

Årsredovisning

Fastighetsomsorg AB

Org.nr: 556271-1456

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsomsorg Aktieföretag intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 1 november 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö 1 november 2023



Victor Svensson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Fastighetsomsorg Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	6 - 7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighetsomsorg Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Fastighetsomsorg Aktiebolag är dotterbolag till FUKTTEC i Småland Aktiebolag, 556488-1778, som i sin tur är dotterbolag till VS Förvaltning i Nässjö AB, 556129-2403.

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	2 639 692	319 912	-30 281	3 049 323
Årlig återföring av uppskrivningsfond			-49 209	49 209		0
Resultatdisposition enligt årsstämman						0
Utdelning				0		0
Föregående års resultat				-30 281	30 281	0
Årets resultat					49 855	49 855
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 590 483	338 840	49 855	3 099 178

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämman förfogande stående vinstmedlen 388.695 kr disponeras på följande sätt:

- i ny räkning överföres 388.695:-

Flerårsjämförelse, tkr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

	2023	2022	2021	2020 8 mån	2019	2018
Nettoomsättning	555	516	508	337	498	493
Resultat efter finansiella poster	91	-52	73	24	238	246
Soliditet	48%	47%	47%	45%	18%	17%

Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställningen per 2023-08-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning jämte till dessa hörande noter.

RESULTATRÄKNING (kronor)	NOT	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	555 138	515 737
Övriga rörelseintäkter		-	407
		555 138	516 144
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-132 831	-300 442
Personalkostnader	2	-128 784	-131 413
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-94 628	-94 628
Summa rörelsens kostnader		-356 243	-526 483
Rörelseresultat		198 895	-10 339
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		317	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 620	-41 833
		-108 303	-41 833
Resultat efter finansiella poster		90 592	-52 172
Förändring av periodiseringsfond	3	-29 000	16 000
Resultat före skatt		61 592	-36 172
Skatt på årets resultat		-11 737	5 891
Årets resultat		49 855	-30 281

BALANSRÄKNING (kronor)	NOT	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 679 431	4 766 859
Inventarier	5	14 400	21 600
		4 693 831	4 788 459
Summa anläggningstillgångar		4 693 831	4 788 459
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordran moderbolag		1 754 655	1 754 655
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 754 655	1 754 655
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 625	30 189
		12 625	30 189
Kassa och bank		171 096	124 356
Summa omsättningstillgångar		183 721	154 545
SUMMA TILLGÅNGAR		6 632 207	6 697 659

BALANSRÄKNING (kronor)	NOT	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 1.000 aktier med kvotvärde 100 kr		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	2 590 483	2 639 692
Reservfond		20 000	20 000
		2 710 483	2 759 692
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		338 840	319 912
Årets resultat		49 855	-30 281
		388 695	289 631
Summa eget kapital		3 099 178	3 049 323
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	108 000	79 000
		108 000	79 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		731 509	737 650
		731 509	737 650
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	8	2 520 237	2 608 817
		2 520 237	2 608 817
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 428	70 941
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder till kreditinstitut	8	88 580	88 580
Övriga kortfristiga skulder		5 827	5 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 448	57 835
		173 283	222 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 632 207	6 697 659

**NOTER
(kronor)**

1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Bolagets årsredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K3 regler) Eftersom det är första året som komponentavskrivning av byggnader används är inte avskrivningarna med föregående år helt jämförbart. I övrigt har samma principer använts som föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Byggnaden har delats upp på komponenterna, bedömd nyttjandeperiod inom parentes, huskropp (75 år), tak (40 år), fönster (30 år) och övriga installationer (25 år)
Härvid tillämpas följande avskrivningstider

Byggnad	1,33 - 4,0%
Maskiner och inventarier	20,0%

2 MEDELTAL ANSTÄLLDA

2023	2022
1	1

3 BOKSLUTSDISPOSITIONER

	2023	2022
Förändring periodiseringsfond	-29 000	16 000
Totalt	-29 000	16 000

4 BYGGNADER OCH MARK

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	3 188 045	3 188 045
Utgående anskaffningsvärden	3 188 045	3 188 045
Ingående avskrivningar	-1 779 572	-1 754 751
- Årets avskrivningar	-24 821	-24 821
Utgående avskrivningar	-1 804 393	-1 779 572
Ingående anskaffningsvärder uppskrivningar	3 525 388	3 525 388
- Årets uppskrivning	-	-
Utgående anskaffningsvärder uppskrivningar	3 525 388	3 525 388
Ingående anskaffningsvärder uppskrivningar	-166 952	-104 345
- Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-62 607	-62 607
Utgående uppskrivningar	-229 559	-166 952
Redovisat värde	4 679 431	4 766 859

5 INVENTARIER

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	36 000	36 000
Årets investering	-	-
Utgående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Ingående avskrivningar	-14 400	-7 200
- Årets avskrivningar	-7 200	-7 200
Utgående avskrivningar	-21 600	-14 400
Redovisat värde	14 400	21 600

6 UPPSKRIVNINGSFOND

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående uppskrivning	2 639 692	2 688 901
Årets uppskrivning	-	-
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-49 209	-49 209
Utgående uppskrivningar	2 590 483	2 639 692

7 PERIODISERINGSFOND

	2023-08-31	2022-08-31
Beskattningsår 2019	43 000	43 000
Beskattningsår 2020	11 000	11 000
Beskattningsår 2021	25 000	25 000
Beskattningsår 2023	29 000	-
Totalt	108 000	79 000

8 ÖVRIGA SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	2023-08-31	2022-08-31
Följande belopp ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 165 917	2 254 497
Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 2.520.234:- och en kort del om 88.580:-		

NOT STÄLLDA SÄKERHETER

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 910 000	2 910 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-11-01 för fastställelse.

Nässjö 2023 - 11 - 01


Victor Svensson