

# Årsredovisning

## Hjällbo 34:38 AB

Organisationsnummer: 559403-1071  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Täby

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Sara Plesnar Dennås  
Styrelseledamot  
2025-03-19

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsinvestering och fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Täby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-10-26 -2023-12-31
Nettoomsättning (tkr)	816	780
Resultat efter finansiella poster (tkr)	263	274
Soliditet (%)	6,8	3,6

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>217 950</b>	<b>242 950</b>
Balanseras i ny räkning		217 950	-217 950	0
Årets resultat			208 480	208 480
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>217 950</b>	<b>208 480</b>	<b>451 430</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	217 950
Årets resultat	208 480
<b>Medel att disponera</b>	<b>426 430</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	426 430
<b>Summa</b>	<b>426 430</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2022-10-26
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		816 000	780 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>816 000</b>	<b>780 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-186 347	-156 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 484	-92 484
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-278 831</b>	<b>-249 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>537 169</b>	<b>530 960</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 921	4 566
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279 522	-261 031
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-274 601</b>	<b>-256 465</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>262 568</b>	<b>274 495</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>262 568</b>	<b>274 495</b>
Skatt på årets resultat		-54 088	-56 545
<b>Årets resultat</b>		<b>208 480</b>	<b>217 950</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 423 190	6 515 674
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 423 190</b>	<b>6 515 674</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 423 190</b>	<b>6 515 674</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 408	231 791
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>229 408</b>	<b>231 791</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>229 408</b>	<b>231 791</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 652 598</b>	<b>6 747 465</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		217 950	0
Årets resultat		208 480	217 950
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>426 430</b>	<b>217 950</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>451 430</b>	<b>242 950</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 869 775	3 951 675
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 869 775</b>	<b>3 951 675</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		81 900	81 900
Leverantörsskulder		1 978	0
Skulder till koncernföretag		2 093 225	2 362 181
Skatteskulder		121 002	70 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 288	38 275
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 331 393</b>	<b>2 552 840</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6	<b>6 652 598</b>	<b>6 747 465</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har hittills inträffat efter räkenskapsåret.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget tillhör en koncern där moderbolaget är Époque Holding AB , 556991-9912 med säte i Täby.

### Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 608 158	
Inköp	0	6 608 158
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 608 158</b>	<b>6 608 158</b>
Ingående avskrivningar	-92 484	
Årets avskrivningar	-92 484	-92 484
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-184 968</b>	<b>-92 484</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 423 190</b>	<b>6 515 674</b>

### Not 5. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 542 175	3 624 075

### Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	4 706 000	4 706 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 706 000</b>	<b>4 706 000</b>

Hjällbo 34:38 AB  
559403-1071

8 (8)

Täby

*Sara Plesnar Dennås*  
Sara Plesnar Dennås  
2025-02-19