

ÅRSREDOVISNING

för

PEFAB Trålen 7 AB

Org.nr. 559073-2185

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Eriksson, Styrelseledamot
2025-05-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

PEFAB Trålen 7 AB är ett helägt dotterbolag till Peter Eriksson Fastighets AB, org.nr 556530-7880.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar den egna fastigheten Trålen 7.

Säte

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Res. efter finansiella poster	-69	-58	-38	-55	-56
Balansomslutning	3 600	3 600	3 602	3 603	3 601
Soliditet (%)	74	75	77	77	78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 780 000	-64 410	-64 334	2 701 256
Balanseras i ny räkning			-64 334	64 334	0
Årets resultat				-31 642	-31 642
Belopp vid årets utgång	50 000	2 780 000	-128 744	-31 642	2 669 614

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-128 744
årets förlust	<u>-31 642</u>
	-160 386
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-160 386</u>
	-160 386

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhåll		-18 266	-13 914
Övriga externa kostnader		<u>-5 092</u>	<u>-2 220</u>
		-23 358	-16 134
Rörelseresultat		-23 358	-16 134
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-564	-320
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-44 726</u>	<u>-41 649</u>
		-45 284	-41 969
Resultat efter finansiella poster		-68 642	-58 103
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>37 000</u>	<u>0</u>
		37 000	0
Resultat före skatt		-31 642	-58 103
Övriga skatter		0	-6 231
Årets resultat		<u>-31 642</u>	<u>-64 334</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
		3 600 000	3 600 000
Summa anläggningstillgångar		3 600 000	3 600 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>24</u>	<u>43</u>
		24	43
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>377</u>	<u>302</u>
Summa kassa och bank		377	302
Summa omsättningstillgångar		401	345
SUMMA TILLGÅNGAR		3 600 401	3 600 345

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	<u>2 780 000</u>	<u>2 780 000</u>
		2 830 000	2 830 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-128 744	-64 410
Årets resultat		<u>-31 642</u>	<u>-64 334</u>
		-160 386	-128 744
Summa eget kapital		<u>2 669 614</u>	<u>2 701 256</u>
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		<u>909 875</u>	<u>879 349</u>
Summa långfristiga skulder		909 875	879 349
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 172	0
Aktuella skatteskulder		<u>19 740</u>	<u>19 740</u>
Summa kortfristiga skulder		20 912	19 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 600 401	3 600 345

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>820 000</u>	<u>820 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	820 000	820 000
	Ingående uppskrivningar	<u>2 780 000</u>	<u>2 780 000</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 780 000	2 780 000
	Utgående redovisat värde	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
	Redovisat värde mark	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
		3 600 000	3 600 000
Not 3	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	<u>2 780 000</u>	<u>2 780 000</u>
	Belopp vid årets utgång	2 780 000	2 780 000

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	0

Not 5 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av Peter Eriksson Fastighets AB, Org.nr 556530-7880, med säte i Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella inäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Stockholm

Peter Eriksson

Peter Eriksson

2025-05-12