

**Årsredovisning**  
för  
**Företagsparken Fastigheter Ängelholm AB**  
556106-7215  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Företagsparken Fastigheter Ängelholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2022-07-04

  
Joakim Orthén

**Årsredovisning**  
för  
**Företagsparken Fastigheter Ängelholm AB**  
556106-7215  
Räkenskapsåret  
2021

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändring eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen och verkställande direktören för Företagsparken Fastigheter Ängelholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagsparken Fastigheter Ängelholm AB äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ägare till fem fastigheter. Fastigheterna uthyres externt.

Bolaget har ingen egen personal. Tekniska tjänster utförs framför allt av Nordic PM. Nordic PM är sedan 1 november 2016 ett till bolaget närstående bolag.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

### Framtida utveckling

Bolaget planeras fortsätta utan väsentliga förändringar i enlighet med villkoren i hyresavtalen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per 2021-12-01 sålts inom koncernen. Nytt moderbolag är Fastator Venture 11 AB, org. nr 559322-5831, säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	14 935	13 432	13 316	13 455
Resultat efter finansiella poster	-1 676	-36	2 909	-999
Balansomslutning	148 465	138 244	111 257	112 173

### Risker och osäkerheter i verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. I denna egenskap kan bolagets ställning och resultat komma att påverkas av ett antal risker och osäkerhetsfaktorer, framförallt rörande bolaget och koncernens finansiering. På intäktssidan löper bolaget en begränsad risk då hyresavtalen löper på lång tid.

### Ägarförhållanden

Bolagets ägare är Fastator Venture 11 AB, org. nr 559322-5831, med säte i Stockholm.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 924 425
årets förlust	-939 836
	<b>14 984 589</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 984 589
	<b>14 984 589</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2022071333462

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	3	14 935	13 432
Övriga rörelseintäkter		17	37
		<b>14 952</b>	<b>13 469</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	4	-12 547	-9 975
Central administration	4	-1 000	-1 257
		<b>-13 547</b>	<b>-11 232</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 405</b>	<b>2 237</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 081	-2 273
		<b>-3 081</b>	<b>-2 272</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 676</b>	<b>-35</b>
Bokslutsdispositioner	6	0	-660
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 676</b>	<b>-695</b>
Skatt på årets resultat	9	736	83
<b>Årets resultat</b>		<b>-940</b>	<b>-612</b>

## Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter	7	111 553	112 719
Inventarier, verktyg och installationer	8	45	22
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	28 327	1 146
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>139 925</b>	<b>113 887</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	11	720	222
Fordringar hos koncernföretag		244	0
Övriga fordringar		3 256	22 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	864	206
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 084</b>	<b>22 573</b>

##### *Kassa och bank*

	11	3 456	1 783
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 540</b>	<b>24 356</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

148 465 138 243

2022071333463

## Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

16

5 250

5 250

Uppskrivningsfond

13

2 410

2 420

Reservfond

11 167

11 167

**Summa bundet eget kapital**

**18 827**

**18 837**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

15 924

16 527

Årets resultat

-940

-612

**Summa fritt eget kapital**

**14 984**

**15 915**

**Summa eget kapital**

**33 811**

**34 752**

#### Avsättningar

14

Övriga avsättningar

2 964

3 700

**Summa avsättningar**

**2 964**

**3 700**

#### Långfristiga skulder

11, 18

Skulder till kreditinstitut

0

59 487

Skulder till koncernföretag

15

106 215

12 900

Övriga skulder

0

17

**Summa långfristiga skulder**

**106 215**

**72 404**

#### Kortfristiga skulder

11, 18

Skulder till kreditinstitut

0

1 899

Leverantörsskulder

277

1 402

Skulder till koncernföretag

15

279

19 390

Aktuella skatteskulder

418

418

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

4 501

4 278

**Summa kortfristiga skulder**

**5 475**

**27 387**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**148 465**

**138 243**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2020-01-01</b>	<b>5 250</b>	<b>13 622</b>	<b>13 996</b>	<b>2 496</b>	<b>35 364</b>
Förändring uppskrivningsfond		-34	34		0
Resultatdisposition			2 496	-2 496	0
Årets resultat				-612	-612
<b>Summa totalresultat</b>		<b>-34</b>	<b>2 531</b>	<b>-3 109</b>	<b>-612</b>
<b>Utgående eget kapital 2020-12-31</b>	<b>5 250</b>	<b>13 587</b>	<b>16 527</b>	<b>-612</b>	<b>34 752</b>
Förändring uppskrivningsfond		-10	10		0
Resultatdisposition			-612	612	0
				-940	-940
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>5 250</b>	<b>13 577</b>	<b>15 924</b>	<b>-940</b>	<b>33 812</b>

