

Årsredovisning
för
GAAB SGF Fastigheter AB
559136-3253

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Inderavus Temiz, Styrelseledamot
2025-04-10

Styrelsen för GAAB SGF Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva och förvalta fast och lös egendom och aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inga anställda.

Bolaget ingår i koncern och med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Bolaget är dotterbolag till CCT Holding AB, 559085-6323.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-8	-16	-6
Balansomslutning	754	60	31	47
Soliditet (%)	6,4	87,5	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 909	-8 300	52 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 300	8 300	0
Årets resultat			-3 985	-3 985
Belopp vid årets utgång	50 000	2 609	-3 985	48 624

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 kr (30 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 609
årets förlust	-3 985
	-1 376
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 376
	-1 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 800	-8 300
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-3 800	-8 300
Rörelseresultat		-3 800	-8 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 065	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 250	0
Summa finansiella poster		-185	0
Resultat efter finansiella poster		-3 985	-8 300
Resultat före skatt		-3 985	-8 300
Årets resultat		-3 985	-8 300

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

51 116

60 000

Övriga fordringar

661 291

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 065

0

Summa kortfristiga fordringar

745 472

60 000

Kassa och bank

Kassa och bank

8 902

109

Summa kassa och bank

8 902

109

Summa omsättningstillgångar

754 374

60 109

SUMMA TILLGÅNGAR

754 374

60 109

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 609	10 909
Årets resultat		-3 985	-8 300
Summa fritt eget kapital		-1 376	2 609
Summa eget kapital		48 624	52 609
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 500	0
Övriga skulder		665 000	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 250	0
Summa kortfristiga skulder		705 750	7 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		754 374	60 109

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Underskrifter

Södertälje 2025-04-10

Inderavus Temiz

Inderavus Temiz