

Årsredovisning

Stadsnyckeln Slussvägen AB

559191-6183

Styrelsen för Stadsnyckeln Slussvägen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stadsnyckeln Slussvägen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2026-02-20

Andreas Eneskjöld



Årsredovisning

Stadsnyckeln Slussvägen AB

559191-6183

Styrelsen för Stadsnyckeln Slussvägen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget äger och förvaltar fastigheten Ryska Smällen 1 i Stockholm.

Företaget har säte i Stockholm.

Ägareförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Stadsnyckeln AB, orgnr 559205-1501 med säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	2 610	2 236	1 888	1 891
Resultat efter finansiella poster	-55	-916	-530	199
Balansomslutning	53 528	53 874	54 203	55 443
Soliditet %	20	23	27	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 337 898	-2 011 946	-2 066 208	12 309 744
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-2 066 208	2 066 208	0
Avskrivning av uppskriven tillgång		-191 434	191 434		0
Årets resultat				-1 549 277	-1 549 277
Belopp vid årets utgång	50 000	16 146 464	-3 886 720	-1 549 277	10 760 467

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 886 720
Årets resultat	-1 549 277
<i>Summa</i>	<i>-5 435 997</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-5 435 997
<i>Summa</i>	<i>-5 435 997</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	2 609 862	2 236 345
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 609 862	2 236 345
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-250 031	-124 226
Övriga externa kostnader	-398 680	-645 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-730 319	-726 687
Summa rörelsekostnader	-1 379 030	-1 495 927
Rörelseresultat	1 230 832	740 418
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	290	203
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 286 397	-1 656 458
Summa finansiella poster	-1 286 107	-1 656 255
Resultat efter finansiella poster	-55 275	-915 837
Bokslutsdispositioner	2	
Lämnade koncernbidrag	-1 520 000	-1 200 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 520 000	-1 200 000
Resultat före skatt	-1 575 275	-2 115 837
Skatter		
Skatt på årets resultat	3 25 998	49 629
Årets resultat	-1 549 277	-2 066 208

2026031303273

BALANSRÄKNING

1

2026031303274

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

52 063 551

52 619 604

Summa materiella anläggningstillgångar

52 063 551

52 619 604

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

–

541 812

Uppskjuten skattefordran

6

–

11 968

Summa finansiella anläggningstillgångar

–

553 780

Summa anläggningstillgångar

52 063 551

53 173 384

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

567 768

247 813

Fordringar hos koncernföretag

235 622

–

Övriga fordringar

5 258

6 537

Summa kortfristiga fordringar

808 648

254 350

Kassa och bank

Kassa och bank

655 602

446 221

Summa kassa och bank

655 602

446 221

Summa omsättningstillgångar

1 464 250

700 571

SUMMA TILLGÅNGAR

53 527 801

53 873 955

2026031303275

		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	16 146 464	16 337 898
Summa bundet eget kapital		16 196 464	16 387 898
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 886 720	-2 011 946
Årets resultat		-1 549 277	-2 066 208
Summa fritt eget kapital		-5 435 997	-4 078 154
Summa eget kapital		10 760 467	12 309 744
Avsättningar			
Övriga avsättningar	8	4 266 284	4 304 250
Summa avsättningar		4 266 284	4 304 250
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	32 053 000	23 681 700
Skulder till koncernföretag		4 016 703	12 487 182
Summa långfristiga skulder		36 069 703	36 168 882
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		683 200	501 200
Leverantörsskulder		97 523	32 436
Skulder till koncernföretag		1 005 625	-
Aktuella skatteskulder		4 108	-
Övriga skulder		46 915	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		593 976	557 443
Summa kortfristiga skulder		2 431 347	1 091 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 527 801	53 873 955

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används:

Typ	Procent
Byggnader	1-7

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter är komponenterna betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasing

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2	Bokslutsdispositioner	2024/2025	2023/2024
	<i>Koncernbidrag</i>		
	Lämnade koncernbidrag	-1 520 000	-1 200 000
	<i>Summa erhållna och lämnade koncernbidrag</i>	-1 520 000	-1 200 000
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	-1 520 000	-1 200 000

