

Årsredovisning
för
Huså Hus Aktiebolag
559335-7238

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torkel Öste, Styrelseledamot
2025-04-15

Styrelsen för Huså Hus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver sin verksamhet genom att äga och förvalta fastigheten Åre Huså 1:180, vidare genom tillhandahållande av tjänster för drift, skötsel och förvaltning av fastigheter, samt härutöver handel med och utveckling av fastigheter.

Bolaget har under året haft en anställd fastighetsskötare.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Faktrisen AB (5567703037) med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Åre kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets har fortsatt att investera långsiktigt i ombyggnad, underhåll och standardhöjning inom fastigheten samt drivit försäljningen av tjänster inom fastighetsskötsel.
Vid räkenskapsårets slut var uthyrningsgraden 100 %.

Ekonomi

Omsättningen i fastighetsförvaltningen för bolagets verksamhetsår 2024 utgörs av hyresintäkter och intäkter från tjänster inom fastighetsskötsel.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	736	359	252
Resultat efter finansiella poster	-253	-504	-322
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,6

Omsättningsökningen beror på att försäljningen av fastighetstjänster har ökat och alla lägenheter har blivit uthyrda under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 703	1 180	24 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 180	-1 180	0
Årets resultat			731	731
Belopp vid årets utgång	25 000	-523	731	25 208

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-522
årets vinst	731
	209
disponeras så att i ny räkning överföres	209
	209

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		735 674	358 521
Övriga rörelseintäkter		286 929	244 012
		1 022 603	602 533
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-51 297	-1 793
Övriga externa kostnader		-448 766	-425 056
Personalkostnader	2	-687 447	-454 130
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 401	-81 654
		-1 275 911	-962 633
Rörelseresultat		-253 308	-360 100
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	391
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127	-144 111
		17	-143 720
Resultat efter finansiella poster		-253 291	-503 820
Bokslutsdispositioner		255 000	505 000
Resultat före skatt		1 709	1 180
Skatt på årets resultat		-978	0
Årets resultat		731	1 180

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 181 450	4 167 977
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 929	19 289
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		389 622	385 481
		4 603 001	4 572 747
Summa anläggningstillgångar		4 603 001	4 572 747
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 970	12 312
Fordringar hos koncernföretag		85	85
Övriga fordringar		6 516	20 762
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		23 756	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 141	95 174
		150 468	128 333
<i>Kassa och bank</i>		62 767	40 518
Summa omsättningstillgångar		213 235	168 851
SUMMA TILLGÅNGAR		4 816 236	4 741 598

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-522

-1 703

Årets resultat

731

1 180

209

-523

Summa eget kapital

25 209

24 477

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

2 680 642

2 590 202

Summa långfristiga skulder

2 680 642

2 590 202

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 276

31 139

Skulder till koncernföretag

1 737 535

1 743 911

Aktuella skatteskulder

48 158

0

Övriga skulder

52 955

75 798

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 461

276 071

Summa kortfristiga skulder

2 110 385

2 126 919

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 816 236

4 741 598

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenaduppdrag

Uppdrag på löpande räkning redovisas i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Utförda, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten upparbetad ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,1	0,7

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 312 681	4 073 405
Inköp	96 544	239 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 409 225	4 312 681
Ingående avskrivningar	-144 704	-68 242
Årets avskrivningar	-83 071	-76 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 775	-144 704
Utgående redovisat värde	4 181 450	4 167 977

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 960	25 960
Inköp	17 970	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 930	25 960
Ingående avskrivningar	-6 671	-1 479
Årets avskrivningar	-5 330	-5 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 001	-6 671
Utgående redovisat värde	31 929	19 289

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Faktrisen AB	2 680 642	2 590 202
	2 680 642	2 590 202

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pia Lindahl, Ekonomiplan Stockholm AB

Åre 2025-04-10

Torkel Öste
Torkel Öste

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10

Erika Hed
Erika Hed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huså Hus Aktiebolag
Org.nr 559335-7238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huså Hus Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huså Hus Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huså Hus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-04-25 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Huså Hus Aktiebolag (559335-7238)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huså Hus Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Huså Hus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-10

Erika Hed

Erika Hed

Auktoriserad revisor

Huså Hus Aktiebolag (559335-7238)

2 (2)