2022071333464

## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-1 676	-35
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	5 685	4 010
Betald skatt		0	-233
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>4 009</b>	<b>3 741</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-497	212
Förändring av kortfristiga fordringar		-6 128	-6 035
Förändring av leverantörsskulder		-1 126	694
Förändring av kortfristiga skulder		37 752	1 444
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>34 010</b>	<b>56</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-30 438	-7 501
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-30 438</b>	<b>-7 501</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	10 018
Amortering av lån		-1 899	-1 899
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 899</b>	<b>8 119</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 673</b>	<b>674</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		1 783	1 109
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 456</b>	<b>1 783</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Grund för rapporternas upprättande

Årsredovisningen för Företagsparken Fastigheter Ängelholm AB har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. RFR 2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa IFRS sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS. Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden. Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden.

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, vilken också är rapporteringsvalutan för bolaget. Samtliga belopp är, om inget annat anges, redovisade i tusental kronor och avser perioden 1 januari-31 december för resultaträkningsrelaterade poster respektive 31 december för balansräkningsrelaterade poster.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av bolagets redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för årsredovisningen anges i not 2.

#### Uppställningsformer

Resultat- och balansräkning följer årsredovisningslagens uppställningsform.

#### Nya och ändrade standarder som gäller från 1 januari 2019

##### IFRS 16 Leasingavtal

IFRS 16 ersätter från 1 januari 2019 IAS 17. Rådet för finansiell rapportering har givit möjlighet till undantag från standarden, vilket grundar sig på det skattemässiga sambandet mellan redovisning och beskattning i juridisk person. Bolaget har valt att tillämpa undantaget, varför den nya standarden inte har inneburit någon förändring från bolaget i jämförelse med tillämpning av IAS 17.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderat till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel. Hysesintäkterna och vidaredebiterade kostnader redovisas i den period uthyrningen avser efter avdrag för rabatter och moms. Rabatter redovisas i den period de ges.

### **Administrationskostnader**

Administrationskostnader fördelas på fastighetsadministration som ingår i bolagets driftnetto och central administration. Till central administration klassificeras kostnader på övergripande nivå som inte är direkt hänförliga till fastighetsförvaltningen, såsom kostnader för revision, administrativa arvoden och konsultarvoden.

### **Aktuell och uppskjuten inkomstskatt**

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Skatt redovisas i resultaträkningen, utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade i de länder där bolaget är verksam och genererar skattepliktiga intäkter. Ledningen utvärderar regelbundet de yrkanden som gjorts i självdeklarationer avseende situationer där tillämpliga skatteregler är föremål för tolkning. Den gör, när så bedöms lämpligt, avsättningar för belopp som troligen ska betalas till skattemyndigheten.

Uppskjuten skatt redovisas på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i årsredovisningen.

Uppskjuten skatt redovisas inte om den uppstår till följd av en transaktion om utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser (och -lagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiseras eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Uppskjutna skattefordringar och skulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänförliga till skatter debiterade av en och samma skattemyndighet och avser antingen samma skattesubjekt eller olika skattesubjekt, där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

### **Förvaltningsfastigheter**

Företaget innehar fem fastigheter som i sin helhet hyrs ut externt. Fastigheten är avsedd att ge långfristig hyresavkastning och klassificeras som förvaltningsfastighet. Förvaltningsfastigheten redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar med tillägg för eventuella uppskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde.

