

Årsredovisning för  
**GBJ Rinkaby Växjö AB**

559375-6645

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Stefan Ronéus  
Styrelseledamot

2024-01-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Rinkaby Växjö AB, 559375-6645, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö och registrerades år 2022.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 250	0
Soliditet %	0,8	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		
Årets resultat			-1 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 250</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-1 250
<b>Summa</b>	<b>-1 250</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 250
<b>Summa</b>	<b>-1 250</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2022-04-11 - 2022-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 250</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 250</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 159 138	2 500 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 159 138</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 159 138</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 175	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 175</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 175</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 160 313</b>	<b>2 550 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		-1 250	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 250</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 750</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 111 563	2 500 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 111 563</b>	<b>2 500 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 160 313</b>	<b>2 550 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 659 138	2 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 159 138</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 159 138</b>	<b>2 500 000</b>

#### Kommentar till not

Varav redovisat värde mark uppgår till:  
2 500 000

6 159 138

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	356 900	356 900
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>356 900</b>	<b>356 900</b>

### Not 4 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
GBJ Holding VII AB	559322-0832	Växjö

## Underskrifter

Växjö, den dag som framgår av min underskrift

*Stefan Ronéus*  
Stefan Ronéus  
Styrelseledamot

2024-01-08  
Datum