

Årsredovisning för
Heureka Gnesta 32:8 AB
559050-0301

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	6
Not Koncernuppgifter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Heureka Gnesta 32:8 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023 06 28



Anna Karinen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Heureka Gnesta 32:8 AB, 559050-0301, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har större underhållsarbete genomförts i fastigheten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	5 300	5 032	7 591	9 688
Resultat efter finansiella poster	-950	-2 141	2 046	355
Soliditet, %	1,5	2,8	5,5	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	11 949 900	-7 878 583	-2 140 531	1 980 786
Disposition enl årsstämmobeslut			-2 140 531	2 140 531	-
Årets resultat				-949 925	-949 925
Vid årets slut	50 000	11 949 900	-10 019 114	-949 925	1 030 861

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 980 861 kronor disponeras enligt följande:	
överkursfond	11 949 900
balanserat resultat	-10 019 114
årets resultat	-949 925
Totalt	980 861
disponeras för	
balanseras i ny räkning	980 861
Summa	980 861

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 299 717	5 032 417
Övriga rörelseintäkter		898 995	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 198 712	5 032 417
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader		-776 376	-777 821
Övriga externa kostnader		-4 242 124	-4 264 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 130 160	-2 130 160
Summa rörelsekostnader		-7 148 660	-7 172 948
Rörelseresultat		-949 948	-2 140 531
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	-
Summa finansiella poster		23	-
Resultat efter finansiella poster		-949 925	-2 140 531
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-949 925	-2 140 531
Skatter			
Årets resultat		-949 925	-2 140 531

2023080101065

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	66 384 296	68 514 456
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	474 829	-
Summa materiella anläggningstillgångar		66 859 125	68 514 456
Summa anläggningstillgångar		66 859 125	68 514 456
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		44 811	73 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 289 281	88 119
Summa kortfristiga fordringar		1 334 092	161 868
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 548 372	2 993 204
Summa kassa och bank		2 548 372	2 993 204
Summa omsättningstillgångar		3 882 464	3 155 072
SUMMA TILLGÅNGAR		70 741 589	71 669 528

2023080101066

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		11 949 900	11 949 900
Balanserat resultat		-10 019 114	-7 878 583
Årets resultat		-949 925	-2 140 531
Summa fritt eget kapital		980 861	1 930 786
Summa eget kapital		1 030 861	1 980 786
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	68 776 901	68 776 901
Summa långfristiga skulder		68 776 901	68 776 901
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		555 678	454 552
Övriga skulder		17 925	12 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		360 224	445 033
Summa kortfristiga skulder		933 827	911 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 741 589	71 669 528

2023080101067

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	49 442 795	49 442 795
Vid årets slut	49 442 795	49 442 795
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 146 127	-7 850 837
-Årets avskrivning	-1 295 290	-1 295 290
Vid årets slut	-10 441 417	-9 146 127
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	28 217 788	29 052 658
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-834 870	-834 870
Vid årets slut	27 382 918	28 217 788
Redovisat värde vid årets slut	66 384 296	68 514 456

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringar	474 829	
Redovisat värde vid årets slut	474 829	

2023080101068

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	68 776 901	68 776 901
Totalt	68 776 901	68 776 901

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	54 000	54 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Heureka Fastighets AB org nr. 556465-6923, med säte i Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Anna Karinen

2023-

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Ersnt & Young AB

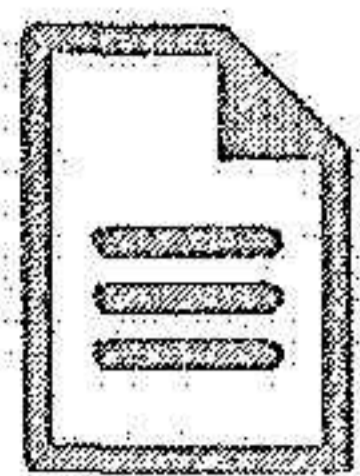
Fredrik Lundgren
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023080101070

Följande handlingar har undertecknats den 28 juni 2023



GnestaÅR2022_230619.pdf

(92111 byte)

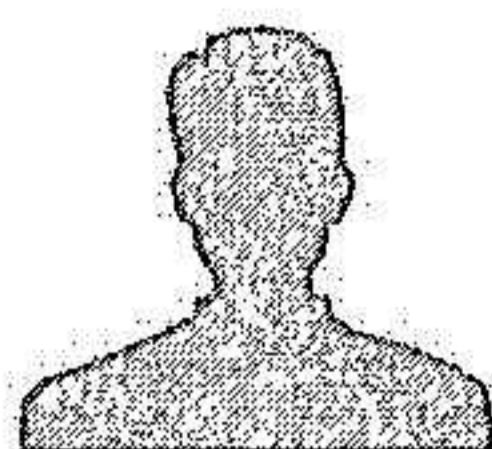
SHA-512: 4bfa77482927a3f7c9438dc3a85bb02049084

65c6fd6e03ecd4da97ed67537f3ecbfe33d36ceb37ae0a

b94cc971b006aa77491dde5319c94d90d90de96f90062

Underskrifter

2023-06-28 13:06:41 (CET)



Anna Karinen

Undertecknat med SMS

2023-06-28 15:47:13 (CET)



Fredrik Lundgren

Undertecknat med SMS



assently

Undertecknandet intygas av Assently



GnestaÅR2022 230619

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

ef30bd1f41fc4ed4dfbd7daf3c8eb0309891f3b2e3c2abdc2708e09b583f2d515af0371ed76770e0c982a78acaef69e9c150b4f87fe6fdd9b0fa04a2b39dc49



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



2023080101072

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Heureka Gnesta 32:8 AB, org.nr 559050-0301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Heureka Gnesta 32:8 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Heureka Gnesta 32:8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Heureka Gnesta 32:8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: Q55K4-GOBEP-EEN5V-7BIHZ-AJEQ5-HMEFZ



2023080101073

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Heureka Gnesta 32:8 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Heureka Gnesta 32:8 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundgren

Fredrik Lundgren

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: Q5SK4-GOBEP-EEN5V-7BIHZ-AJEQ5-HIMEFZ

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Fredrik Lundgren (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19730731xxxx

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-28 13:48:13 UTC



2023080101074

Penneo dokumentnyckel: Q5SK4-GOBEP-EEN5V-7BIHZ-AJEQ5-HMEFZ

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>