

Årsredovisning

för

Hisab Fastigheter AB

556789-3663

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hisab Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-05-03


Stefan Laffrenzen

Styrelsen för Hisab Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Malmö Svavlet 4.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 203	1 205	1 126	1 163
Resultat efter finansiella poster	877	235	956	41 339
Soliditet (%)	91	90	91	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	6 901 490	493 952	7 515 442
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning enligt extra bolagsstämma 2022-04-29		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		493 952	-493 952	0
Årets resultat			1 604 356	1 604 356
Belopp vid årets utgång	120 000	5 895 442	1 604 356	7 619 798

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 895 442
årets vinst	1 604 356
	7 499 798
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	5 999 798
	7 499 798

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en god ekonomisk situation. Bolagets soliditet uppgår till 89% och bolaget har en god likviditet vilket gör att bolaget kan fullgöra sina förpliktelser och genomföra planerade investeringar även efter att utdelning lämnats.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 203 030	1 204 953
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 203 030	1 204 953
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 122 674	-766 423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203 887	-203 887
Summa rörelsekostnader		-1 326 561	-970 310
Rörelseresultat		-123 531	234 643
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		899	1 033
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137	-1 041
Summa finansiella poster		1 000 762	-8
Resultat efter finansiella poster		877 231	234 635
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		908 602	404 376
Summa bokslutsdispositioner		908 602	404 376
Resultat före skatt		1 785 833	639 011
Skatter			
Skatt på årets resultat		-181 477	-145 059
Årets resultat		1 604 356	493 952

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 501 867

5 705 754

Summa materiella anläggningstillgångar

5 501 867

5 705 754

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

4 016 500

4 016 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 016 500

4 016 500

Summa anläggningstillgångar

9 518 367

9 722 254

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

145 591

137 461

Fordringar hos koncernföretag

481 166

0

Övriga fordringar

52 608

740 234

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 943

41 424

Summa kortfristiga fordringar

686 308

919 119

Kassa och bank

Kassa och bank

1 522 534

1 869 456

Summa kassa och bank

1 522 534

1 869 456

Summa omsättningstillgångar

2 208 842

2 788 575

SUMMA TILLGÅNGAR

11 727 209

12 510 829

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 895 442

6 901 490

Årets resultat

1 604 356

493 952

Summa fritt eget kapital

7 499 798

7 395 442

Summa eget kapital

7 619 798

7 515 442

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 870 402

4 779 004

Summa obeskattade reserver

3 870 402

4 779 004

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 294

1 125

Skulder till koncernföretag

0

18 834

Skatteskulder

37 746

0

Övriga skulder

8 926

4 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

189 043

191 540

Summa kortfristiga skulder

237 009

216 383

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 727 209

12 510 829

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	1 000 000	0
Resultat vid avyttringar	0	0
	1 000 000	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 464 325	6 464 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 464 325	6 464 325
Ingående avskrivningar	-758 571	-554 684
Årets avskrivningar	-203 887	-203 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-962 458	-758 571
Utgående redovisat värde	5 501 867	5 705 754

Not 3 Andelar i koncernföretag

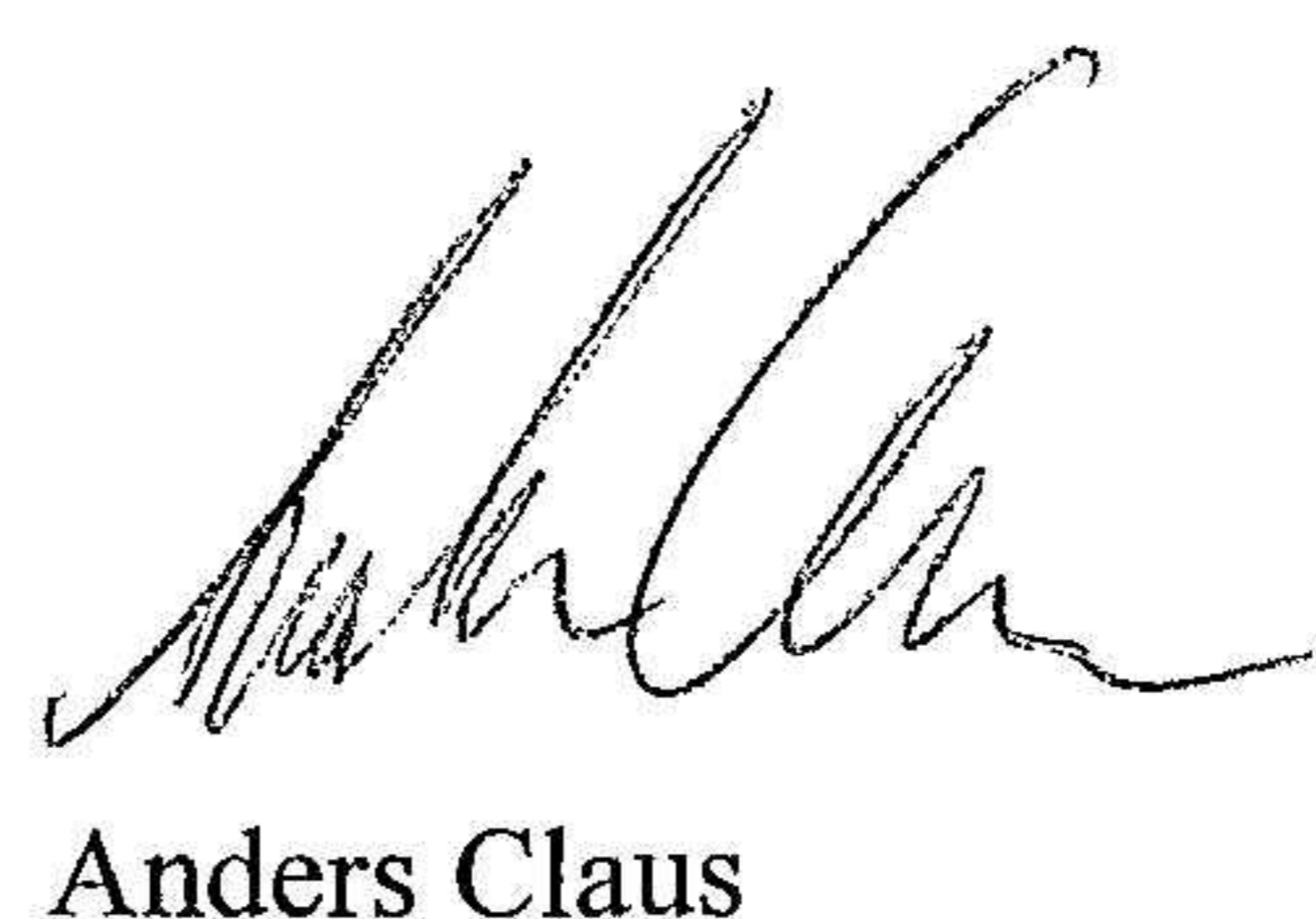
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 129 000	6 129 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 129 000	6 129 000
Ingående nedskrivningar	-2 112 500	-2 112 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 112 500	-2 112 500
Utgående redovisat värde	4 016 500	4 016 500

