

Årsredovisning

Fors Bostäder AB

559289-6368

Styrelsen för Fors Bostäder AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fors Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2025-04-11


Victor Lindblom

Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE OCH RESULTATRÄKNING FÖR RÄKENSKAPÅRET 2024-01-01 - 2024-12-31

Fors Bostäder AB

559289-6368

Styrelsen för Fors Bostäder AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

Vidimerad



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företagets verksamhet består av att äga och förädla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge kommun, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2012-2112
Resultat efter finansiella poster	-8	-8	-8	-51
Soliditet %	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	41 508	-8 192	58 316
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-8 192	8 192	0
Årets resultat			-7 935	-7 935
Belopp vid årets utgång	25 000	33 316	-7 935	50 381

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 316
Årets resultat	-7 935
<i>Summa</i>	<i>25 381</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	25 381
<i>Summa</i>	<i>25 381</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-7 935	-8 192
Summa rörelsekostnader	-7 935	-8 192
Rörelseresultat	-7 935	-8 192
Resultat efter finansiella poster	-7 935	-8 192
Resultat före skatt	-7 935	-8 192
Årets resultat	-7 935	-8 192

2025042506684

BALANSRÄKNING

1

2025042506685

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	5 392 309	5 392 309
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 525 775	3 150 313
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 918 084</i>	<i>8 542 622</i>
Summa anläggningstillgångar		8 918 084	8 542 622
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 530	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 530</i>	<i>–</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		185 892	348 099
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>185 892</i>	<i>348 099</i>
Summa omsättningstillgångar		191 422	348 099
SUMMA TILLGÅNGAR		9 109 506	8 890 721

2025042506686

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	33 316	41 508
Årets resultat	-7 935	-8 192
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>25 381</i>	<i>33 316</i>
Summa eget kapital	50 381	58 316
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	8 909 815	8 593 065
Summa långfristiga skulder	8 909 815	8 593 065
Kortfristiga skulder		
Aktuella skatteskulder	149 310	239 340
Summa kortfristiga skulder	149 310	239 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 109 506	8 890 721

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Låneutgifter

Företaget har vid beräkningen av anskaffningsvärdet för pågående nyanläggningar valt att räkna in låneutgifter som avser finansieringen av nyanläggningar till den del räntan hör till perioden för aktiverade kostnader.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som hör till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 392 309	5 392 309
	Utgående anskaffningsvärden	5 392 309	5 392 309
	Redovisat värde	5 392 309	5 392 309
	Taxeringsvärden	2 964 000	11 967 000

Balansposten avser mark varför inga avskrivningar skett.

Fastigheterna Fors 1:3-5, 6:4-5, 6:12-21 har genom fastighetsförrättning bildat fastigheterna Fors 6:5 och Fors 1:5.

2025042506688

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	Till förmån för ägarbolag och dess närstående	10 000 000	10 000 000
	Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

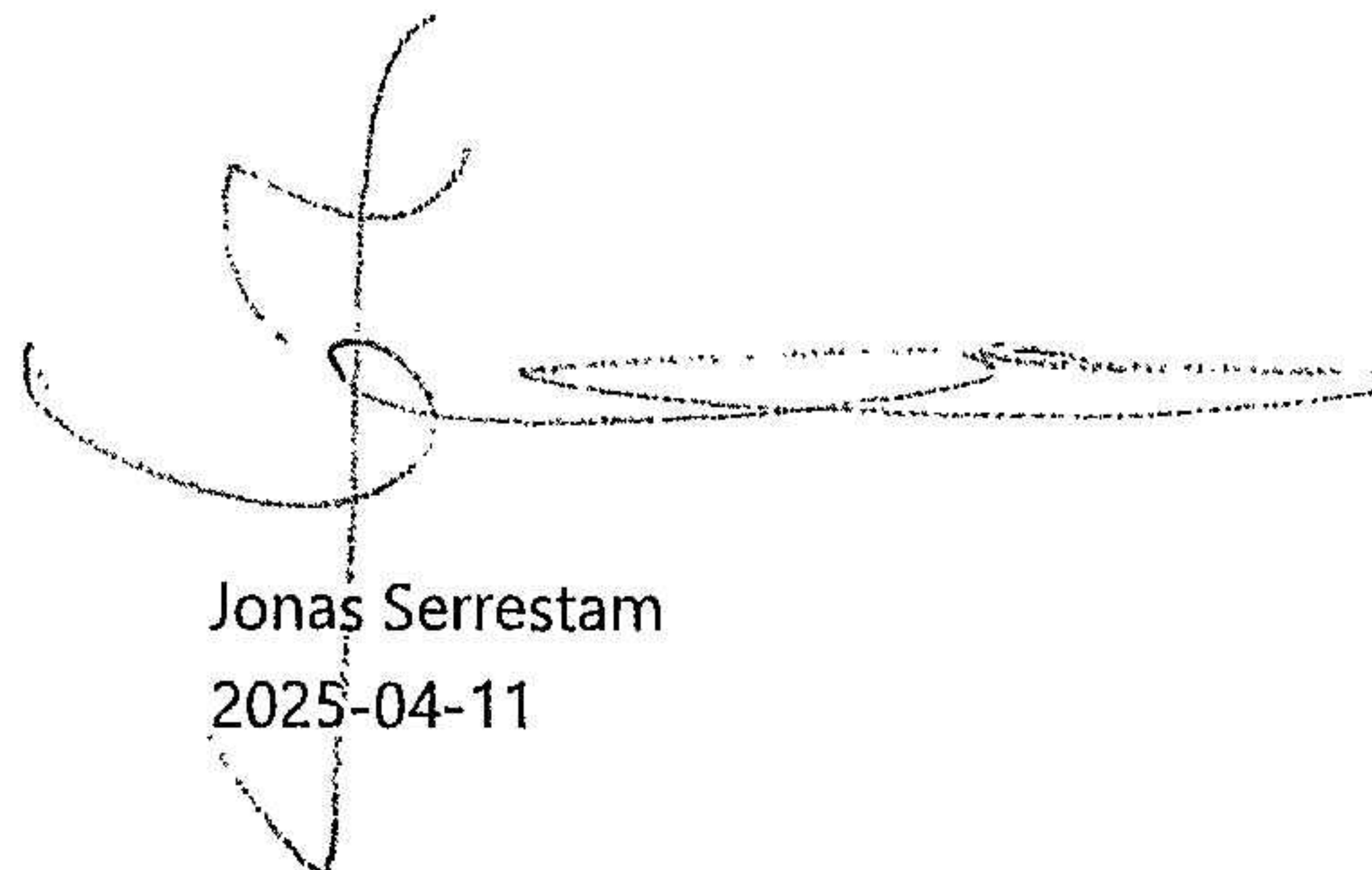
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 150 313	782 558
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Nedlagda utgifter	375 462	2 367 755
	Utgående anskaffningsvärden	3 525 775	3 150 313
	Redovisat värde	3 525 775	3 150 313

UNDERSKRIFTER

Haninge



Victor Lindblom
Styrelseordförande
2025-04-11



Jonas Serrestam
2025-04-11

Vidimarek
Björn Kull