

ÅRSREDOVISNING

för

Häggenäs Fastigheter AB

Org.nr. 559083-9402

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Löfqvist, Styrelseledamot
2025-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Hörby.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 317 406	1 324 427	1 205 577	1 275 670
Resultat efter finansiella poster	88 054	90 819	56 016	57 401
Soliditet (%)	11,55	10,72	9,89	9,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	655 150	73 140	828 290
Balanseras i ny räkning		73 140	-73 140	0
Årets resultat			70 273	70 273
Belopp vid årets utgång	100 000	728 290	70 273	898 563

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	728 291
Årets resultat	70 273
	<hr/>
	798 564

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	798 564
	<hr/>
	798 564

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Häggenäs Fastigheter AB

Org.nr. 559083-9402

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 317 406</u>	<u>1 324 427</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 317 406	1 324 427
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-656 457	-567 845
Personalkostnader	2	-117 312	-202 337
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,5	<u>-137 772</u>	<u>-137 772</u>
Summa rörelsekostnader		-911 541	-907 954
Rörelseresultat		405 865	416 473
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 657	1 587
Räntekostnader		<u>-324 468</u>	<u>-327 241</u>
Summa finansiella poster		-317 811	-325 654
Resultat efter finansiella poster		88 054	90 819
Resultat före skatt		88 054	90 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 781	-17 679
Årets resultat		<u>70 273</u>	<u>73 140</u>

Häggens Fastigheter AB

Org.nr. 559083-9402

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 079 363	7 213 535
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>3 600</u>	<u>7 200</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 082 963	7 220 735
Summa anläggningstillgångar		7 082 963	7 220 735
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 495	11 400
Övriga fordringar		<u>106 452</u>	<u>79 219</u>
Summa kortfristiga fordringar		155 947	90 619
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>540 042</u>	<u>414 310</u>
Summa kassa och bank		540 042	414 310
Summa omsättningstillgångar		695 989	504 929
SUMMA TILLGÅNGAR		7 778 952	7 725 664

Häggenäs Fastigheter AB

Org.nr. 559083-9402

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		728 291	655 150
Årets resultat		70 273	73 140
Summa fritt eget kapital		798 564	728 290
Summa eget kapital		898 564	828 290
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 546 616	4 655 744
Övriga skulder		2 000 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		6 546 616	6 455 744
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		109 128	109 128
Leverantörsskulder		29 900	24 613
Övriga skulder		118 620	206 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 124	100 982
Summa kortfristiga skulder		333 772	441 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 778 952	7 725 664

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 989 023	7 239 023
Värdehöjande förbättringar	0	750 000
Utgående anskaffningsvärden	7 989 023	7 989 023
Ingående avskrivningar	-775 488	-641 316
Årets avskrivningar	-134 172	-134 172
Utgående avskrivningar	-909 660	-775 488
Redovisat värde	7 079 363	7 213 535

Taxeringsvärden

Mark	1 128 000	1 031 000
Byggnader	4 674 000	4 447 000
	5 802 000	5 478 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>30 900</u>	<u>30 900</u>
	Utgående anskaffningsvärden	30 900	30 900
	Ingående avskrivningar	-23 700	-20 100
	Årets avskrivningar	<u>-3 600</u>	<u>-3 600</u>
	Utgående avskrivningar	-27 300	-23 700
	Redovisat värde	3 600	7 200

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 110 104	6 019 232

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 175 000	5 175 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hörby

Jonas Löfqvist

Jonas Löfqvist

2025-03-17