Tillgångar som skrivs av bedöms med avseende på värdenedgång närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

## Inventarier

Inventarierna består främst av kontorsinventarier, vilka har tagits upp till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuellt gjorda nedskrivningar. Inventarierna skrivs av linjärt under tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Inventarierna beräknas ha en nyttjandeperiod som antas vara lika med tillgångens ekonomiska livslängd varför restvärdet antas vara försumbart och därför ej beaktas.

## Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baserar på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångarnas beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>Avskrivningsplan år</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	10-80
- Markanläggningar	20
- Inventarier	20
- Hyresgästpassningar	Över hyreskontraktets löptid

Baserat på Företagsparken Fastigheter Ängelholm ABs metodik för marknadsvärdering av fastigheter bedöms ett intervall inom vilket marknadsvärdet på respektive fastighet ligger. Metoden innefattar ett antal marknadsmässiga bedömningar, också av framtida utveckling. Därmed samverkar ett antal bedömda faktorer till det utfallande värdeintervallet för varje fastighet. Följande intervall tillämpas i angivelse av marknadsvärde, vilket sker i relation till respektive fastighets bokförda värde:

1. I nivå med eller överstigande, 0-25% över bokfört värde
2. Väsentligt överstigande, >25-50 % över bokfört värde
3. Avsevärt överstigande, >50 % över bokfört värde

## Pågående nyanläggningar

Pågående nyanläggningar består av värdehöjande arbeten på fastigheter där värdehöjande bedöms utifrån ett uthyrningsperspektiv. Arbetena redovisas initialt till anskaffningsvärde.

## Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar och vid första redovisningstillfället värderas de till deras transaktionspris. De redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden minskat med kreditreservering.

## Hyresfordringar

Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet inkluderas förvärvsrelaterade kostnader och eventuella tilläggsköpeskillingar. Erhållna utdelningar redovisas som finansiella intäkter. Utdelning som överstiger dotterföretagets totalresultat för perioden eller som innebär att det bokförda värdet på innehavets nettotillgångar i koncernredovisningen understiger det bokförda värdet på andelarna, är en indikation på att det föreligger ett nedskrivningsbehov.

När det finns en indikation på att aktier och andelar i dotterföretag minskat i värde görs en beräkning av återvinningsvärdet. Är detta lägre än det redovisade värdet görs en nedskrivning. Nedskrivningar redovisas i posterna Resultat från andelar i koncernföretag.

### **Låneskulder**

Skulder under denna kategori redovisas samt värderas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Direkta kostnader vid upptagande av lån inkluderas i anskaffningsvärdet. All lånefinansiering innefattas i denna kategori. Även Företagsparken Fastigheter Ängelholm ABs leverantörsskulder och andra skulder klassificeras under denna kategori men redovisas till anskaffningsvärde. Avgifter som betalas för lånelöften redovisas som transaktionskostnader för upplåningen i den utsträckning det är sannolikt att delar av eller hela kreditutrymmet kommer att utnyttjas. I sådana fall redovisas avgiften när kreditutrymmet utnyttjas. När det inte föreligger några bevis för att det är sannolikt att delar av eller hela kreditutrymmet kommer att utnyttjas, redovisas avgiften som en förskottsbetalning för finansiella tjänster och fördelas över det aktuella lånelöftets löptid.

### **Finansiella instrument**

#### **Klassificering**

Bolaget har endast finansiella tillgångar och skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde: Tillgångar som innehas med syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden och där dessa kassaflöden enbart består av kapitalbelopp och ränta, redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Koncernens klassificerar fordringar på koncernföretag, kundfordringar, likvida medel samt den del av övriga kortfristiga fordringar som avser finansiella instrument i denna kategori.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde: Koncernens skulder till kreditinstitut (lång och kortfristig del), leverantörsskulder och den del av övriga kortfristiga skulder som avser finansiella instrument klassificeras i denna kategori.

#### **(a) Lånefordringar och kundfordringar**

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte är derivat, som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad. De ingår i omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Bolagets "lånefordringar och kundfordringar" utgörs av kundfordringar, likvida medel samt de finansiella instrument som redovisas bland övriga fordringar.

#### **(b) Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag, leverantörsskulder och den del av övriga kortfristiga skulder som avser finansiella instrument klassificeras som övriga finansiella skulder.

