

Årsredovisning

för

Hökberg Fastighets AB

556547-6438

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hökberg Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hassela 2024-06-18



Mats Koffner

Styrelsen för Hökberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom i Nordanstigs Kommun. Styrelsen har sitt säte i Nordanstigs kommun.

Ägarförhållanden

Företaget äger en minoritetspost i Fanérintressenter i Hassela AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	112	112	112	112
Resultat efter finansiella poster	2	-67	49	6
Soliditet (%)	21,8	21,8	23,5	22,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	400 000	56 565	-66 557	490 008
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-66 557	66 557	0
Årets resultat				1 837	1 837
Belopp vid årets utgång	100 000	400 000	-9 992	1 837	491 845

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 992
årets vinst	1 837
	-8 155

behandlas så att i ny räkning överföres	-8 155
	-8 155

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

45

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		112 000	112 000
Övriga rörelseintäkter		0	40 271
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		112 000	152 271
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 885	-218 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 200	-23 200
Summa rörelsekostnader		-144 085	-242 119
Rörelseresultat		-32 085	-89 848
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		31 250	15 625
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 711	7 684
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39	-18
Summa finansiella poster		33 922	23 291
Resultat efter finansiella poster		1 837	-66 557
Resultat före skatt		1 837	-66 557
Årets resultat		1 837	-66 557 <i>LS</i>

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

740 621

763 821

Summa materiella anläggningstillgångar

740 621

763 821

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

3, 4

150 000

150 000

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

100 000

100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

31 250

31 250

Andra långfristiga fordringar

6

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

281 250

281 250

Summa anläggningstillgångar

1 021 871

1 045 071

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

184 178

155 941

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 194

66 468

Summa kortfristiga fordringar

211 372

222 409

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 020 154

981 220

Summa kassa och bank

1 020 154

981 220

Summa omsättningstillgångar

1 231 526

1 203 629

SUMMA TILLGÅNGAR

2 253 397

2 248 700

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 992

56 565

Årets resultat

1 837

-66 557

Summa fritt eget kapital

-8 155

-9 992

Summa eget kapital

491 845

490 008

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

1 746 977

1 745 122

Summa långfristiga skulder

1 746 977

1 745 122

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 575

6 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

14 575

13 570

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 253 397

2 248 700 *LS*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 229 053	1 229 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 229 053	1 229 053
Ingående avskrivningar	-465 232	-442 032
Årets avskrivningar		-23 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-465 232	-465 232
Utgående redovisat värde	763 821	763 821
Bokfört värde byggnader	671 567	694 767
Bokfört värde mark	69 054	69 054
	740 621	763 821

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000 ^{LS}

Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Björkbackenheim i Hassela AB	20%	20%	1 000	100 000
Hassela Ekologiska Odlingar AB	5%	5%	50	50 000
				150 000

	Org.nr	Säte
Björkbackenheim i Hassela AB	559077-9814	Nordanstigs Kommun
Hassela Ekologiska Odlingar AB	559302-7351	Nordanstigs Kommun

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 250	31 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 250	31 250
Utgående redovisat värde	31 250	31 250

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	271 118
Kortfristig del		-135 558
Omklassificeringar		-135 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga fordringar	0	135 558
Borgensförbindelse	240 000	240 000
	240 000	375 558 <i>LS</i>


2024071008470

Hassela 2024-03-20



Mats Koffner

Min revisionsberättelse har lämnats 26/4-2024



Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hökberg Fastighets AB, org. nr 556547-6438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hökberg Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hökberg Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hökberg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

49

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hökberg Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hökberg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 26 april 2024



Lars Skoglund

Auktoriserad revisor