

ÅRSREDOVISNING

för

Världsarvet Gästgivars AB

Org.nr. 559169-6819

Räkenskapsåret

2021-01-01 — 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

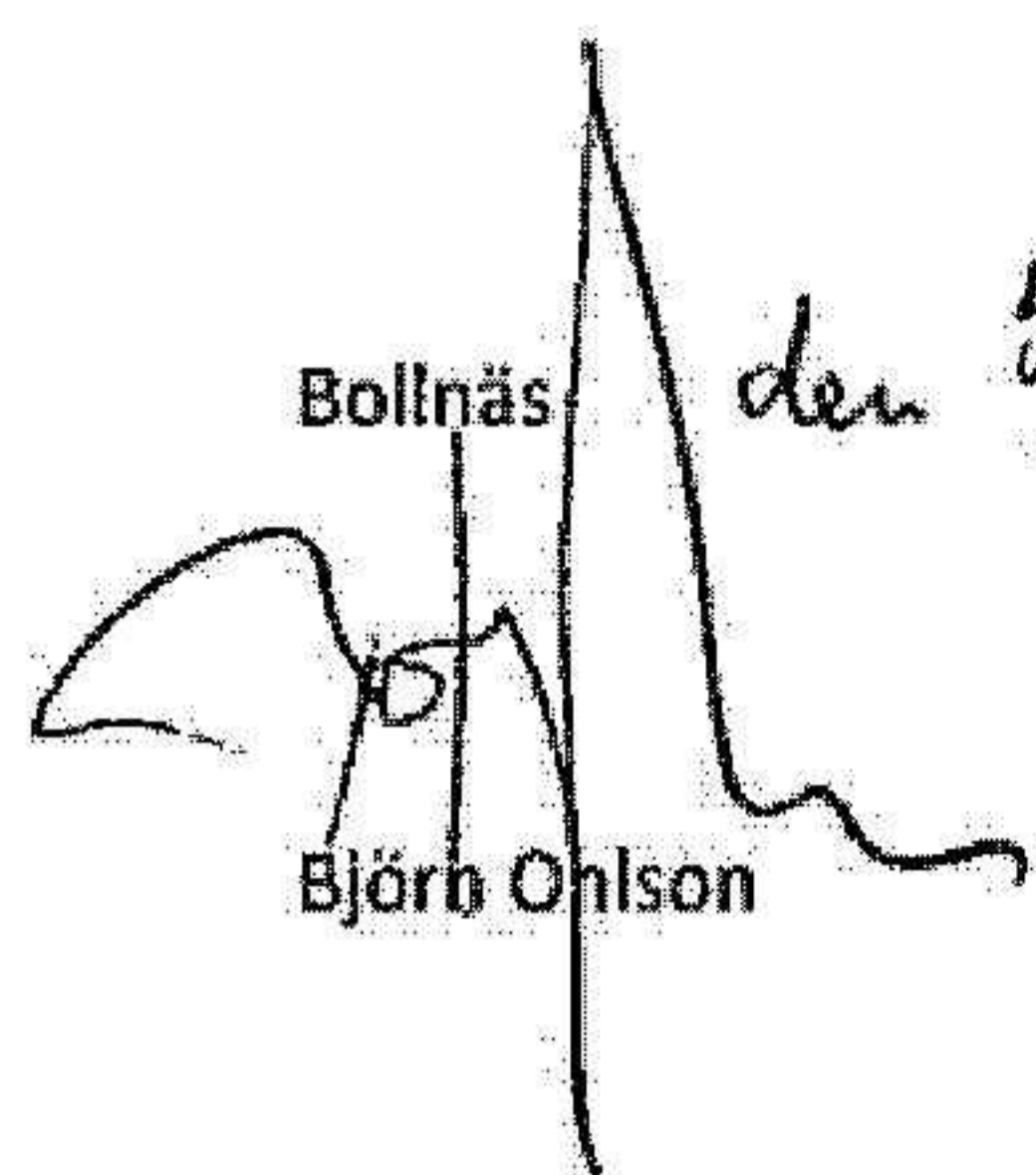
Fastställelseintyg

Världsarvet Gästgivars AB (559169-6819)
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Världsarvet Gästgivars AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *5 juli 2022*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bollnäs *den 5/7-22*

Björn Ohlson

Världsarvet Gästgivars AB

Org.nr 559169-6819

Styrelsen för Världsarvet Gästgivars AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva skötsel och bevarande av Världsarvsgården Gästgivars i Vallsta. Vidare bedriva kultur-, utbildnings- och turistverksamhet med anknytning till gården, uthyrning av bostäder och lokaler, försäljning av livsmedel och heminredning med lokal förankring, och därmed förenlig verksamhet.

