

**Årsredovisning**  
för  
**Strandporten AB**  
556958-5408

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roy Abd-El Ahad, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen för Strandporten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gotland.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat av L&R Gruppen AB, org. nr. 559479-1989, med säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 956	3 032	2 864	2 770
Resultat efter finansiella poster	1 248	1 366	1 209	1 418
Soliditet (%)	13,5	8,1	5,0	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 058 622	305 528	<b>1 414 150</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		305 528	-305 528	<b>0</b>
Årets resultat			615 081	<b>615 081</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 364 150</b>	<b>615 081</b>	<b>2 029 231</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 364 150
årets vinst	615 081
	<b>1 979 231</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 979 231
	<b>1 979 231</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 955 822

3 031 906

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 955 822**

**3 031 906**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 011 642

-626 305

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-601 393

-584 086

**Summa rörelsekostnader**

**-1 613 035**

**-1 210 391**

**Rörelseresultat**

**1 342 787**

**1 821 515**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30 907

88 944

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 569

-544 000

**Summa finansiella poster**

**-94 662**

**-455 056**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 248 125**

**1 366 459**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-850 000

Förändring av periodiseringsfonder

-390 000

-130 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-390 000**

**-980 000**

**Resultat före skatt**

**858 125**

**386 459**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-243 044

-80 931

**Årets resultat**

**615 081**

**305 528**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 789 829	20 354 871
Inventarier, verktyg och installationer	3	120 000	6 351
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 909 829</b>	<b>20 361 222</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 909 829</b>	<b>20 361 222</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250 031	923 382
Övriga fordringar		0	107 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 907	21 289
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>270 938</b>	<b>1 052 283</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		301 234	1 151 539
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>301 234</b>	<b>1 151 539</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>572 172</b>	<b>2 203 822</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 482 001</b>	<b>22 565 044</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 364 150	1 058 622
Årets resultat		615 081	305 528
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 979 231</b>	<b>1 364 150</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 029 231</b>	<b>1 414 150</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		917 000	527 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>917 000</b>	<b>527 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 680 000	0
Skulder till koncernföretag		855 203	18 987 203
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 535 203</b>	<b>18 987 203</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		320 000	0
Leverantörsskulder		51 474	43 556
Skatteskulder		55 320	130 065
Övriga skulder		142 163	157 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		431 610	1 305 414
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 000 567</b>	<b>1 636 691</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 482 001</b>	<b>22 565 044</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 802 355	22 802 355
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 802 355</b>	<b>22 802 355</b>
Ingående avskrivningar	-2 447 484	-1 882 442
Årets avskrivningar	-565 042	-565 042
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 012 526</b>	<b>-2 447 484</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 789 829</b>	<b>20 354 871</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 220	95 220
Inköp	150 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>245 220</b>	<b>95 220</b>
Ingående avskrivningar	-88 869	-69 825
Årets avskrivningar	-36 351	-19 044
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-125 220</b>	<b>-88 869</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>6 351</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 400 000	0
<b>14 400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 16 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 680 000	0
	<b>15 680 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 000	0
	<b>320 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	21 898 000	21 898 000
	<b>21 898 000</b>	<b>21 898 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-12

*Roy Abd-El Ahad*  
Roy Abd-El Ahad  
Ordförande

*Maria Ly Tran*  
Maria Ly Tran