

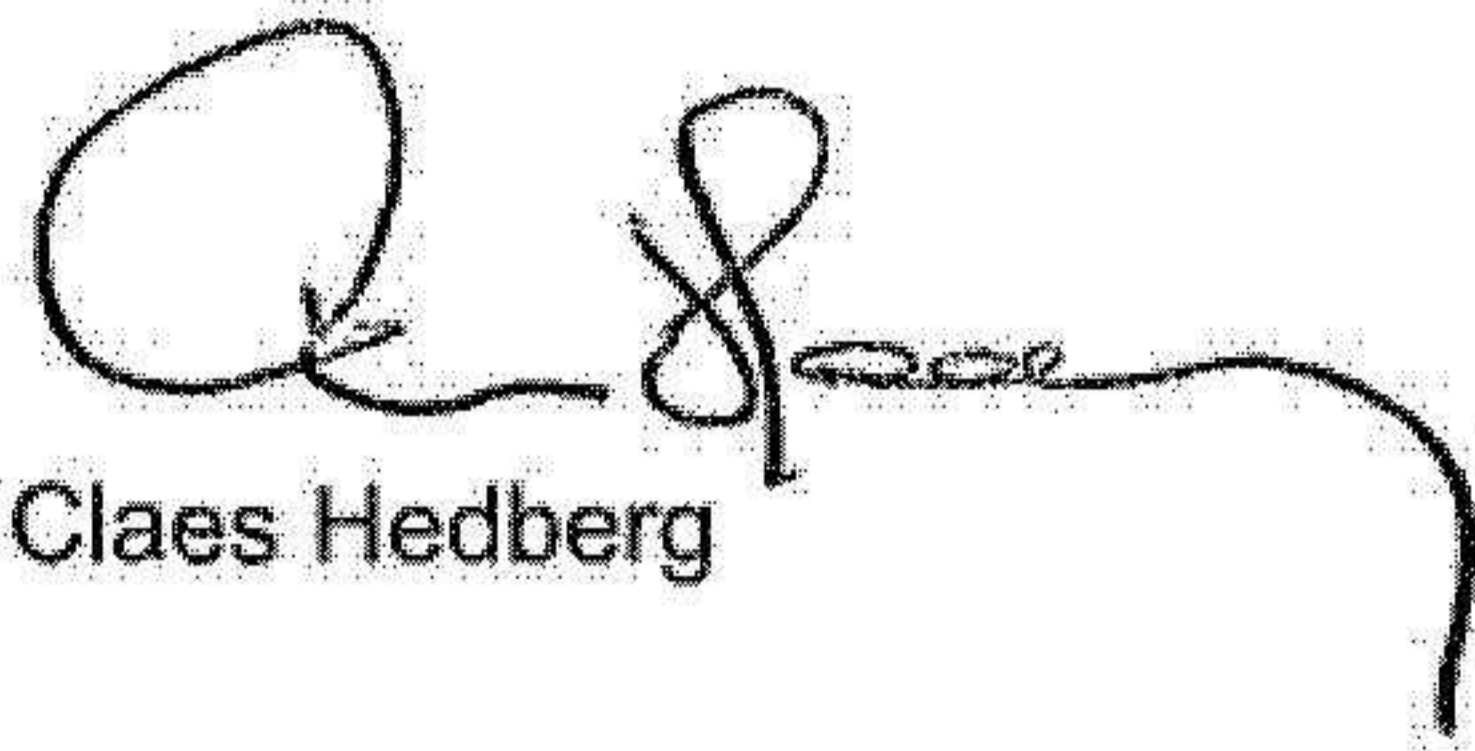
Årsredovisning för
Hedber Fastighets AB
556768-1662

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedber Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma 2024-06-27



Claes Hedberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedber Fastighets AB, 556768-1662 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och lokaluthyrning. bolaget äger fastigheten Induktorn 36 på Ranhammarsvägen 4 i Bromma.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedber AB, orgnr. 556616-9313 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avslutat sina projektet gällande om- och tillbyggnad av fastigheten.

Bolagets ökade omsättning jämfört med föregående år beror på uthyrning av de nybyggda ytorna .

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	7 100 511	5 902 401	4 536 810	4 181 992
Resultat efter finansiella poster	-240 117	-833 153	-3 813 689	-2 537 990
Soliditet, %	2	2	3	4

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 560 302	-82 899
Omföring av föreg års vinst		-82 899	82 899
Årets resultat			-150 603
Vid årets slut	100 000	1 477 403	-150 603

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 477 403
årets resultat	-150 604
Totalt	1 326 799
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 326 799
Summa	1 326 799

