

Årsredovisning
för
Ekstrand Fastigheter i Älmhult AB
556830-8729

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frank Ekstrand, Styrelseledamot
2023-11-15

Styrelsen för Ekstrand Fastigheter i Älmhult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterföretag. Moderföretag är SydSvenska MiljöProdukter AB, org. nr 556747-1965, vars säte är i Älmhult.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	36	36	36	36
Resultat efter finansiella poster	27	-12	19	-7
Soliditet (%)	27	25	23	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 066	-15 811	134 255
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-15 811	15 811	0
Årets resultat			22 624	22 624
Belopp vid årets utgång	50 000	84 255	22 624	156 879

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 255
årets vinst	22 624
	106 879
disponeras så att i ny räkning överföres	106 879
	106 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

36 001

36 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

36 001

36 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 935

-9 120

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-6 734

-6 734

Summa rörelsekostnader

-16 669

-15 854

Rörelseresultat

19 332

20 146

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

158

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

7 126

-31 809

Summa finansiella poster

7 284

-31 809

Resultat efter finansiella poster

26 616

-11 663

Resultat före skatt

26 616

-11 663

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 992

-4 148

Årets resultat

22 624

-15 811

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	188 873	195 607
Summa materiella anläggningstillgångar		188 873	195 607
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	188 698	181 571
Summa finansiella anläggningstillgångar		188 698	181 571
Summa anläggningstillgångar		377 571	377 178
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 473	18 402
Summa kortfristiga fordringar		21 473	18 402
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 884	139 833
Summa kassa och bank		184 884	139 833
Summa omsättningstillgångar		206 357	158 235
SUMMA TILLGÅNGAR		583 928	535 413

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

84 255

100 066

Årets resultat

22 624

-15 811

Summa fritt eget kapital

106 879

84 255

Summa eget kapital

156 879

134 255

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

234 355

234 355

Summa långfristiga skulder

234 355

234 355

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

184 694

158 803

Övriga skulder

3 000

3 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

192 694

166 803

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

583 928

535 413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	272 185	272 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 185	272 185
Ingående avskrivningar	-76 578	-69 844
Årets avskrivningar	-6 734	-6 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 312	-76 578
Utgående redovisat värde	188 873	195 607

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	213 380	12 005
Tillkommande fordringar	0	201 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 380	213 380
Ingående nedskrivningar	-31 808	0
Återförda nedskrivningar	7 126	0
Årets nedskrivningar	0	-31 808
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-24 682	-31 808
Utgående redovisat värde	188 698	181 572

Not 4 Långfristiga skulder

Ingen amorteringstid fastställd.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	35 000	35 000
	35 000	35 000

Älmhult 2023-10-25

Frank Ekstrand
Frank Ekstrand