Leverantörsskulder är förpliktelser att betala för varor eller tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder och övriga skulder klassificeras som kortfristiga skulder om de förfaller inom ett år eller tidigare (eller under normal verksamhetscykel om denna är längre). Om inte, tas de upp som långfristiga skulder. Skulderna redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### (c) Upplåning

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### Redovisning och värdering

Bolagets finansiella instrument redovisas första gången till upplupet anskaffningsvärde plus transaktionskostnader som är hänförliga till förvärv eller emission av den finansiella tillgången. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet har fullgjorts eller på annat sätt utsläcks.

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen, endast när det finns en legal rätt att kvitta de redovisade beloppen och en avsikt att reglera dem med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

#### Nedskrivning finansiella tillgångar

Förlustreserven avseende finansiella tillgångar är baserad på antaganden om risk för fallissemang och förväntade förlustnivåer. Bolaget gör egna bedömningar för antaganden och val av indata till beräkningen av nedskrivningen. Dessa baseras på historik, kända marknadsförutsättningar och framåtblickande beräkningar vid slutet av varje rapporteringsperiod.

Bolaget tillämpar den förenklade metoden för beräkning av förväntade kreditförluster för kundfordringar. Metoden innebär att förväntade förluster under fordrans hela löptid används som utgångspunkt för kundfordringar.

#### Avsättningar

Avsättningar för rättsliga anspråk, garantier och återställandeåtgärder redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelser, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och beloppet har beräknats på ett tillförlitligt sätt. Inga avsättningar görs för framtida rörelseförluster.

Om det finns ett antal liknande åtaganden, bedöms sannolikheten för att det kommer att krävas ett utflöde av resurser vid regleringen sammantaget för hela denna grupp av åtaganden. En avsättning redovisas även om sannolikheten för ett utflöde avseende en speciell post i denna grupp av åtaganden är ringa.

Avsättningarna värderas till nuvärdet av det belopp som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen. Härvid används en diskonteringsränta före skatt som återspeglar en aktuell marknadsbedömning av det tidsberoende värdet av pengar och de risker som är förknippade med avsättningen. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Företagsparken Fastigheter Ängelholm AB redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas direkt mot eget kapital.

### Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats till styrelsen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

#### Värdering förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter redovisas till bokfört värde. Det är företagsledningens bedömning att det ej föreligger något nedskrivningsbehov i förvaltningsfastigheterna då bokfört värde understiger marknadsvärde. Se även not 1 under Förvaltningsfastigheter och not 7.

### Not 3 Intäkternas fördelning

Kontraktportföljens förfallostruktur

	Antal kontrakt	Årshyra tkr
< 1 år	13	2 427
1-5 år	42	11 877
> 5 år	1	533

Fastigheten består främst av kontors- och produktionslokaler och innehas för långsiktig uthyrning till privat sektor. Hyresavtalen innehar indexklausuler.

2022071333468

**Not 4 Kostnader fördelade per kostnadsslag**

	2021	2020
Övriga direkta fastighetsskostnader	8 174	6 664
Övriga externa kostnader	1 000	1 257
Avskrivningar och nedskrivningar	4 373	3 311
	<b>13 547</b>	<b>11 232</b>
<b>Fördelat i resultaträkningen</b>		
Fastighetskostnader	12 547	9 975
Central administration	1 000	1 257
	<b>13 547</b>	<b>11 232</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	1 416	699
Övriga räntekostnader och liknande poster	1 664	1 574
	<b>3 080</b>	<b>2 273</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2021	2020
Lämnade koncernbidrag	0	-660
	<b>0</b>	<b>-660</b>

**Not 7 Förvaltningsfastigheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 434	134 684
Inköp	3 210	6 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 644</b>	<b>141 434</b>
Ingående avskrivningar	-27 404	-24 155
Årets avskrivningar	-4 389	-3 249
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 793</b>	<b>-27 404</b>
Ingående uppskrivningar	3 192	3 190
Årets uppskrivningar	13	2
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 205</b>	<b>3 192</b>
Ingående nedskrivningar	-4 503	-4 503
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 503</b>	<b>-4 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 553</b>	<b>112 719</b>

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastighetens marknadsvärde. Marknadsvärde definieras som det mest sannolika priset vid en försäljning på en öppen och fri fastighetsmarknad vid en viss given tidpunkt. Grunden för alla marknadsvärdebedömningar är analyser av försålda objekt i kombination med kunskaper om aktörernas syn på olika typer av objekt, deras sätt att resonera samt kännedom om marknadsmässiga hyresnivåer etc.

