

ÅRSREDOVISNING

för Odensum AB

Org.nr. 556119-7061

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Karolina Lundqvist, Verkställande direktör
2025-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av dotterföretag.

Styrelsen har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet av årsredovisningen.

Företagets säte är Sigtuna.

Egna aktier

Totalt antal aktier uppgår till 40 000, varav 4 000 betecknas A-aktier och 36 000 B-aktier. Aktie i serie A medför en röst per aktie och aktie i serie B medför 1/10 röst per aktie. Av totalt 40 000 aktier är 16 000 aktier preferensaktier och 24 000 aktier stamaktier.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	679 702	450 648	421 234	452 592
Resultat efter finansiella poster	1 474 620	1 359 384	867 717	-115 921
Soliditet (%)	89	89	89	89

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	4 000 000	800 000	138 245 456	1 141 933	144 187 389
Utdelning			-1 500 000	0	-1 500 000
Balanseras i ny räkning			1 141 933	-1 141 933	0
Årets resultat				1 316 540	1 316 540
Belopp vid årets utgång	<u>4 000 000</u>	<u>800 000</u>	<u>137 887 389</u>	<u>1 316 540</u>	<u>144 003 929</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	137 887 389
Årets resultat	<u>1 316 540</u>
	139 203 929

Styrelsens förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>138 203 929</u>
	139 203 929

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000 kr. vilket motsvarar 25 kr per aktie för preferensaktier och 25 kr per aktie för stamaktier..

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		679 702	450 648
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		679 702	450 648
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 055 535	-599 103
Personalkostnader	2	-1 605 269	-1 617 069
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 000	-30 000
Övriga rörelsekostnader		-16 627	-9 881
Summa rörelsekostnader		-2 707 431	-2 256 053
Rörelseresultat		-2 027 729	-1 805 405
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 966 537	2 980 899
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 069 259	710 915
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		45 944	37 002
Räntekostnader och liknande resultatposter		-579 391	-564 027
Summa finansiella poster		3 502 349	3 164 789
Resultat efter finansiella poster		1 474 620	1 359 384
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 541 000	1 263 000
Lämnade koncernbidrag		-1 360 000	-1 337 500
Summa bokslutsdispositioner		181 000	-74 500
Resultat före skatt		1 655 620	1 284 884
Skatter			
Skatt på årets resultat		-339 080	-142 951
Årets resultat		1 316 540	1 141 933

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 000	90 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>60 000</u>	<u>90 000</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	11 021 865	11 021 865
Fordringar hos koncernföretag	6	120 243 444	119 853 050
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 151 236	6 219 255
Andra långfristiga fordringar	8	15 682 889	16 782 889
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>153 099 434</u>	<u>153 877 059</u>
Summa anläggningstillgångar		153 159 434	153 967 059
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		257 617	0
Övriga fordringar		269 812	427 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 501	74 969
Summa kortfristiga fordringar		<u>576 930</u>	<u>502 466</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 903 726	6 774 197
Summa kassa och bank		<u>7 903 726</u>	<u>6 774 197</u>
Summa omsättningstillgångar		8 480 656	7 276 663
SUMMA TILLGÅNGAR		161 640 090	161 243 722

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Reservfond		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Summa bundet eget kapital		4 800 000	4 800 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		137 887 389	138 245 456
Årets resultat		<u>1 316 540</u>	<u>1 141 933</u>
Summa fritt eget kapital		139 203 929	139 387 389
Summa eget kapital		144 003 929	144 187 389
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder		<u>16 710 894</u>	<u>16 076 972</u>
Summa långfristiga skulder		16 710 894	16 076 972
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 807	115 871
Skulder till koncernföretag		33 497	0
Skatteskulder		162 083	467 544
Övriga skulder		403 266	108 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>268 614</u>	<u>287 249</u>
Summa kortfristiga skulder		925 267	979 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		161 640 090	161 243 722

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1	1
Not 3	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2024	2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	2 354 164	2 351 521

Noter till balansräkningen

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	561 964	561 964
	Utgående anskaffningsvärden	561 964	561 964
	Ingående avskrivningar	-471 964	-441 964
	Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
	Utgående avskrivningar	-501 964	-471 964
	Redovisat värde	60 000	90 000

NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Norrtälje Stenplatsen 2 AB 559056-2566	Sigtuna	500 100 %	9 871 865
	Bergby Förvaltning AB 559089-8283	Sigtuna	50 000 100 %	50 000
	Odensumsvik fastighets AB 559209-0541	Sigtuna	50 000 100 %	50 000
	Odensum Holding 1 AB 559230-0817	Sigtuna	1 000 100 %	1 050 000
			<hr/>	<hr/>
			11 021 865	11 021 865
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
			11 021 865	11 021 865
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
			11 021 865	11 021 865
	Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
			11 021 865	11 021 865
Not 6	Fordringar hos koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		119 853 050	123 676 029
	Årets lämnade lån		4 500 494	12 714 521
	Årets amorteringar		-4 110 100	-16 537 500
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
			120 243 444	119 853 050
	Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
			120 243 444	119 853 050

NOTER

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 466 933	5 483 383
	Inköp	1 142 286	983 550
	Försäljningar	<u>-1 256 249</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 352 970	6 466 933
	Ingående nedskrivningar	-247 678	-284 680
	Återförda nedskrivningar	45 944	37 002
	Utgående nedskrivningar	<u>-201 734</u>	<u>-247 678</u>
	Redovisat värde	6 151 236	6 219 255

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 782 889	17 982 889
	Reglerade fordringar	<u>-1 100 000</u>	<u>-1 200 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	15 682 889	16 782 889
	Redovisat värde	15 682 889	16 782 889

Not 9	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 10	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
		<u>33 268 968</u>	<u>33 688 968</u>
		33 268 968	33 688 968

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Märsta

Karolina Lundqvist
Karolina Lundqvist

Hans Lundqvist
Hans Lundqvist

Anneli Lundqvist
Anneli Lundqvist

Verkställande direktör
2025-03-04

2025-03-04

2025-03-04

Joachim Lundqvist
Joachim Lundqvist

2025-03-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 mars 2025.

Jonas Mårtensson
Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Odensum AB, org.nr 556119-7061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Odensum AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odensum ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Odensum AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Odensum AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Odensum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt

uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala
2025-03-04

Jonas Mårtensson
Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