Byggnaderna ingår som en av sju gårdar i Unescos Världsarvet Hälsingegårdar. Världsarvet Gästgivars festhus uppfördes till ett bröllop år 1840 och är rikt illustrerad med schablonmålningar och är helt orört. Under räkenskapsåret har uppbyggnaden av det växande kulturarvet fortsatt. Gården har förutom Guidade visningar, butik med byggnadsvård och restaurang kompletterats med en ny butik, djurparkstillsånd, odlingar om 1200 kvm samt föreställningar på logen. Under räkenskapsåret har även restaurangen vinterbonats för att för första gången kunnat erbjuda julbord och förlänga säsongen i restaurangen. Besöksantalet har gått från 12 000 st under 2020 till drygt 20 000 st under 2021 och är i en uppbyggnadsfas. Under 2022 planeras ytterligare satsningar i logen för att kunna hålla 10-årsjubileet för Världsarvet Hälsingegårdar samt ett flertal större event och bröllop.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 298 194	1 104 465	435 812
Resultat efter finansiella poster	-705 982	-159 932	-295 378
Balansomslutning	6 426 499	5 405 943	5 093 603
Soliditet (%)	-7,77	3,83	4,26

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	316 991	-159 932	157 059
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-159 932	159 932	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	-705 982	-705 982
Belopp vid årets utgång		50 000	0	157 059	-705 982	-548 923

Villkorade aktieägartillskott

	2021	2020	2019	2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	612 369	612 369	462 369	0

HS

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	157 059
Årets resultat	-705 982
Summa	-548 923

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-548 923
Summa	-548 923

15

2022072941159

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 298 194	1 104 465
Övriga rörelseintäkter		368 834	278 030
Summa rörelsens intäkter m.m.		2 667 028	1 382 495
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-995 328	-409 030
Övriga externa kostnader		-1 522 731	-516 926
Personalkostnader	2	-568 725	-491 463
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 030	-124 983
Summa rörelsens kostnader		-3 372 814	-1 542 402
Rörelseresultat		-705 787	-159 906
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-196	-26
Summa resultat från finansiella poster		-196	-26
Resultat efter finansiella poster		-705 982	-159 932
Resultat före skatt		-705 982	-159 932
Arets resultat		-705 982	-159 932

HS

Världsarvet Gästgivars AB

Org.nr 559169-6819

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 595 713	4 296 894
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 186 454	774 519
Summa materiella anläggningstillgångar		5 782 166	5 071 413
Summa anläggningstillgångar		5 782 166	5 071 413
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		459 244	254 799
Summa varulager m.m.		459 244	254 799
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 743	0
Övriga fordringar		88 823	61 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 225	0
Summa kortfristiga fordringar		137 791	61 632
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 298	18 099
Summa kassa och bank		47 298	18 099
Summa omsättningstillgångar		644 333	334 530
Summa tillgångar		6 426 499	5 405 943

HP

2022072941161

Världsarvet Gästgivars AB

Org.nr 559169-6819

2022072941162

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-455 310	-295 378
Erhållet aktieägartillskott		612 369	612 369
Årets resultat		-705 982	-159 932
Summa fritt eget kapital		-548 923	157 059
Summa eget kapital		-498 923	207 059
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	6 481 056	4 881 056
Summa långfristiga skulder		6 481 056	4 881 056
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		358 798	287 828
Förskott från kunder		-8 416	0
Leverantörsskulder		11 027	0
Övriga skulder		23 310	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 646	30 000
Summa kortfristiga skulder		444 367	317 828
Summa eget kapital och skulder		6 426 499	5 405 943

