

Årsredovisning
för
Hallemyr Fastighets Aktiebolag
556095-9248

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Hallemyr, Styrelseledamot
2025-04-14

Styrelsen och verkställande direktören för Hallemyr Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 571	6 252	5 826	5 477
Resultat efter finansiella poster	-172	412	435	691
Soliditet (%)	20	20	20	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	7 651 657	324 192	8 575 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			324 192	-324 192	0
Årets resultat				299 281	299 281
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	7 475 849	299 281	8 375 130

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 475 849
årets vinst	299 281
	7 775 130
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	7 275 130
	7 775 130

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 571 339	6 252 131
Övriga rörelseintäkter		227 227	111 739
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 798 566	6 363 870
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 092 121	-2 932 996
Personalkostnader	2	-1 145 639	-910 832
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 090 813	-1 032 331
Summa rörelsekostnader		-5 328 573	-4 876 159
Rörelseresultat		1 469 993	1 487 711
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 978	74 061
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 650 953	-1 149 283
Summa finansiella poster		-1 641 975	-1 075 222
Resultat efter finansiella poster		-171 982	412 489
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	0
Lämnade koncernbidrag		-90 000	-130 000
Förändring av periodiseringsfonder		400 000	90 000
Förändring av överavskrivningar		-250 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		460 000	-100 000
Resultat före skatt		288 018	312 489
Skatter			
Skatt på årets resultat		11 263	11 703
Årets resultat		299 281	324 192

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	30 483 580	31 193 388
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 784 825	954 246
Summa materiella anläggningstillgångar		32 268 405	32 147 634

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	7 504 780	7 814 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	51 000	51 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 605 780	7 915 000
Summa anläggningstillgångar		39 874 185	40 062 634

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Exploateringsfastigheter		382 271	382 271
Summa varulager		382 271	382 271

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		490 390	541 249
Övriga fordringar		243 455	217 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 972	10 681
Summa kortfristiga fordringar		774 817	769 652

Kassa och bank

Kassa och bank		2 670 585	3 897 834
Summa kassa och bank		2 670 585	3 897 834
Summa omsättningstillgångar		3 827 673	5 049 757

SUMMA TILLGÅNGAR

43 701 858

45 112 391

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 475 849

7 651 657

Årets resultat

299 281

324 192

Summa fritt eget kapital

7 775 130

7 975 849

Summa eget kapital

8 375 130

8 575 849

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

400 000

Akkumulerade överavskrivningar

510 000

260 000

Summa obeskattade reserver

510 000

660 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

32 922 500

33 268 500

Summa långfristiga skulder

32 922 500

33 268 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

346 000

346 000

Förskott från kunder

838 814

803 350

Leverantörsskulder

207 136

330 324

Skulder till koncernföretag

40 000

130 000

Övriga skulder

60 885

568 157

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

401 393

430 211

Summa kortfristiga skulder

1 894 228

2 608 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 701 858

45 112 391

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50-100 år
Markanläggningar	25-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,5	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 870 022	56 870 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 870 022	56 870 022
Ingående avskrivningar	-17 020 134	-16 306 576
Årets avskrivningar	-709 808	-713 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 729 942	-17 020 134
Ingående nedskrivningar	-8 656 500	-8 656 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 656 500	-8 656 500
Utgående redovisat värde	30 483 580	31 193 388

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 410 602	2 215 602
Inköp	1 580 429	195 000
Försäljningar/utrangeringar	-852 430	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 138 601	2 410 602
Ingående avskrivningar	-1 456 356	-1 137 583
Försäljningar/utrangeringar	483 585	0
Årets avskrivningar	-381 005	-318 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 353 776	-1 456 356
Utgående redovisat värde	1 784 825	954 246

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 814 000	9 114 000
Tillkommande fordringar	400 000	0
Avgående fordringar	-709 220	-1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 504 780	7 814 000
Utgående redovisat värde	7 504 780	7 814 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 000	51 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 000	51 000
Utgående redovisat värde	51 000	51 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 538 500	31 884 500
	31 538 500	31 884 500

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	4 675 000	4 775 000
	4 675 000	4 775 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	43 880 800	43 880 800
	43 880 800	43 880 800

Värnamo 2025-04-10

Jonas Hallemyr
Jonas Hallemyr
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10

Marcus Svensson
Marcus Svensson
Godkänd revisor



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallemyr Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556095-9248

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hallemyr Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallemyr Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallemyr Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hallemyr Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallemyr Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar



REVISORSGRUPPEN®

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2025-04-10

Marcus Svensson
Marcus Svensson
Godkänd revisor