I syfte att bedöma objektens marknadsvärde värderas fastigheterna externt av värderingsinstitut minst en gång per räkenskapsår, för innevarande räkenskapsår gjordes de externa värderingarna vid samtliga kvartal av Newsec eller Colliers.

Värdena har bedömts med stöd av en marknadsanpassad kassaflödeskalkyl i vilken Newsec genom simulering av de beräknade framtida intäkterna och kostnaderna analyserar marknadens förväntningar på värderingsobjekten. Kalkylperioden uppgår som regel till tio år. Som grund för beräknade framtida driftnetton ligger analys av gällande hyresavtal samt analys av den aktuella hyresmarknaden. Normalt har de gällande hyresavtalen antagits gälla fram till hyresavtalens slut.

Kassaflödeskalkylerna baseras under 2021 på ett inflationsantagande om 2 procent och därefter 2 procent per år under kalkylperioden. Direktavkastningskravet är 6,9 procent.

För de fall hyresvillkoren bedömts som marknadsmässiga har de sedan antagits möjliga att förlänga på oförändrade villkor alternativt möjliga att nyuthyra på liknande villkor. Kassaflödesanalysen medger möjligheten att beakta marknadsläge, hyresnivå, framtida utveckling av marknadshyra och långsiktig vakansgrad.

Kalkylräntan och direktavkastningskraven som har använts i beräkningarna har härletts från försäljningar av jämförbara objekt och annan relevant information såsom den allmänna situationen på fastighetsmarknaden, tillväxt, hyrestider, befolkningsstruktur, finansmarknaden, investerares direktavkastningskrav o.s.v. Viktiga faktorer vid uppskattning av direktavkastningskrav är bedömningen av den framtida hyresutvecklingen härledande till fastigheterna, deras förändring i värde och möjligheten för dem att utvecklas, samt de standarder i vilka de har underhållits.

Samtliga verkligt värde-värderingar för förvaltningsfastigheter har genomförts med hjälp av betydande icke observerbara data (nivå 3 i verkligt värde hierarkin). Den icke observerbara data som påverkar värderingarna är diskonteringsräntan. För att säkerställa en korrekt nivå på diskonteringsräntan anlitas externa företag med auktoriserade fastighetsvärderare. Det har inte skett någon förändring av värderingsmetod mellan perioderna och därmed ingen överföring mellan verkligt värde-nivåerna.

Fastigheternas marknadsvärde är i nivå med det bokförda värdet för fastigheterna enligt de externa värderingarna i enlighet med gällande redovisningspraxis för marknadsvärderingar.

2022071333469

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820	820
Inköp	46	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>866</b>	<b>820</b>
Ingående avskrivningar	-798	-760
Årets avskrivningar	-23	-38
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-821</b>	<b>-798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45</b>	<b>22</b>

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Justering avseende tidigare år	0	-521
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	736	605
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>736</b>	<b>84</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 676		-917
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	345	21,40	196
Ej avdragsgilla kostnader		0		-2
Ej avdragsgilla avskrivningar		-588		1 222
Skatteeffekt av inrullat underskott		850		
Skatteeffekt ej avdragsgillt räntenetto		-533		-451
Korrigerigering av negativt resultat		-74		
Årets uppskjutna skatt		736		
Skatt pga ändrad beskattning				-521
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>43,92</b>	<b>736</b>	<b>48,43</b>	<b>444</b>

### Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 146	395
Under året nedlagda kostnader	30 328	8 225
Under året genomförda aktiveringar	-3 147	-7 474
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 327</b>	<b>1 146</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 327</b>	<b>1 146</b>

### Not 11 Finansiella instrument per kategori

Finansiella tillgångar och finansiella skulder.

Samtliga finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden samt med avdrag för nedskrivning.

