

# Årsredovisning

för

## Kellander Fastighetsförmedling AB

559183-8205

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Kellander, Styrelseledamot  
2024-04-17

Styrelsen och verkställande direktören för Kellander Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling via konsultuppdrag, coaching och ledarskap inom personalfrågor samt äga och förvalta aktier.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 397	1 588	168	37
Resultat efter finansiella poster	578	2 076	435	119
Soliditet (%)	85,1	75,9	42,1	25,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	118 099	1 480 014	<b>1 648 113</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-560 000		<b>-560 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 480 014	-1 480 014	<b>0</b>
Årets resultat			422 933	<b>422 933</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 038 113</b>	<b>422 933</b>	<b>1 511 046</b>

Extra utdelning om 297 000 kronor beslutades på extra stämma 2024-01-02.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 038 113
årets vinst	422 933
	<b>1 461 046</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 461 046
	<b>1 461 046</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 396 603	1 588 438
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 396 603</b>	<b>1 588 438</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-155 913	-73 296
Personalkostnader	2	-850 717	-42 155
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 006 630</b>	<b>-115 451</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>389 973</b>	<b>1 472 987</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	620 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 185	-17 157
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>187 922</b>	<b>602 858</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>577 895</b>	<b>2 075 845</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-95 000	-368 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-95 000</b>	<b>-368 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>482 895</b>	<b>1 707 845</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 962	-227 831
<b>Årets resultat</b>		<b>422 933</b>	<b>1 480 014</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag 3 1 200 000 1 200 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar 1 200 000 1 200 000**

**Summa anläggningstillgångar 1 200 000 1 200 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 110 132 67 594

Övriga fordringar 0 6 752

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 10 324 0

**Summa kortfristiga fordringar 120 456 74 346**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 887 995 1 283 638

**Summa kassa och bank 887 995 1 283 638**

**Summa omsättningstillgångar 1 008 451 1 357 984**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 208 451**

**2 557 984**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 038 113

118 099

Årets resultat

422 933

1 480 014

**Summa fritt eget kapital**

**1 461 046**

**1 598 113**

**Summa eget kapital**

**1 511 046**

**1 648 113**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

463 000

368 000

**Summa obeskattade reserver**

**463 000**

**368 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

250 000

Leverantörsskulder

5 515

6 679

Skatteskulder

56 537

209 009

Övriga skulder

112 645

63 845

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 708

12 338

**Summa kortfristiga skulder**

**234 405**

**541 871**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 208 451**

**2 557 984**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	250 000
	<b>0</b>	<b>250 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn 2024-04-17

*Mikael Kellander*  
Mikael Kellander  
Verkställande direktör