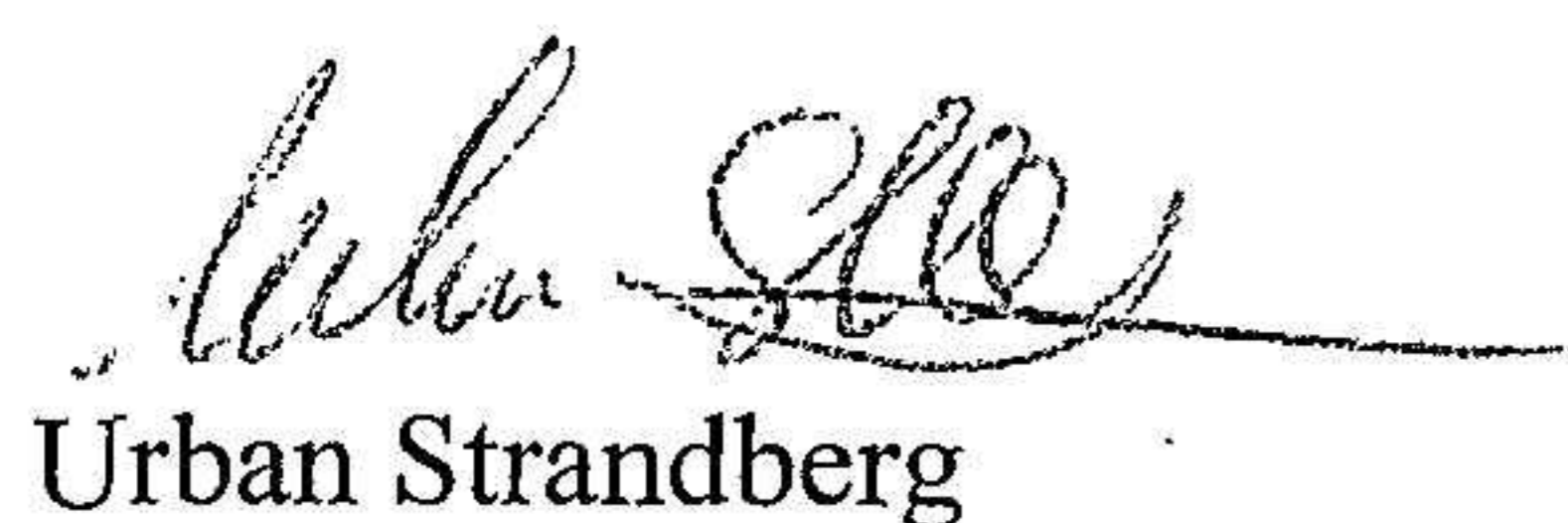
Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
Hisab Toftanäs AB	100%	100%	2 250	4 016 500	1 907 442	329 850
				4 016 500		

Malmö 2023-05-03


Stefan Laffrenzen
Ordförande


Anders Claus


Urban Strandberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-03


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hisab Fastigheter AB
Org.nr 556789-3663

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hisab Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hisab Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hisab Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hisab Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hisab Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-05-03

Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

ank=20230605;2023060704742