Not 3	Aktuell och uppskjuten skatt	2024/2025	2023/2024
	<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>		
	Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	25 998	49 629
	<i>Summa redovisad skatt</i>	25 998	49 629

Not 4	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	36 100 013	35 625 815
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	174 266	–
	Omklassificeringar m.m.	–	474 198
	Utgående anskaffningsvärden	36 274 279	36 100 013
	Ingående avskrivningar	-4 057 106	-3 571 520
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-489 218	-485 586
	Utgående avskrivningar	-4 546 324	-4 057 106
	Ingående uppskrivningar	20 576 697	20 817 798
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-241 101	-241 101
	Utgående uppskrivningar	20 335 596	20 576 697
	Redovisat värde	52 063 551	52 619 604

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	541 812	541 812
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Avgående fordringar	-541 812	–
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	541 812
	Redovisat värde	0	541 812

Not 6	Uppskjuten skattefordran	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp vid årets ingång	11 968	993
	Tillkommande fordringar	–	10 975
	Avsättningar	-11 968	–
	Belopp vid årets utgång	0	11 968

Uppskjuten skattefordran hänförlig till skattemässigt underskottsavdrag.

Not 7	Uppskrivningsfond	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp vid årets ingång	16 337 898	16 529 332
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-191 434	-191 434
	Belopp vid årets utgång	16 146 464	16 337 898

Not 8	Avsättningar	2025-08-31	2024-08-31
	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
	Belopp vid årets ingång	4 304 250	4 342 905
	Årets avsättningar (inkl. justeringar på grund av förändringar i nuvärdet)	-37 771	-38 655
	<i>Redovisat värde vid årets utgång</i>	<i>4 266 479</i>	<i>4 304 250</i>

Not 9	Förfallotid skulder	2025-08-31	2024-08-31
	<i>Skulder till Kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	29 320 200	21 676 900

Skulder till koncernföretag saknar formell avbetalningsplan.

Not 10	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	33 032 500	25 962 500

2026031303280

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-16

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Andreas Eneskjöld

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

RSM Sverige AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

2026031303281



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.02.2026 15:17

SENT BY OWNER:

Jakob Olofsson • 16.02.2026 11:49

DOCUMENT ID:

Hyx3LL_g_Ze

ENVELOPE ID:

Sy3IU0l0Ze-Hyx3LL_g_Ze

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Stadsnyckeln Slussvägen AB 20240901-20250831.pdf

10 pages

SHA-512:

5e07371c49a1337beea18a55cbbae4e15e11c5f8ed58a457b240236fc17c0fd5c21226f69ddcbdb38e8d3a0d19be8381d278a2ae077510dcb25f41e0fe54db23

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN OSVALD ANDREA S ENESKJÖLD andreas.eneskjold@mana cor.se	Signed Authenticated	16.02.2026 14:06 16.02.2026 14:05	eID High	Swedish BankID (DOB: 1973/06/13) Swedish BankID (SSN: 197306130076)
2. Robert Hasslund robert.hasslund@rsm.se	Signed Authenticated	16.02.2026 15:17 16.02.2026 15:16	eID High	Swedish BankID (DOB: 1972/09/04) Swedish BankID (SSN: 197209040398)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026031303282

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stadsnyckeln Slussvägen AB, org.nr 559191-6183

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsnyckeln Slussvägen AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsnyckeln Slussvägen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Slussvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsnyckeln Slussvägen AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Slussvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Sverige AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557570074480

Dokument

2026031303284

RB Stadsnyckeln Slussvägen AB_559191-6183_2025-08-31

Huvuddokument

1 sida

Startades 2026-02-16 11:17:40 CET (+0100) av Lisa

Andersson (LA)

Färdigställt 2026-02-16 15:17:44 CET (+0100)

Initierare

Lisa Andersson (LA)

RSM Sverige AB

lisa.andersson@rsm.se

Signerare

Robert Hasslund (RH)

RSM Sverige AB

robert.hasslund@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Robert Hasslund"

Signerade 2026-02-16 15:17:44 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