HS

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningsåren	Antal år
Byggnader	33,33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2021-12-31	2020-12-31
Medelantal anställda	4	2

Noter till balansräkning

17

Världsarvet Gästgivars AB

Org.nr 559169-6819

2022072941164

3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 463 522	4 146 399
Inköp	434 649	417 123
Försäljningar/utrangeringar	0	-100 000
Utgående anskaffningsvärden	4 898 171	4 463 522
Ingående avskrivningar	-166 628	-81 118
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-135 830	-85 510
Utgående avskrivningar	-302 458	-166 628
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 595 713	4 296 894

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	828 613	569 947
Inköp	562 134	258 666
Utgående anskaffningsvärden	1 390 747	828 613
Ingående avskrivningar	-54 094	-14 621
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-150 200	-39 473
Utgående avskrivningar	-204 294	-54 094
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 186 453	774 519

5 Eget kapital

Per utgången av december 2021 var aktiekapitalet förbrukat. Detta har återställts under 2022 genom att aktieägarna tillskjutit 700 000 kr i eget kapital, därefter är det egna kapitalet helt återställt.

6 Långfristiga skulder

Söderhamns Trävaru AB	2021-12-31	2020-12-31
	6 481 056	4 881 056

Kommentar

Amorteringsplan ej fastställd

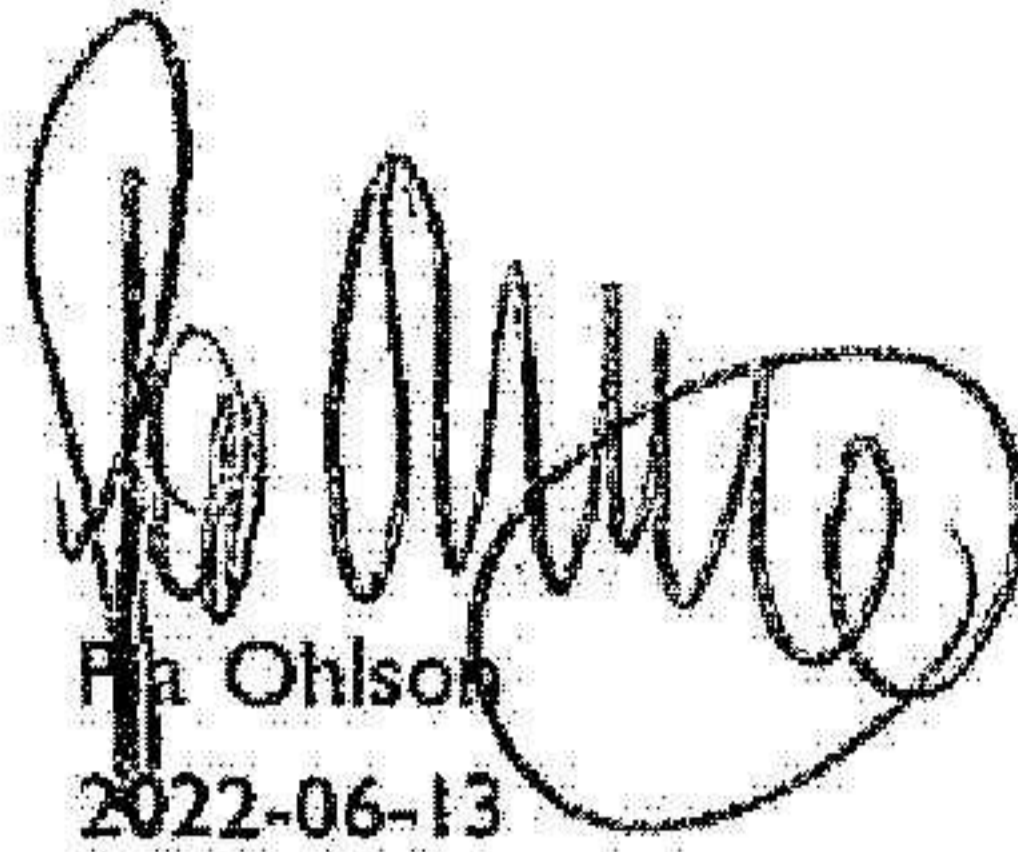
HZ

Underskrifter av årsredovisning

