

# Årsredovisning

för

## AL-LI Fastighets AB

556437-8700

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AL-LI Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 25-03-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vilhelmina 25-03-24



Conny Lindberg

Styrelsen för AL-LI Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en Industrifastighet i Vilhelmina

Företaget har sitt säte i Vilhelmina.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 195	1 105	1 083	941
Resultat efter finansiella poster	0	132	66	-60
Soliditet (%)	85,4	87,1	88,3	86,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 395 218	111 893	<b>1 627 111</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			111 893	-111 893	<b>0</b>
Årets resultat				-91 549	<b>-91 549</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 507 111</b>	<b>-91 549</b>	<b>1 535 562</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 507 111
årets förlust	-91 549
	<b>1 415 562</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 415 562
	<b>1 415 562</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 195 092	1 105 013
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 195 092</b>	<b>1 105 013</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-759 736	-624 136
Personalkostnader	3	-498 165	-313 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 393	-36 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 292 294</b>	<b>-973 595</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-97 202</b>	<b>131 418</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 550	0
Ränteintäkter		103	316
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 653</b>	<b>316</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-91 549</b>	<b>131 734</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-91 549</b>	<b>131 734</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-19 841
<b>Årets resultat</b>		<b>-91 549</b>	<b>111 893</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	921 309	955 702
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>921 309</b>	<b>955 702</b>

#### Summa anläggningstillgångar

921 309

955 702

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		46 900	0
Övriga fordringar		29 171	40 781
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 071</b>	<b>40 781</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		800 196	871 316
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>800 196</b>	<b>871 316</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>876 267</b>	<b>912 097</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 797 576

1 867 799

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 507 111

1 395 218

Årets resultat

-91 549

111 893

**Summa fritt eget kapital**

**1 415 562**

**1 507 111**

**Summa eget kapital**

**1 535 562**

**1 627 111**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

19 841

Övriga skulder

125 433

94 066

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 581

126 781

**Summa kortfristiga skulder**

**262 014**

**240 688**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 797 576**

**1 867 799**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

2025032110970

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 224 289	3 224 289
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 224 289</b>	<b>3 224 289</b>
Ingående avskrivningar	-2 268 587	-2 234 194
Årets avskrivningar	-34 393	-34 393
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 302 980</b>	<b>-2 268 587</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>921 309</b>	<b>955 702</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

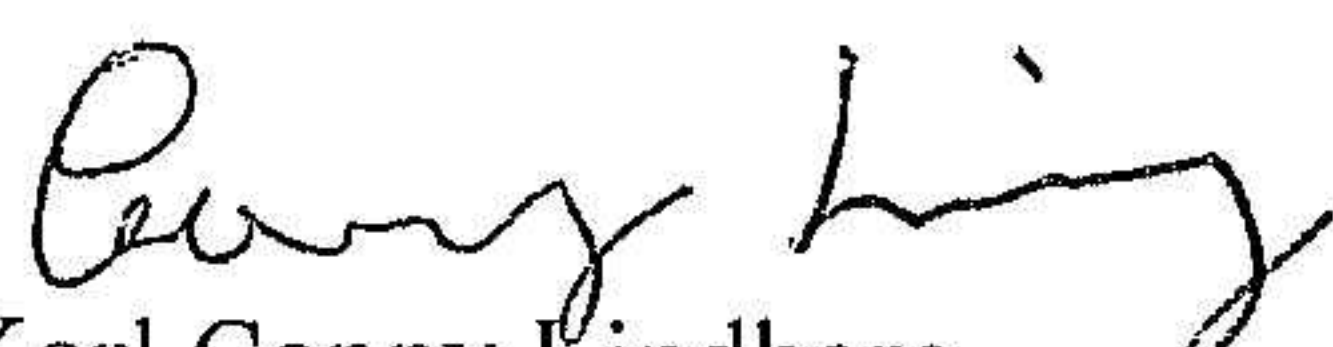
	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	47 000	47 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 000</b>	<b>47 000</b>
Ingående avskrivningar	-47 000	-47 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 000</b>	<b>-47 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 095	150 095
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 095</b>	<b>150 095</b>
Ingående avskrivningar	-150 095	-148 488
Årets avskrivningar	0	-1 607
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150 095</b>	<b>-150 095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vilhelmina 25-07-17

  
Karl Conny Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats 25-07-19



Lars Edman  
Auktoriserad revisor



2025052110972

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AL-LI Fastighets AB  
Org.nr 556437-8700

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AL-LI Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AL-LI Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AL-LI Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AL-LI Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AL-LI Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Skellefteå 2025-03-19

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lars Edman", written over a horizontal line.

Lars Edman  
Auktoriserad revisor