Redovisat värde anses motsvara verkligt värde då samtliga kortfristiga fordringar och skulder förfaller inom 12 månader, varför diskonteringsfaktoring inte blir väsentlig.

Bolaget tillämpar förenklade metoden vid beräkning av förväntade kreditförluster. Då det likväl historiskt som framåtblickande inte anses föreligga en förlustrisk har ingen nedskrivning av kundfordringar gjorts.

De långfristiga fordringarna och skulderna löper med kort räntebindning, varför det nominella beloppet inte avviker avsevärt från verkligt värde. Precis som kortfristiga fordringar och skulder anses därför dess redovisade värde motsvara verkligt värde.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Finansiella instrument 2021, TSEK</b>		
Långfristiga fordringar	0	0
Kundfordringar	720	222
Övriga fordringar	4 365	22 351
Likvida medel	3 456	1 783
	<b>8 541</b>	<b>24 356</b>
Långfristiga skulder	106 215	72 404
Leverantörsskulder	277	1 402
Övriga skulder	5 198	25 986
	<b>111 690</b>	<b>99 792</b>

### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga FK och uppl intäkter	10	17
Periodisering	854	189
	<b>864</b>	<b>206</b>

### Not 13 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	2 420	2 455
Nedskrivning av uppskrivet belopp	-10	-35
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 410</b>	<b>2 420</b>

2022071333470

#### Not 14 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Förvaltningsfastigheter	2 964	3 700
	<b>2 964</b>	<b>3 700</b>

#### Not 15 Transaktioner med närstående

Räntan på interna långfristiga lånen löper med 6 % respektive golvad stibor + 3 procentenheter.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristigt lån till närstående</b>		
Ingående balans	12 900	2 900
Erhållna lån	0	10 000
Upplösta lån tidigare moderbolag	-12 900	0
Erhållna lån nytt moderbolag	106 215	
	<b>106 215</b>	<b>12 900</b>
<b>Inköp av tjänster från närstående</b>		
Moderbolag / Koncernmoder (Administrativt arvode)	26	125
Nordic PM (Fastighetsförvaltning)	1 706	2 072
	<b>1 732</b>	<b>2 197</b>
<b>Kortfristigt lån till närstående</b>		
Ingående balans	19 390	1 340
Erhållna lån	36 402	17 922
Lev. skulder dotterbolag	156	128
Upplösta lån Företagsparken Norden Holding	-55 669	0
	<b>279</b>	<b>19 390</b>

#### Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 15 000 st aktier med kvotvärde 350 kr.

#### Not 17 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	110 515	105 500
	<b>110 515</b>	<b>105 500</b>

## Not 18 Upplåning

Skulder till kreditinstituten har lösts i december 2021.

Skulder till koncernföretag löper med stibor 3 månader + 3 procentenheter samt golvad stibor 6 %. Den sammantagna genomsnittliga räntan för räntebärande skulder uppgår till 3,25 procent. I likviditetsanalysen görs ett antagande om fullt återbetald skuld efter fem år.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Räntebärande långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	59 487
Skulder till koncernföretag	106 215	12 900
	<b>106 215</b>	<b>72 387</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	1 899
	<b>0</b>	<b>1 899</b>
<b>Förfallotider</b>		
inom ett år från balansdagen	0	1 899
1-5 år efter balansdagen	0	59 487
senare än 5 år efter balansdagen	106 215	12 900
	<b>106 215</b>	<b>74 286</b>
<b>Likviditetsanalys</b>		
6 månader eller mindre	1 730	1 741
6-12 månader	1 758	1 728
1-5 år	17 237	59 487
Mer än 5 år	106 215	14 295
	<b>126 940</b>	<b>77 251</b>

### Finansiell riskhantering

Bolaget är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses fluktuationer i företagets resultat och kassaflöde till följd av förändringar i räntenivåer, likviditets- och kreditrisker. Hanteringen av bolagets finansiella risker utförs, på uppdrag av styrelsen, vars uppgift är att identifiera och i största möjliga utsträckning minimera dessa riskers resultatpåverkan. All finansiell risk ska rapporteras och analyseras av företagsledningen och rapporteras till styrelsen. Detta ska ske enligt bolagets gällande rutiner, vilka verkar för att begränsa bolagets finansiella risker.