2022072941165

Ort
Bollnäs

Björn Ohlson
2022-06-13
Verkställande
direktör

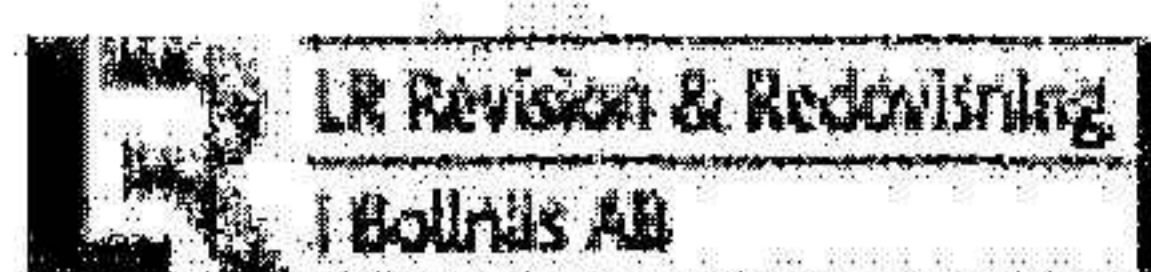


Pia Ohlson
2022-06-13
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juli 2022



Håkan Stureson
Godkänd revisor



2022072941167

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Världsarvet Gästgivars AB

Org.nr 559169-6819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Världsarvet Gästgivars AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Världsarvet Gästgivars ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Världsarvet Gästgivars AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

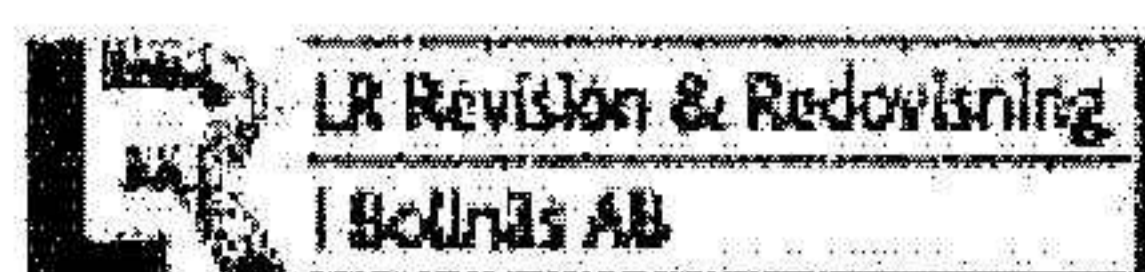
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid



2022072941168

upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Världsarvet Gästgivars AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Världsarvet Gästgivars AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

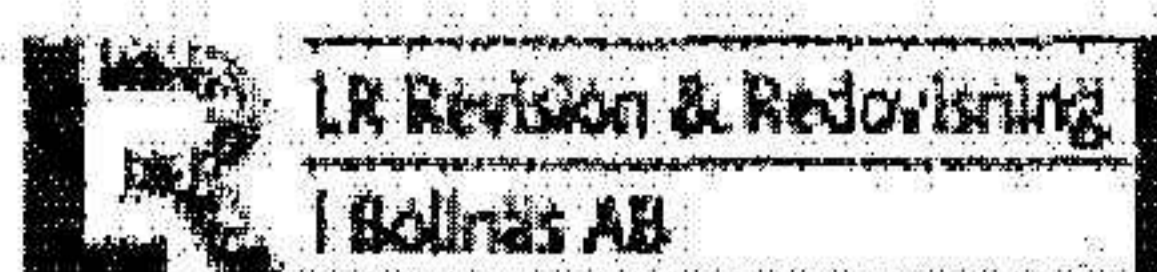
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte överlämnats till revisorn i sådan tid att det varit möjligt, enligt aktieföretagslagen 7 kap 10 §, att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Alfta den 5 juli 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Håkan Sturesson', written over a horizontal line.

Håkan Sturesson
Godkänd revisor

2022072941169

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Håkan Sturesson', written over a horizontal line.