

Årsredovisning

för

Byle Invest 2 AB

Org.nr. 559380-4999

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oscar Rouhi, Styrelseledamot

2026-01-04

Styrelsen för Byle Invest 2 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	299 704	295 982
Resultat efter finansiella poster	91 698	77 758
Soliditet (%)	10	7

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	81 735	61 794	168 529
Balanseras i ny räkning	0	61 794	-61 794	0
Årets resultat	0	0	72 768	72 768
Belopp vid årets utgång	25 000	143 529	72 768	241 297

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	143 529
Årets resultat	72 768
Summa	216 297

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	216 297
Summa	216 297

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		299 704	295 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		299 704	295 982
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 954	-83 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 230	-52 230
Summa rörelsekostnader		-147 184	-135 408
Rörelseresultat		152 520	160 574
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	669
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 937	-83 485
Summa finansiella poster		-60 822	-82 816
Resultat efter finansiella poster		91 698	77 758
Resultat före skatt		91 698	77 758
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 930	-15 964
Årets resultat		72 768	61 794

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 402 628	2 454 858
Summa materiella anläggningstillgångar		2 402 628	2 454 858
Summa anläggningstillgångar		2 402 628	2 454 858
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	21 712
Övriga fordringar		2 203	20 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 846	0
Summa kortfristiga fordringar		13 049	41 983
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 969	30 643
Summa kassa och bank		5 969	30 643
Summa omsättningstillgångar		19 018	72 626
SUMMA TILLGÅNGAR		2 421 646	2 527 484

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		143 529	81 735
Årets resultat		72 768	61 794
Summa fritt eget kapital		216 297	143 529
Summa eget kapital		241 297	168 529
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 368 440	1 400 936
Summa långfristiga skulder		1 368 440	1 400 936
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 466	0
Skatteskulder		19 947	29 811
Övriga skulder		782 496	906 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	21 712
Summa kortfristiga skulder		811 909	958 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 421 646	2 527 484

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 611 548	2 611 548
Utgående anskaffningsvärden	2 611 548	2 611 548
Ingående avskrivningar	-156 690	-104 460
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 230	-52 230
Utgående avskrivningar	-208 920	-156 690
Redovisat värde	2 402 628	2 454 858

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 238 456	1 270 952

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	1 625 000	1 625 000
Summa ställda säkerheter	1 625 000	1 625 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-04.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Oscar Rouhi

Styrelseledamot

2026-01-04