Företagsparken Fastigheter Ängelholm AB:s kapital tillgodoses genom en balanserad mix av lån från ägarna samt eget kapital, med en soliditet inklusive aktieägarinlåning på 94 (34) procent per årsskiftet. Räntekostnader är också ett av företagets största kostnadsposter och det är av strategisk betydelse för Företagsparken Fastigheter Ängelholm AB att oavsett marknadsförutsättningar alltid ha tillgång till kostnadseffektiv finansiering. Målet för finansverksamheten är att säkerställa finansieringsbehovet till lägsta möjliga kostnad inom de ramar och restriktioner styrelsen beslutar.

### Marknadsrisk

Marknadsrisk är att risken för att verkligt värde på, eller framtida kassaflöden från, ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadspriser. Enligt IFRS indelas marknadsrisker i tre

slag: valutarisk, ränterisk och andra prISRISKEr. Den marknadsrisk som främst påverkar bolaget är ränterisk. Bolagets målsättning är att identifiera, hantera och minimera marknadsriskerna. Detta görs av ekonomiavdelningen enligt gällande rutiner. Bolaget har inga valutaexponeringar.

#### Likviditetsrisk

Likviditetsrisk är risken för att bolaget inte ska kunna infria sina betalningsförpliktelser vid förfallotidpunkten utan att kostnaden för att erhålla betalningsmedel ökar avsevärt. Enligt bolagets gällande rutiner är likviditetshanteringen centraliserad till ekonomiavdelning för att därigenom optimera utnyttjandet av likvida medel och minimera finansieringsbehovet. För att minimera likviditetsrisken görs löpande likviditetsprognoser för att säkerställa likviditet på såväl kort som lång sikt.

#### Ränterisk

Med ränterisk avses risken att förändringar i ränteläget påverkar ett bolags räntekostnader. Ränterisk kan leda till förändring i verkliga värden, förändringar i kassaflöden samt fluktuation i bolagets resultat. Bolaget är utsatt för ränterisker till följd av låneskulder. Bolagets hantering av ränterisk sker enligt gällande rutiner och är centraliserad till ekonomiavdelningen som har till uppgift att identifiera, hantera och minimera eventuella ränterisker för bolaget. Detta rapporteras löpande till styrelsen. Majoriteten av upplåningen sker på 3 månaders rörlig ränta vilket innebär att bolaget kan vara exponerad för kortsiktiga förändringar i ränteläget. En ökning respektive en minskning av räntan med 1%-enhet skulle öka respektive minska räntekostnaden med 1062 tkr (607 tkr) per år.

#### Kreditrisk

Kreditrisk förknippas främst med sannolikheten för finansiell förlust som beror på motparters oförmåga att uppfylla de avtalsmässiga förpliktelserna förknippade med finansiella transaktioner eller instrument. De finansiella motparternas risk värderas och övervakas med målet att minska motpartsrisken. Bolaget hanterar kreditrisken genom att begränsa sina motparter till ett antal större välkända banker och finansiella institutioner samt övervaka deras ställning.

### Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	296	1 005
Övriga upplupna kostnader	2 415	1 643
Övriga förutbetalda intäkter	1 791	1 631
	<b>4 502</b>	<b>4 279</b>

### Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	4 399	3 311
Resultatposter som ej påverkar kassaflödet	1 286	699
	<b>5 685</b>	<b>4 010</b>

### **Not 21 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastator Venture 11 AB, org. nr 559322-5831, säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Aktiebolaget Fastator (publ) med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

### **Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, dagen som framgår av digital underskrift

Joakim Orthén  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

FÖRETAGSPARKEN FASTIGHETER ÄNGELHOLM AB 556106-7125 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 06:51:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Joakim Orthén

Datum

Joakim Orthén

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 10:47:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071333472

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagsparken Fastigheter Ängelholm AB, org.nr 556106-7215

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsparken Fastigheter Ängelholm AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsparken Fastigheter Ängelholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagsparken Fastigheter Ängelholm AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Fastigheter Ängelholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagsparken Fastigheter Ängelholm AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Fastigheter Ängelholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår digitala signatur.

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-30 10:52:13 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071333474