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 100 511	5 902 401
Övriga rörelseintäkter		81 265	136 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 181 776	6 038 961
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 863	-18 167
Övriga externa kostnader		-2 974 152	-3 394 557
Personalkostnader	4	-1 043 460	-1 338 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 527 043	-1 448 429
Summa rörelsekostnader		-5 573 518	-6 199 205
Rörelseresultat		1 608 258	-160 244
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 773	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 868 148	-672 909
Summa finansiella poster		-1 848 375	-672 909
Resultat efter finansiella poster		-240 117	-833 153
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	850 000
Summa bokslutsdispositioner		0	850 000
Resultat före skatt		-240 117	16 847
Skatter			
Skatt på årets resultat		89 514	-99 746
Årets resultat		-150 603	-82 899

2024070905879

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	70 700 909	68 290 341
Inventarier, verktyg och installationer	6	115 850	167 775
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>70 816 759</u>	<u>68 458 116</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>70 816 759</u>	<u>68 458 116</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		427 302	94 335
Övriga fordringar		0	16 409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 570	105 909
Summa kortfristiga fordringar		<u>533 872</u>	<u>216 653</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 487 299	1 214 109
Summa kassa och bank		<u>1 487 299</u>	<u>1 214 109</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 021 171</u>	<u>1 430 762</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>72 837 930</u>	<u>69 888 878</u>

2024070905880

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 477 403	1 560 302
Årets resultat		-150 603	-82 899
Summa fritt eget kapital		1 326 800	1 477 403
Summa eget kapital		1 426 800	1 577 403
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	47 250 000	47 250 000
Skulder till koncernföretag		19 948 675	18 742 451
Övriga skulder		2 619 344	147 569
Summa långfristiga skulder		69 818 019	66 140 020
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		201 386	1 275 890
Skatteskulder		65 638	0
Övriga skulder		241 775	47 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 084 312	847 931
Summa kortfristiga skulder		1 593 111	2 171 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 837 930	69 888 878

2024070905881

OK

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	0	40 223 550
Pågående ombyggnation	3 880 686	3 452 989
Omklassificeringar	-3 880 686	-43 676 539
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	47 250 000	47 250 000
Summa ställda säkerheter	47 250 000	47 250 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	1	1
Kvinnor	1	1
Totalt	2	2

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 843 579	32 167 040
-Nyanskaffningar	3 880 686	43 676 539
	<u>79 724 265</u>	<u>75 843 579</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 553 238	-6 160 734
-Årets avskrivning enligt plan	-1 470 118	-1 392 504
	<u>-9 023 356</u>	<u>-7 553 238</u>
Redovisat värde vid årets slut	70 700 909	68 290 341
Taxeringsvärden	45 400 000	45 400 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	524 865	929 265
-Nyanskaffningar	5 000	
-Avyttringar och utrangeringar		-404 400
	<u>529 865</u>	<u>524 865</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-357 090	-301 165
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-56 925	-55 925
	<u>-414 015</u>	<u>-357 090</u>
Redovisat värde vid årets slut	115 850	167 775

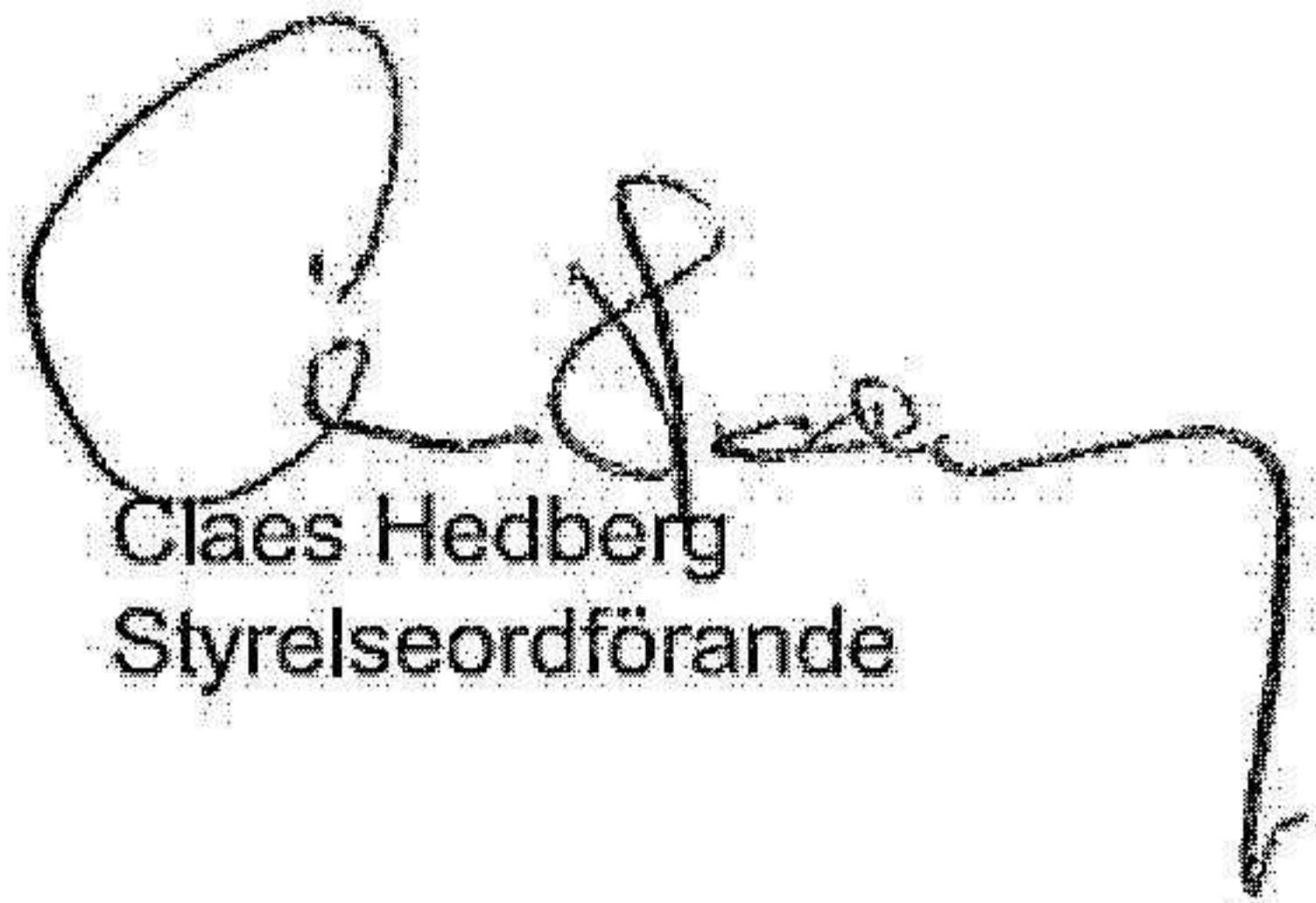
Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2018-12-31
Lån hos kreditinstitut har ingen fastställd amorteringsplan	47 250 000	47 250 000
	<u>47 250 000</u>	<u>47 250 000</u>

