 166 798</b>	<b>346 704</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 166 798</b>	<b>346 704</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-54 981	4 532
<b>Årets resultat</b>	<b>1 111 817</b>	<b>351 236</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark

2

968 975

968 975

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**968 975**

**968 975**

**Summa anläggningstillgångar**

**968 975**

**968 975**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

98 056

101 978

**Summa varulager**

**98 056**

**101 978**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

740 000

0

Övriga fordringar

62 064

63 410

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**817 064**

**63 410**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

969 973

1 258 650

**Summa kassa och bank**

**969 973**

**1 258 650**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 885 093**

**1 424 038**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 854 068**

**2 393 013**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Underskott vid delning

0

-4 535 156

Balanserat resultat

1 180 469

5 864 389

Årets resultat

1 111 817

351 236

**Summa fritt eget kapital**

**2 292 286**

**1 680 469**

**Summa eget kapital**

**2 392 286**

**1 780 469**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

239 037

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**239 037**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 800

0

Skatteskulder

175 881

140 275

Övriga skulder

0

5

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

266 101

233 227

**Summa kortfristiga skulder**

**461 782**

**373 507**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 854 068**

**2 393 013**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark 0 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	968 975	0
Övertaget från Joels Udde AB	0	968 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>968 975</b>	<b>968 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>968 975</b>	<b>968 975</b>

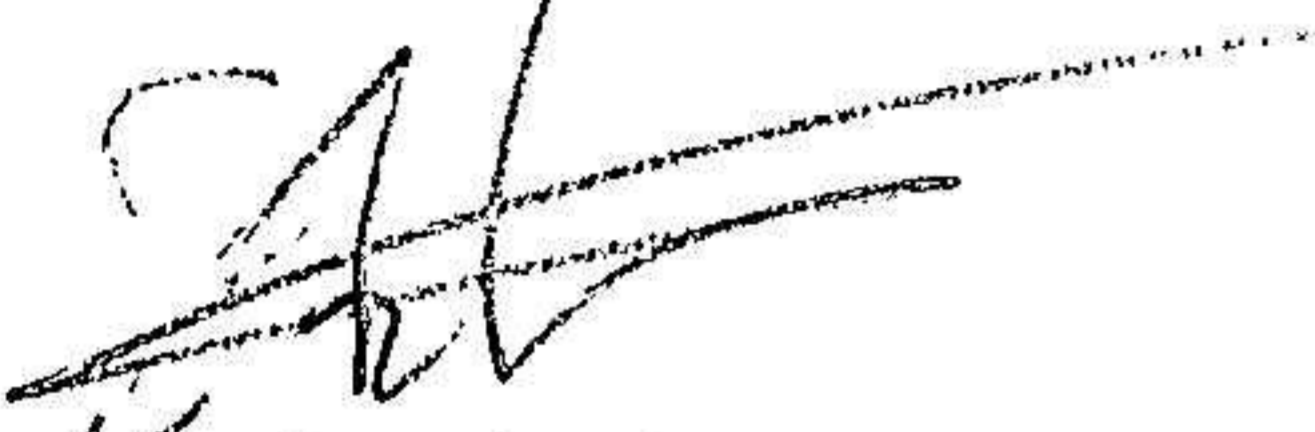
**Not 3 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag  
har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Christer Johansson, Ekonomihuset på Öland AB

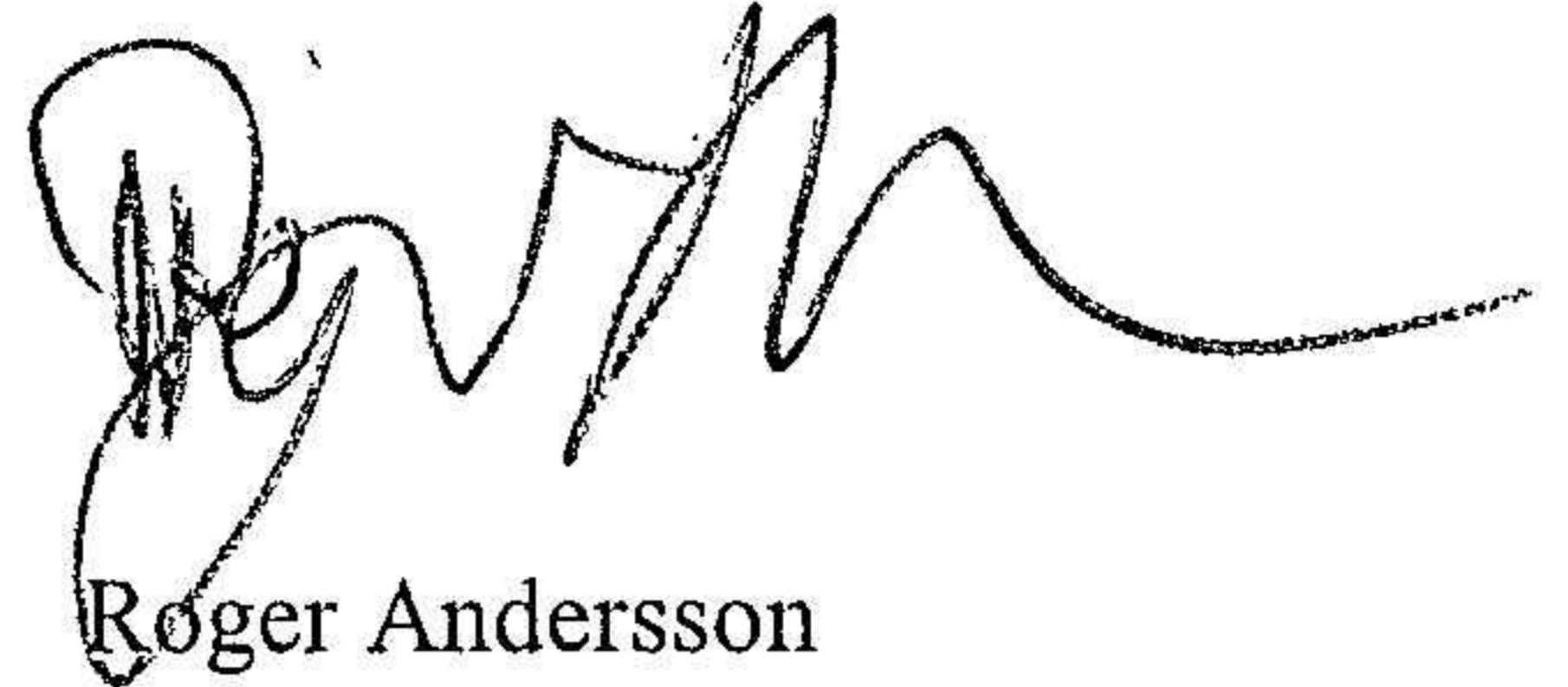
Borgholm den 12 oktober 2023



Eva Andersson  
Ordförande



Stefan Andersson



Roger Andersson

... årsstämme  
med original intygas:

