

Årsredovisning
för
Landströms Hus och Teknik AB
559389-0311

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landströms Hus och Teknik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 7 januari 2025



Mattias Landström

Årsredovisning

för

Landströms Hus och Teknik AB

559389-0311

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Landströms Hus och Teknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Södertälje Mästaren 1.

Företaget har sitt säte i Södertälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	1 200	0
Resultat efter finansiella poster	1 099	-10
Soliditet (%)	17,3	19,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-10 210	14 790
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 210	10 210	0
Årets resultat			873 525	873 525
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 210	873 525	888 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 210
årets vinst	873 525
	863 315
disponeras så att i ny räkning överföres	863 315
	863 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Vicki
08-41 00 80 80

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-07-11
-2023-08-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 200 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 200 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-32 682

-10 210

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-77 029

0

Summa rörelsekostnader

-109 711

-10 210

Rörelseresultat

1 090 289

-10 210

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 352

0

Summa finansiella poster

8 352

0

Resultat efter finansiella poster

1 098 641

-10 210

Resultat före skatt

1 098 641

-10 210

Skatter

Skatt på årets resultat

-225 116

0

Årets resultat

873 525

-10 210

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 845 129

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 845 129

0

Summa anläggningstillgångar

3 845 129

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

125 000

62 500

Övriga fordringar

7

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

508 345

0

Summa kortfristiga fordringar

633 352

62 500

Kassa och bank

Kassa och bank

669 953

13 460

Summa kassa och bank

669 953

13 460

Summa omsättningstillgångar

1 303 305

75 960

SUMMA TILLGÅNGAR

5 148 434

75 960

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-10 210

0

Årets resultat

873 525

-10 210

Summa fritt eget kapital

863 315

-10 210

Summa eget kapital

888 315

14 790

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 922 158

0

Summa långfristiga skulder

3 922 158

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

239 291

0

Övriga skulder

48 670

11 170

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

337 961

61 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 148 434

75 960

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	10 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	3 922 158	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 922 158	0
Årets avskrivningar	-77 029	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 029	0
Utgående redovisat värde	3 845 129	0
Bokfört värde byggnader	1 824 283	0
Bokfört värde mark	2 020 846	0
	3 845 129	0

Södertälje den 7 januari 2025



Mattias Landström
Verkställande direktör