CA

Underskrifter

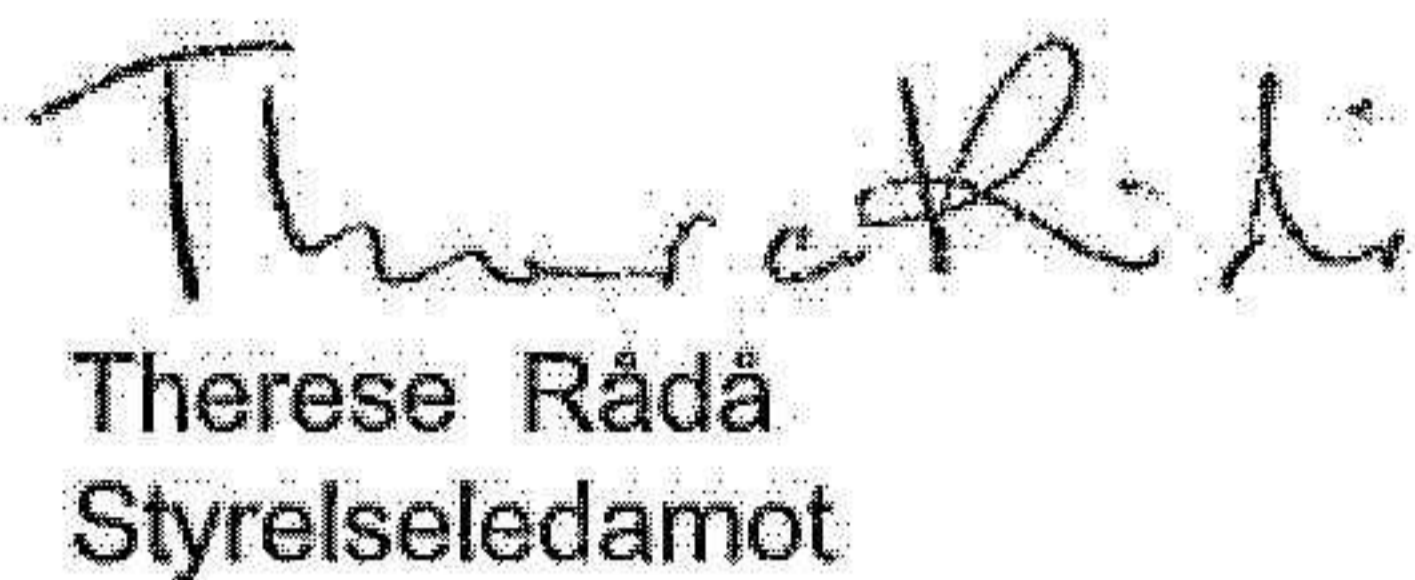
Stockholm 2024-06-27



Claes Hedberg
Styrelseordförande



Kristina Hedberg
Styrelseledamot



Therese Rådå
Styrelseledamot



Sophie Thisner Hedberg
Styrelseledamot



Philip Hedberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27



Carl-Erik Morin
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hedber Fastighets AB

Org.nr. 556768-1662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedber Fastighets AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedber Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedber Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedber Fastighets AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedber Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-06-27


Carl-Erik Morin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

